

NEW

セレージャ堀ノ内

【築浅】インターネット無料の先進アパート

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩9分

東京メトロ丸の内線

東高円寺駅 徒歩17分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (1基)
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納付
- キッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題 (ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-901-197
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- あると嬉しい! 室内リモコン照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- シャワールームとトイレを独立
- あると便利! 敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK! まずはご相談ください!!
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能

イメージ動画
(注)IoT 非対応

24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 11.18 m²

間取 1R+ロフト

賃料 72,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区堀ノ内2丁目16-8

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2016年05月08日

入居日/ 2026年10月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少知)加入の事 (別途費用)

※賃料1口引落し (決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス (要礼金) /共益費変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス新高円寺

1001号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2026年8月22日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール新高円寺 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目22-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	18.55㎡	向き	南
築年月	2000年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



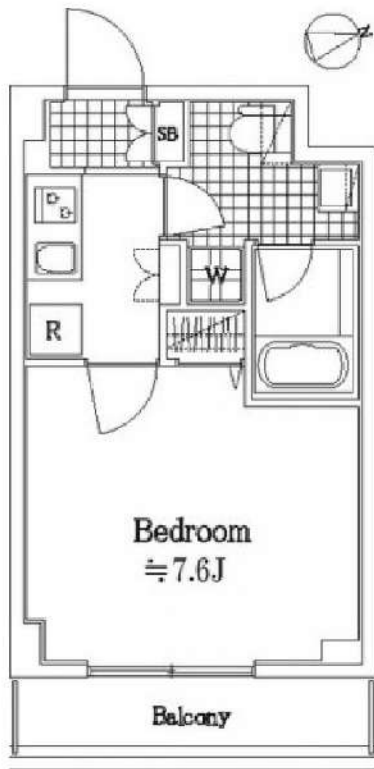
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミリオンガーデン世田谷砦 104



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	87,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区砦4丁目28-13		
路線1	小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩6分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 1階部分		
築年月	2006年11月	総戸数	30戸
契約内容	普通借家	物件番号	1170994
間取り	1K	向き	東
専有面積	26.00㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年11月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：56,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） インターネット無料：JCOM 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/26



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	99,000 円～
共益費	8,000 円

所在	東京都杉並区下高井戸1-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建 総戸数：15戸 築年月：2026年3月
間取り	1R 20.13㎡～22.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場 室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン シューズボックス、インターネット無料（FGBB）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

【新築】 ウィズ

with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分

京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分

京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

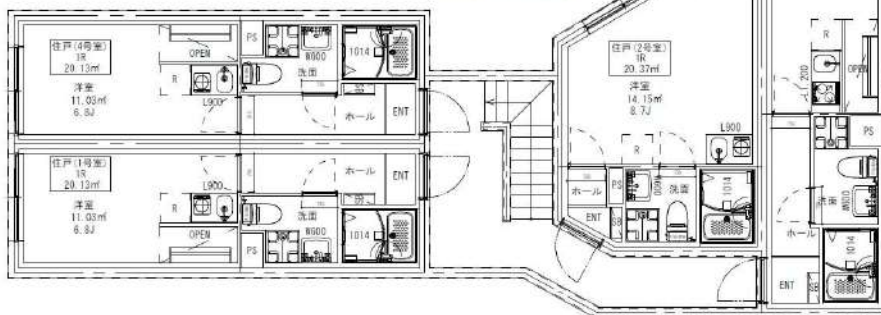
1号室・4号室（4号室は1号室の反転）



3号室



2号室



1号室	101	20.13㎡	99,000円
2号室	102	20.37㎡	100,000円
3号室	103	22.05㎡	100,000円
1号室	201	20.13㎡	105,000円
2号室	202	20.37㎡	105,000円
3号室	203	22.05㎡	104,000円
4号室	204	20.13㎡	104,000円
1号室	301	20.13㎡	105,000円
2号室	302	20.37㎡	104,000円
3号室	303	22.05㎡	104,000円
4号室	304	20.13㎡	104,000円
1号室	401	20.13㎡	103,000円
2号室	402	20.37㎡	103,000円
3号室	403	22.05㎡	103,000円
4号室	404	20.13㎡	103,000円

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ祐天寺Ⅱ 104号室

133,000円

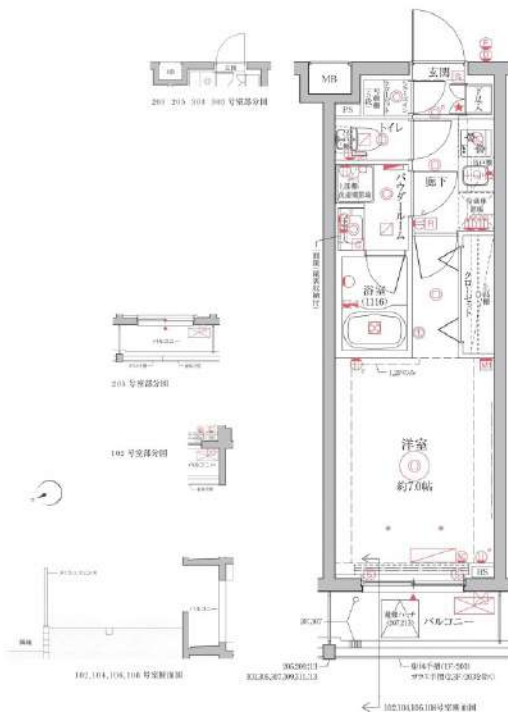
管理費 15,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急東横線「祐天寺」徒歩7分

