

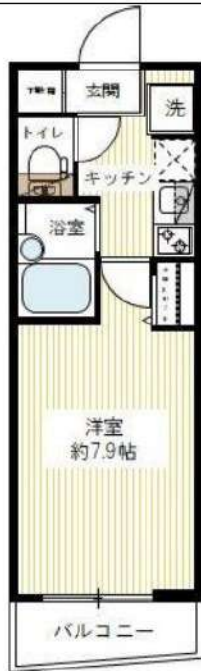
賃貸マンション

1K 22.54m²

東武東上線「上板橋」駅 徒歩 7分

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 12分
東京メトロ有楽町線「氷川台」駅 徒歩 26分

ペット可分譲マンション！敷金0！エアコン完備！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★当社管理物件★AZEST ITABASHI の物件情報です！東武東上線「上板橋」駅徒歩7分！ペット可分譲賃貸マンション！敷金0！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	AZEST ITABASHI		
号室	0104		
所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番2号		
賃料	82,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2010年1月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年09月20日退去予定	
所在階	1階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円
ステージ安心サポート24(税込):19800円
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)
※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.51m²

東武東上線 「東武練馬」 駅 徒歩 7分

東武東上線 「下赤塚」 駅 徒歩 20分
東京メトロ有楽町線 「地下鉄赤塚」 駅 徒歩 23分

ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

MAXIV東武練馬の物件情報です！東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名

MAXIV東武練馬

号室

0101

所在地

東京都板橋区徳丸3丁目26番12号

賃料

88,000円

管理費等

管理費 10,000円

敷金/礼金

敷金：－ 礼金：1ヶ月

換保

有り 火災保険 24ヶ月 18,000円

※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。

契約期間

普通借家契約 2年 築年月 2019年4月

更新

更新料 新賃料1.5ヶ月/更新事務手数料 11,000円

現況

予定 2026年09月29日退去予定

所在階

1階 向き 東

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 6階 ペット 可

フリーレント

無

その他費用

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レヴィーガ大山 309

板橋区中丸町59-5

RC造 地上5階建て (2008年2月築)

賃料：93,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション株
03-3945-6066

外観



REVIGA
Oyama

間取り

1K 23.63㎡ (洋室7.9帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間：2年〈普通賃貸借契約〉 解約予告：2ヵ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツークロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・CATV・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FORTIS 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 嬉しいルーフバルコニー付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 嬉しいルーフバルコニー付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

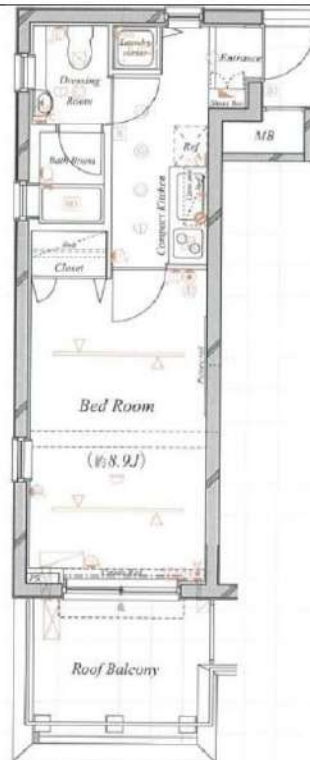
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区千早2丁目30-11		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	27.25㎡	向き	東
築年月	2003年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月13日
駐車場	駐輪場		
設備	室内洗濯機置場, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, TVインターホン, ガスキッチン, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, クローゼット, システムキッチン, CATV, バス有, CS, 浴室乾燥, ガスコンロ, BS, 2口コンロ, フローリング, ガスコンロ設置済, シャワー, 押入, 洗面化粧台, エアコン, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ氷川台 207

練馬区氷川台2-22-15

RC造 地上4階建て (2023年7月築)

賃料: 105,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱インヴァランス
03-5302-7176

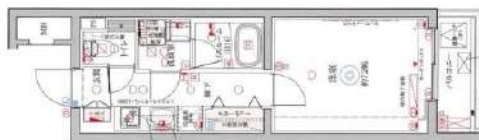
外観



CREVISTA
HIKAWADAI

間取り

1K / 25.50㎡(洋室7.2帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・エレベーター・火災報知器

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

インターネット利用料無料



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

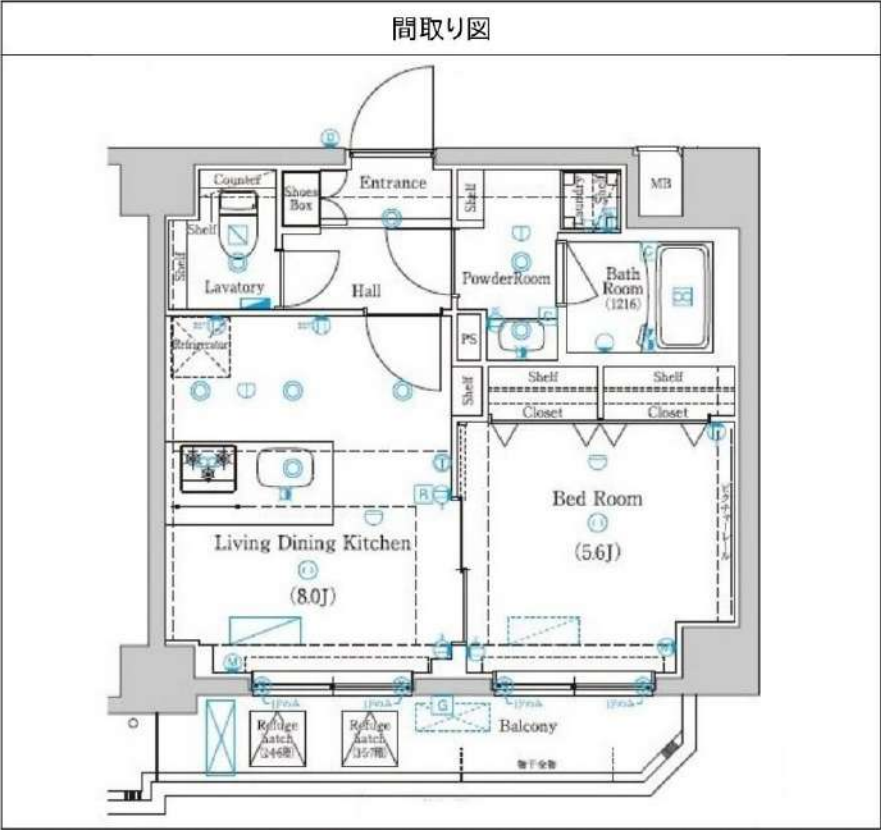
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可!築浅マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可!築浅マンション!



敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	36.48㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, ガスコンロ, バス・トイレ別, 洗面化粧台, シャワー, シューズボックス, 2F以上, 追い焚き風呂, エアコン, ネット使用料不要, CS, 室内洗濯機置場, BS, ガス給湯, 押入, ガスキッチン, モニタ付オートロック, トイレ有, バス有, 温水洗浄便座, フローリング, 人感照明センサー, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ユニットバス, クローゼット, TVインターホン, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ZOOM練馬高野台 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	151,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相照参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	4階: LDK 11.50畳, 洋室 5.30畳, 洋室 2.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	43.87㎡	向き	南
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A1 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732