

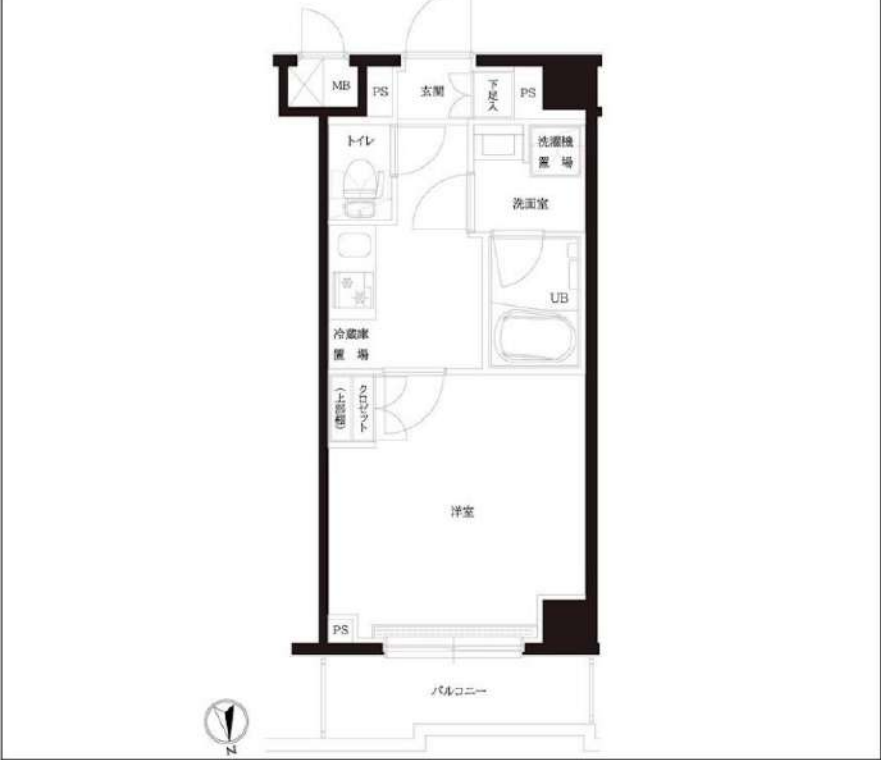
ルール上板橋 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.90畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.33㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月23日	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

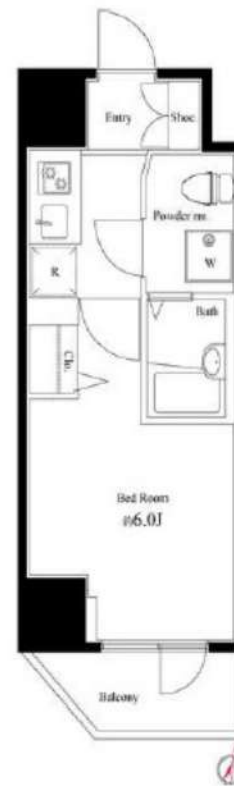
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



1001 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2016年03月01日
入居日／ 2026年10月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

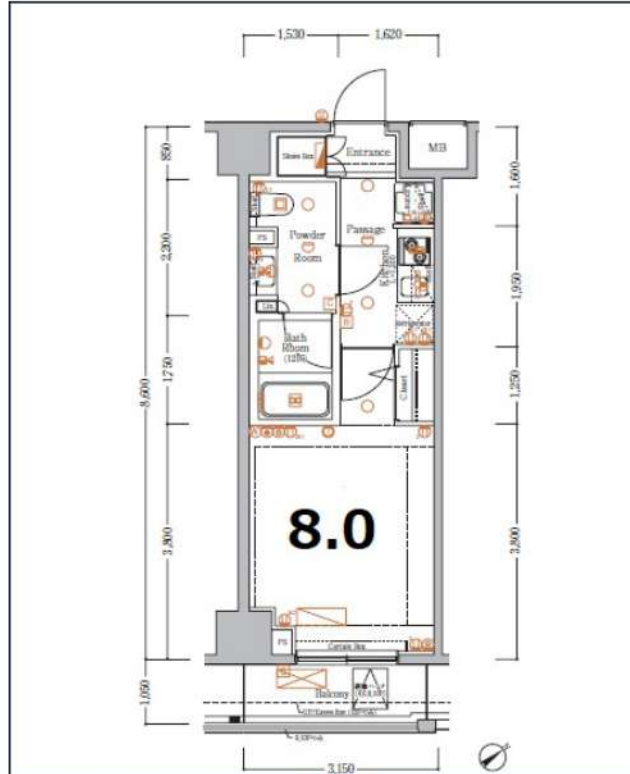


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBECときわ台

インターネット無料!ペット飼育・二人入居可能です★

東武東上線「ときわ台」徒歩2分
バス「南常盤台」徒歩4分
東武東上線「中板橋」徒歩11分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
603	110,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目30-21		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階		
築年月	2015年9月30日	専有面積	27.09㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年9月1日	入居時期	2026年9月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デアルタップ 合人社ビルマネジメント 03-6844-6070				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

