

ベルシード五反野 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	17,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円, 鍵交換費用(必須): 33,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都足立区足立3丁目15-4		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 小菅駅 徒歩10分 常磐線 北千住駅 徒歩30分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.76㎡	向き	北
築年月	2024年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月11日	入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, 2F以上, BS, CS, フローリング, 全居室フローリング, 洗濯機置場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ベルテックス保証: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増(償却)となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



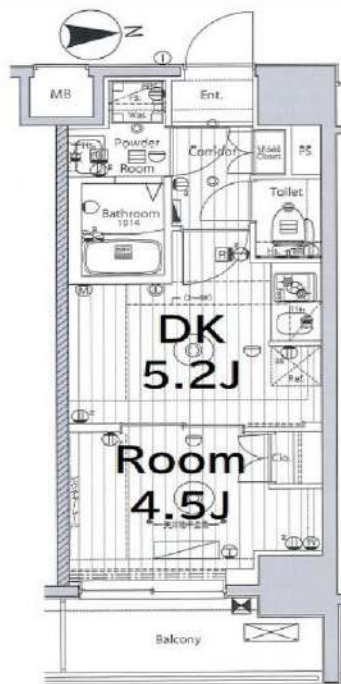
メイクス西新井大師 1002

賃貸マンション



★大師前駅徒歩7分★インターネット無料・独立洗面台あり！

1DK	専有面積	25.66㎡
賃料	87,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年10月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東武大師線「大師前」駅徒歩 7分

日暮里・舎人ライナー「江北（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都足立区西新井本町2丁目 4-20
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/施設 有・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 亀山西新井本町店
- ・西新井薬局
- ・平井尽誠堂薬局
- ・肉のむせ 西新井店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

期間限定☆引越し応援キャンペーン☆ 高級分譲仕様！南向きの陽だまり空間

Access

日暮里舎人ライナー

「熊野前」駅徒歩 2分

JR山手線

「西日暮里」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング二重床仕様
- エアコン標準装備
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- 便利な対面式キッチン2口ガスコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内リモコン照明付き
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



0302 号室 専有面積 25.95㎡

間取 1DK

賃料 115,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目6-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 32 戸

築年月／ 2026年06月30日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額55%～(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

永福引越センター指定

※駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります

キャンペーンは7/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※国面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細の点は要確認です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

日暮里舎人ライナー

「熊野前」駅徒歩 3分

都電荒川線

「熊野前」駅徒歩 5分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オープンクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- 収納付き独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- お湯張り機能付きバス
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※2台先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目24-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2025年06月28日

入居日／ 2026年10月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の55%～)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは8/未迄の成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

