

プレール・ドゥーク浜松町

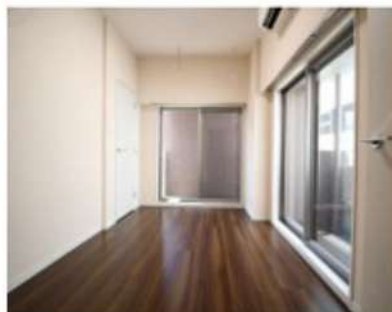
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育ご相談可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

ウォークインクローゼット・最上階角部屋☆バス・トイレ別☆二面採光！！※別色フローリングの写真掲載※

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・宅配BOX、集合ポスト



新生活応援

月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！



詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

1303号室

賃料 131,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年09月上旬	内見			2026/8/27

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10

構造 RC造 規模 13階建13階

竣工日 2015年03月 総戸数 58戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

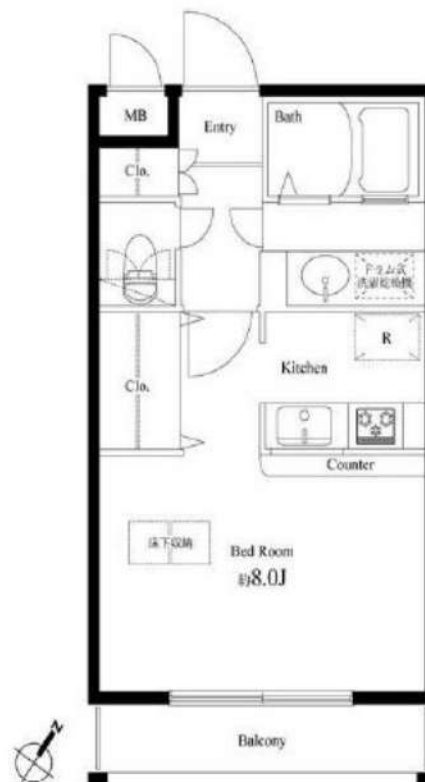
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「原宿」駅徒歩 12分

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 12分



0104 号室 専有面積 27.90㎡

間取 1K

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 28 戸

築年月／ 1997年07月01日

入居日／ 2026年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ホテルタイプパウダールーム
- ★ドラム式洗濯乾燥機
- 大型床下収納庫有
- NTTBフレッツ（別途契約費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場（空き詳細等要確認）
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

● タイル貼りの美しい外観

● 安心！共用部には防犯カメラ設置

● 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター

● 安心セキュリティ！オートロックシステム

● カラーTVモニター付きインターホン

● 床フローリング仕様・快適なエアコン1基

● ヨーロッパ製システムキッチン

● キッチン3口ガスコンロ（グリル付）

● 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

● 開放感のある明るいバスルーム

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護部が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW 中銀高輪マンション

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 1分

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- 安心夜間オートロック付(時間制)
- 共用部に防犯カメラ設置あり
- 重セキュリティ玄関扉ダブルロック
- 収納便利なシューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- .
- .
- システムキッチン
- ガス2口コンロ
- 洗面台
- 温水シャワートイレ
- トイレとバスルーム独立型
- 敷地内ゴミ置場あり
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0506 号室 専有面積 30.77 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区高輪1丁目4-8

構造・規模／ SRC 13階建

総戸数／ 81 戸

築年月／ 1978年05月31日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
155,000円	1LDK	31.31m ²

貸マンション

パレ・ホームズ新橋 305号室

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR 山手線 新橋駅 徒歩5分
都営三田線 御成門駅 徒歩5分

管理番号 8248



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	16,000円	築年月	2004年6月
住所	港区新橋5丁目30-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 9/18	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL: 03(3341)9245 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	192,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	192,000円	礼金/権利金	192,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.90畳, DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	32.33㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月13日	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

徒歩1分のバス停から目黒・西麻布へスムーズアクセス
湿気や生活臭を吸着、エコカラット壁材&除湿器完備★

Access

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 8分

JR山手線
「原宿」駅徒歩 11分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキーダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 対面式システムキッチン2口ガスコンロ
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★NURO光Wi-Fi使い放題
- ↑詳細はTEL0570-020-170
- BS/CS110※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 駐輪場：登録料5,500円※各住戸1台
- 中型バイク置場：11,000円/月※空要確認
- 駐車場：44,000円/月※空要確認
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間受取可能！宅配BOX



0001 号室 専有面積 35.84 m²

間取 1LDK

賃料 257,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前2丁目22-5

構造・規模／RC 4階建 地下1階

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2026年07月03日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料：家賃総額の55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

★海外審査可能★

☆キャンペーンは8/末迄の成約者様限定

※ペット飼育不可

※喫煙不可

★更新料1ヵ月/2年

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

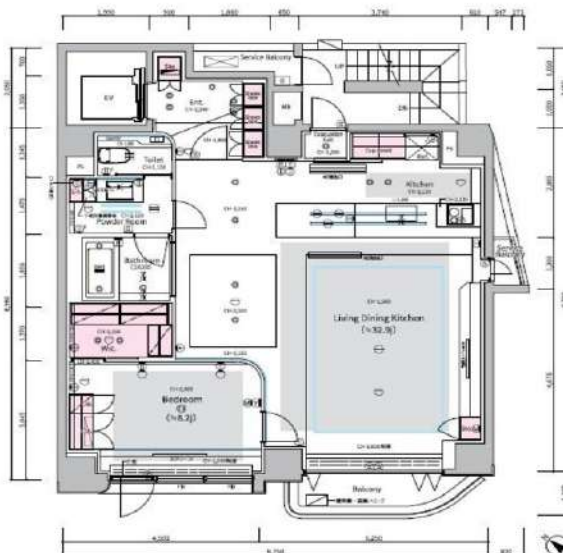


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA

301 号室

洗練された高級マンション「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」です



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、1フロア1住戸、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

865,500円

共益費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都渋谷区宮ヶ谷1丁目 37番16号

交通

千代田線代々木公園駅 徒歩5分

小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩6分

小田急小田原線代々木上原駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
所在階	3階	間取	1LDK
築年月	2024年12月	方角	
平米数	90.99㎡	バルコニー面積	4.23㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ベット	可能

その他

火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	150,000円		(退去時)
エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基		(退去時)
入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年10月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年9月14日

備考

- ◆セコムの緊急システムがあり、住戸鍵1本の提出必須
- ◆バイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデンスチームオーブンレンジ(設備)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合がございます。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可
- ◆駐輪場/駐車場/バイク置場はありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732