所在	東京都世田谷区下馬5丁目41-3		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 1階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2023年8月	専有面積	25.52㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月7日退去	開口向き	北西
入居可能日	2026年9月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込 (入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニター付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットは ギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

アクロスアベニュー中野新井

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

スーパー徒歩3分！毎日の買い物がもっと便利に。
公園迄徒歩3分。中野駅へも自転車約6分の快適立地。

Access

西武新宿線

沼袋駅 徒歩5分

西武新宿線

新井薬師前駅 徒歩7分



- 共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-988-660
- BS/110°CSアンテナ（別途費用）
- 鏡表収納付独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑猫若しくは小型犬1匹まで
- ★駐輪登録料：5,500円※空要確認
- 24時間利用可能宅配BOX
- ★24時間利用可能ゴミ置き場



102 号室 専有面積 26.74 m²

間取 1DK

賃料 133,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区新井4丁目24-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 15戸

築年月／ 2026年06月15日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50％）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



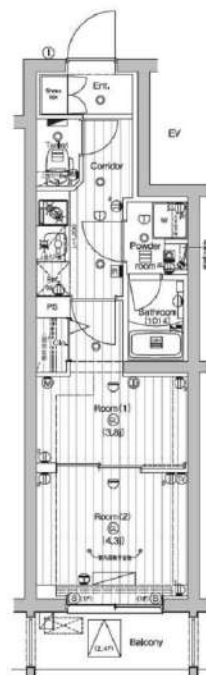
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 中野新橋 DEUX

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
402	133,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実！築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩7分 都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.57 m ²	入居時期	09/02
竣工年月	2024/7/2	方 角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVエタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



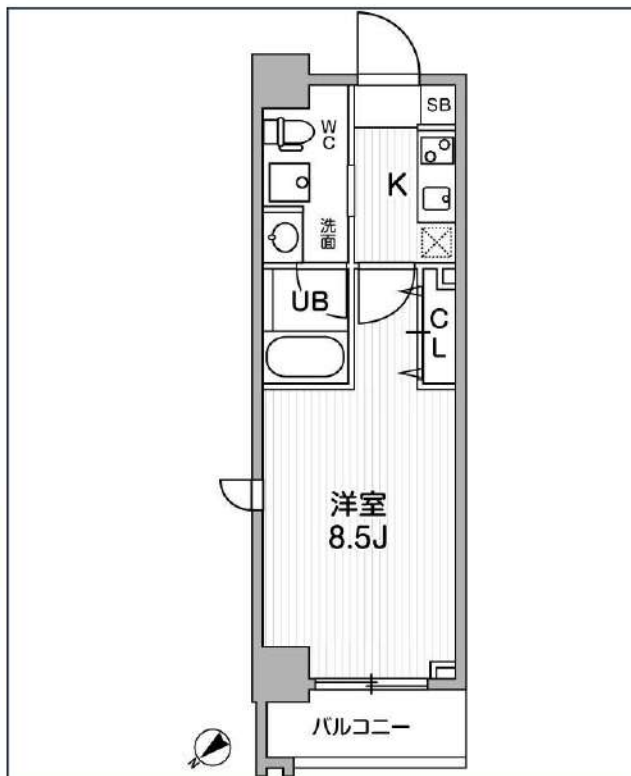
みずのけ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
601	135,000円		
管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

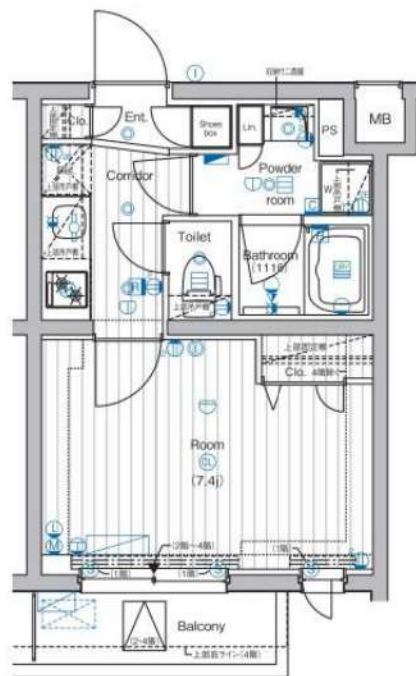
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 中野

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
408	135,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【WiFi インターネット無料：シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区中野2丁目16-4	区分	
交 通	J R中央線(快速)/中野 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩9分 都営大江戸線/中野坂上 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	10/01
竣工年月	2020/12/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時の体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
設備	システムキッチン、ガス付2口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートIH、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732