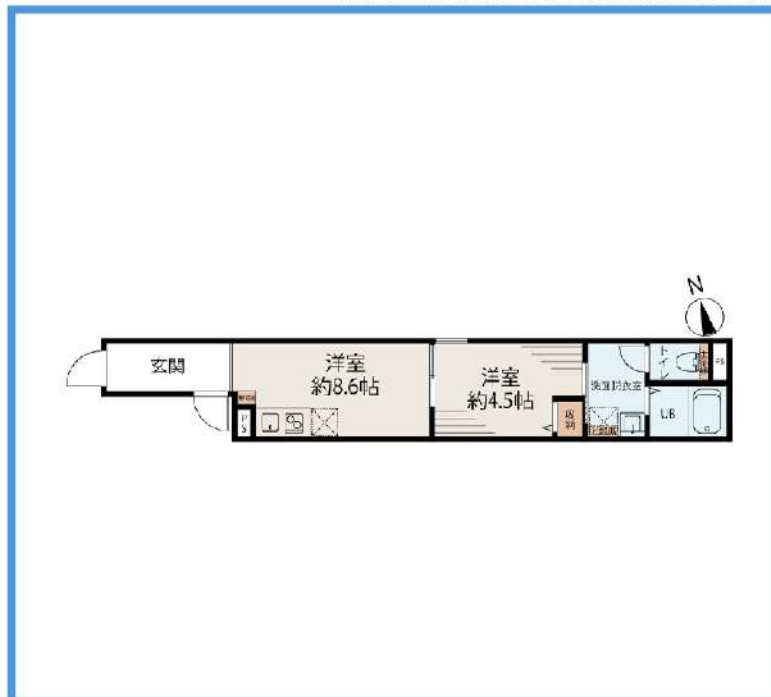
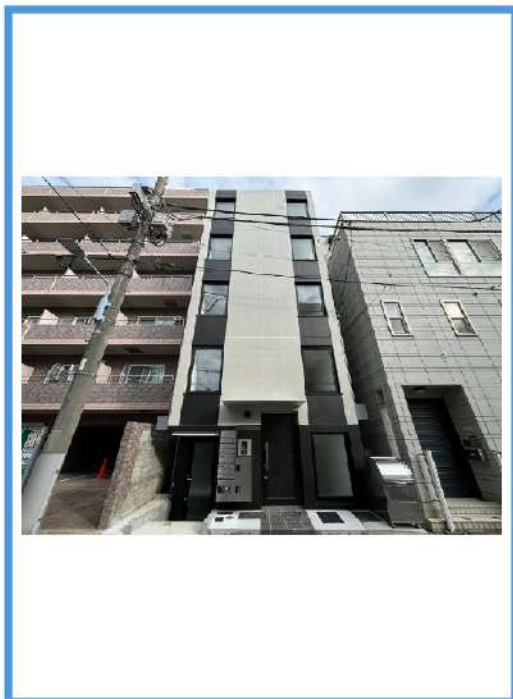


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

上野松が谷レジデンスのセールスポイント

室内設備はエアコン・ネット使用料不要・システムキッチンなど充実した設備を備え付けています。専有面積30.12平米を有しており、多数のお問い合わせをいただいております。間取りが1LDKなのでリビングで広々と楽しい時間を過ごせます。利便性の良い日比谷線入谷周辺で住まい検索をするなら、LPPプロパティマネジメントにご連絡下さい。03-5577-5721からいつでもどうぞ。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



上野松が谷レジデンスのオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩7分		
その他交通	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩13分 山手線鶯谷駅 徒歩13分		
賃料	13万円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒111-0036 東京都台東区松が谷 4丁目 20-4		
建物	建物名	上野松が谷レジデンス 401	
	所在階	4階	間取 1LDK
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯30.12㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・5階建	
	築年月	2024年9月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1 -			
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代4万1,800円 LPP-LS (月額) 1650円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / BS・CS / ネット使用料不要 / 耐火構造 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クローゼット / オートロック / ディンプルキー / 2沿線利用可 / 未入居 / 2人入居相談 / 外国人可		
備考	ぜひ一度見ていただきたい、「上野松が谷レジデンス」です。クローゼット付きのマンションです。オートロック付き物件には廊下者が無断で立ち入る事がない安心感があります。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。こだわりたい条件などがあれば、03-5577-5721からLPPプロパティマネジメントスタッフまでお伝えください。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



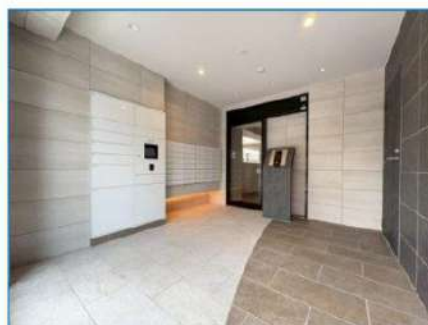
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS西新井 202号室

東武伊勢崎線西新井駅 徒歩4分

東武大師線大師前駅 徒歩14分
東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩23分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	147,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯40.48㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都足立区栗原1丁目5-2		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	2階
入居日	即時		
現況	空家	建物竣工	2026年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 エアコン付 バストイレ別 2回コンロ 洗濯乾燥機 収納ボックス付
----	--

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: (株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	81,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,447円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (162,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA上野EAST

902

賃料

216,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 5分
都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都台東区元浅草四丁目8-1

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

9階部分

専有面積

43.27㎡

向き

南

築年月

2025年 7月

入居時期

2026年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成猫時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・TfT導入済・11Mbps

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

