

NEW ハーモニーテラス千住緑町

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 6分

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 18分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様・エアコン1基標準装備
- 1口ガスキッチン(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座・温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥機
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- リモコン式居室照明シーリングファン
- 階段下収納・室内物干し有り
- トール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0103 号室 専有面積 16.66 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住緑町2丁目15-8

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2017年11月03日

入居日／ 2026年09月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のり。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション MAXIV江北アレグリアコート

MAXIV KOHOKU ALEGRIACOURT

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都足立区江北 6-5-1	敷金	0ヶ月
構造	RC造 8階建	礼金	1ヶ月
築年月	2020年5月	家財保険	月額利用料に含む
方角	南向き	鍵交換費	27,500円(税込)
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円/2年(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆メンテナンス費:1ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費:5,500円(税込)電子契約の場合不要 ◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人無相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満での解約の場合は、賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理 日神管財:03-5360-2081	
更新手数料	20,000円(税別)		
賃貸保証料	全保連:初回賃料総額60% 月額利用料:1,990円 ※間保証料・引落手数料が含む		

号室	賃料	共益費	面積
404	86,000円	5,000円	25.50㎡

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
専用ゴミ置場	インターネット無料対応	BS/CS110°
駐輪場月200円/1年払い(建物管理会社と要契約)		

※号室によって反転タイプがあります。



入居予定:10月中旬
(退去日:9月27日)

日暮里舎人ライナー
「西新井大師西」駅 徒歩8分
「江北」駅 徒歩10分



インターネット月額無料マンション(他社回線不可)



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納力高いクローゼット&上部物置付

- ★カラーTV付の浴室
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★ネット使い放題(ノイバゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- CATV(JCOM)(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1ヵ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0209 号室 専有面積 25.42 m²

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19

構造・規模／ RC 6階建

総戸数／ 87 戸

築年月／ 2016年06月09日

入居日／ 2026年10月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

[鍵追加代]1本:33,000円

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいただ

※建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



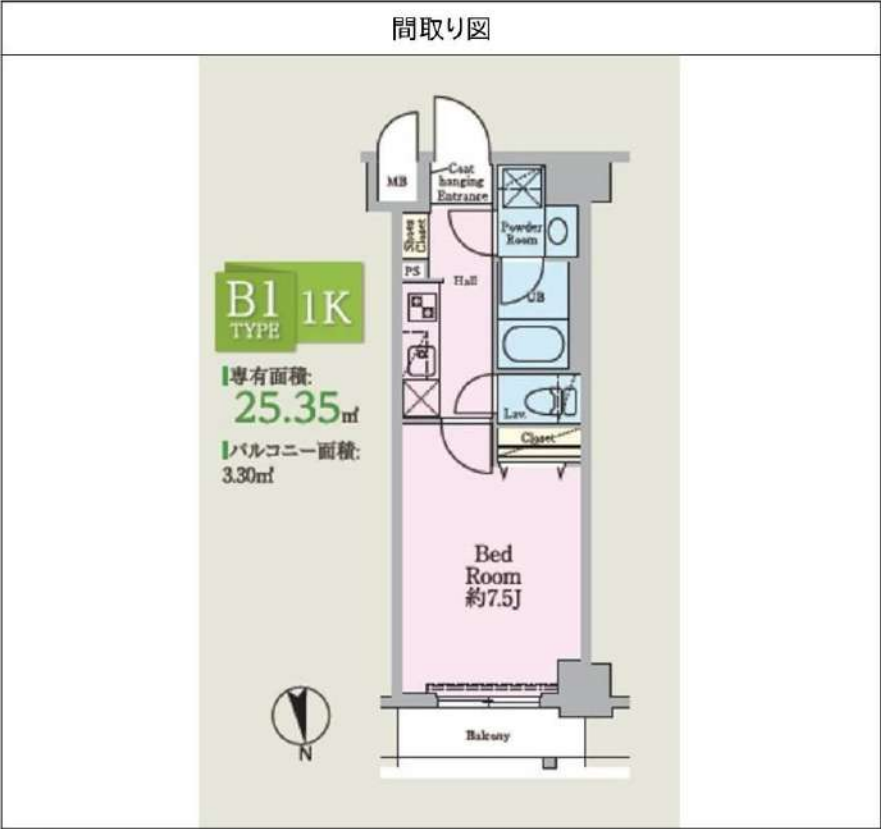
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 綾瀬駅前 0602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	12,000円

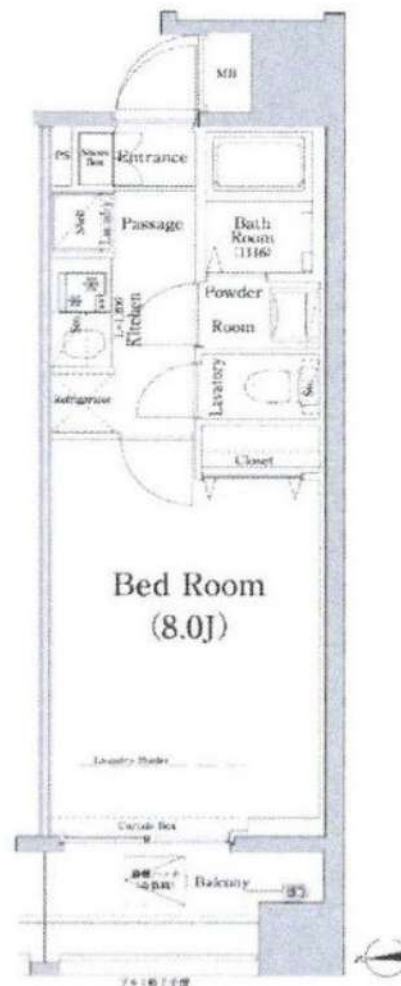
☆ペット相談可
☆インターネット(Wi-Fi)無料

ライプズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都足立区綾瀬2丁目18-5		
交通	常磐線各停 綾瀬駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩2分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.35㎡	向き	北
築年月	2021年7月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%~		
備考	・ペット相談可: 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

エストゥールスプラス西日暮里 <i>EsTRUTH Plus NISHI-NIPPORI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	501	120,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
☆インターネット無料 ☆3路線利用可能	交通	JR山手線・東京外口千代田線 「西日暮里」駅徒歩 5分				
		日暮里舎人ライナー線 「西日暮里」駅徒歩 3分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6-54-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	24.97㎡	間取り	1K(8帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・シューズボックス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 ・クローゼット ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・独立洗面台 ・パストイレ別		
	共有部分	・防犯カメラ ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・駐輪場		
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ※(株)メイブルリビングサービス TEL:03-5489-4344			
	内見時期	10月29日	入居時期	11月中旬
その他	・短期解約違約金有り ・敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当 ・建物管理: (株)メイブルリビングサービス【TEL: 03-5489-4344】 ・ペット飼育不可 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11936*36

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町徒歩約5分！最上階！1LDK+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
4点
かして！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

903号室

賃料 180,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.99㎡
入居日	2026年09月中旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10				
構造	RC造	規模	11階建9階		
竣工日	2015年11月	総戸数	52戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	ー	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
(1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
(2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
(3)12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
(4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の専守りサービスへのご加入が必須となります。(月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732