

ライオンズマンション渋谷本町

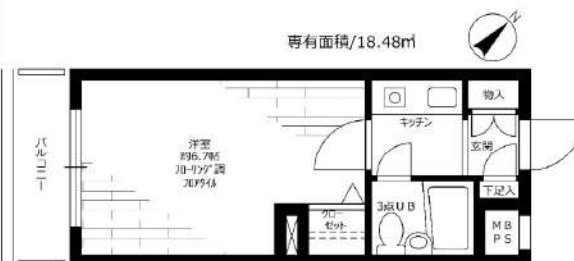
単身者限定

京王線「幡ヶ谷」徒歩8分
都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩17分
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩18分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
211	70,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区本町5丁目38-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階、B1階	駐車場	無
築年月	1992年2月	バイク置場	
ガス		駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険	18,000円 2年	専有面積	18.48㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※ミニ冷蔵庫・ミニ洗濯機あり ※2026年8月24日時点の情報は、		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト高輪Ⅱ

単身者限定

都営浅草線「泉岳寺」徒歩2分

JR山手線「品川」徒歩14分

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩15分



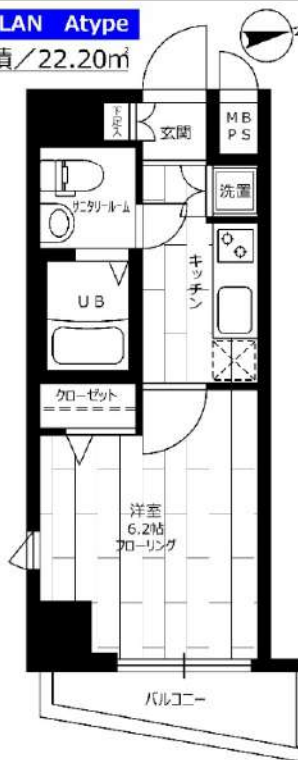
※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Atype

専有面積 / 22.20㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
201	102,000円		
管理費	0円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区高輪2丁目16-26		
構造・階建	SRC 2階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2003年10月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	22.2㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用275円(月額)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※海外契約不可です。 ※アスベスト診断済み。駐輪場吹付タイル、1階階段下リシン吹付から検出されました。 ※当物件では、2026年6月1日~2026年9月30日の期間、大規模修繕工事が施工されています。 ※2026年8月24日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



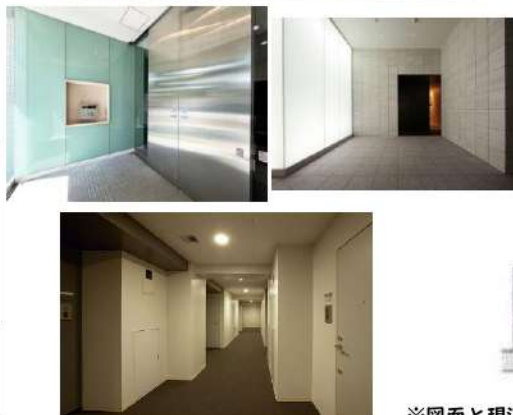
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

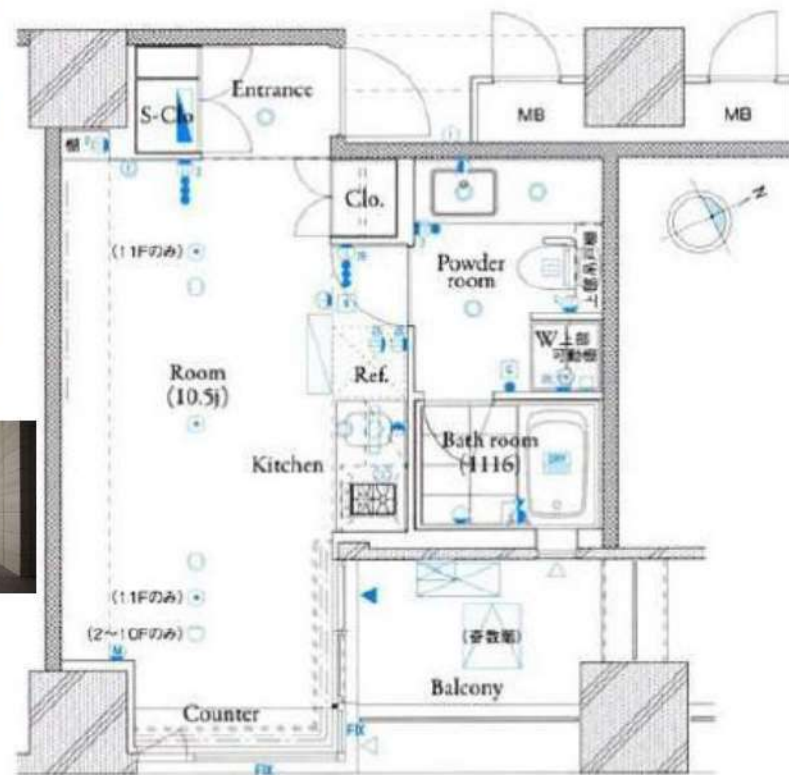
賃料	125,000 円
共益費	15,000 円

ザ・タワー芝浦 207号室

所在	東京都港区芝浦1-4-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上19階建地下2階付 2階部分 総戸数：112戸 築年月：2007年10月
間取り	1K 27.65㎡（バルコニー 4.05㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10月18日解約予定（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、インターネット（個人契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



ゆりかもめ『日の出』駅 徒歩4分
各線『浜松町』駅 徒歩7分
都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩7分
JR山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メゾンビスタ渋谷宇田川

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区宇田川町 6-20	号室	404
交通	1 半蔵門線渋谷駅 徒歩7分	間取り	1LDK
	2 東急田園都市線渋谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯33.25㎡
	3 山手線渋谷駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2016年6月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2027年3月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	292,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーリース

設備

家具・家電付 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732