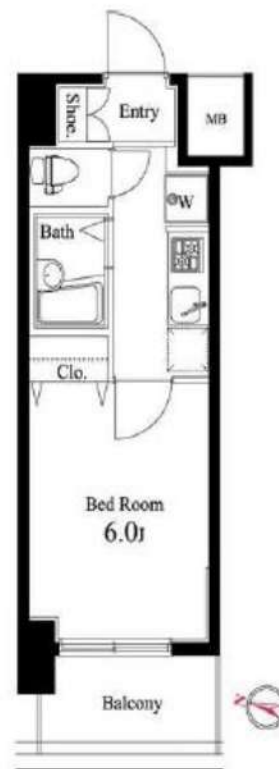
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き含め、要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



1304 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2026年10月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※国面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ氷川台

東京メトロ有楽町線「氷川台」徒歩6分

西武有楽町線「新桜台」徒歩8分

東京メトロ副都心線「氷川台」徒歩6分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
505	135,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区桜台3丁目18-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2021年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	22,000円 2年	専有面積	30.55㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月24日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール志村坂上 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	152,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用 (退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目3-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: LDK 8.60畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	36.18㎡	向き	東
築年月	2024年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月20日	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。		

外観

その他

間取り図

The floor plan shows a rectangular unit with a balcony at the bottom. The layout includes:

- Entrance:** 玄関 (Entrance) with a closet (収納) and a shoe cabinet (下駄箱).
- Living Area:** リビング・ダイニング・キッチン (Living, Dining, Kitchen) and a large 洋室 (Bedroom).
- Bathroom:** 洗面室 (Bathroom) with a bathtub (UB) and a toilet (トイレ).
- Storage:** 洗濯機置場 (Washing Machine Area), 冷蔵庫置場 (Refrigerator Area), and a closet (収納).
- Other:** MB (Master Bedroom), PS (Private Space), and a balcony (バルコニー) at the bottom.

A north arrow (Z) is located at the bottom left of the plan.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階
TEL：03-6279-2032
みずいべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

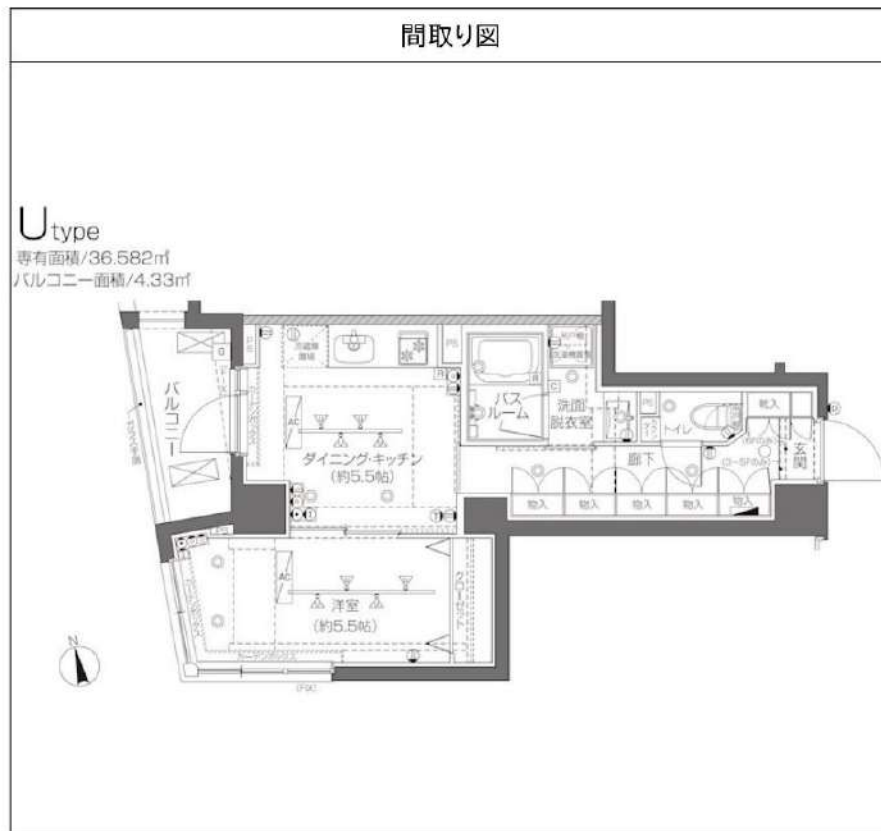
ZOOM大塚 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	178,000円	6,000円

敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.50畳, DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	36.58㎡	向き	西
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: U ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732