

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.70㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K

クレヴィスタ氷川台 401



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

「クレヴィスタ氷川台」のここがイチオシ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているのも便利です。駐輪場付きの物件です。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている練馬区エリアや有楽町線氷川台付近の賃貸情報を多数取り揃えております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 96,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: I・スコート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

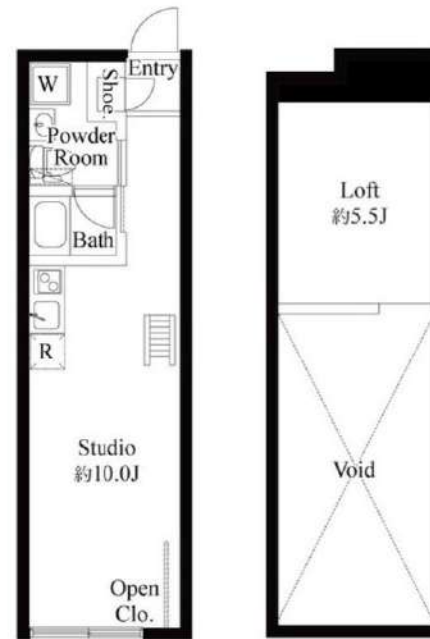
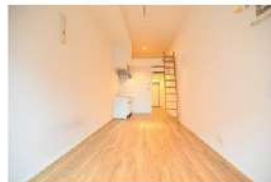
東武東上線
「ときわ台」 駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」 駅徒歩 10分



- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ロフト付き(高さ約80cm)
- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- 1 速度等詳細はTEL0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料: 5,500円
- ペット飼育可(敷金1ヵ月追加)
- 1 犬or猫1匹まで飼育可



Loft



0503 号室 専有面積 25.10 m²

間取 1R

賃料 100,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2020年05月07日

入居日／ 2026年09月29日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいた

※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



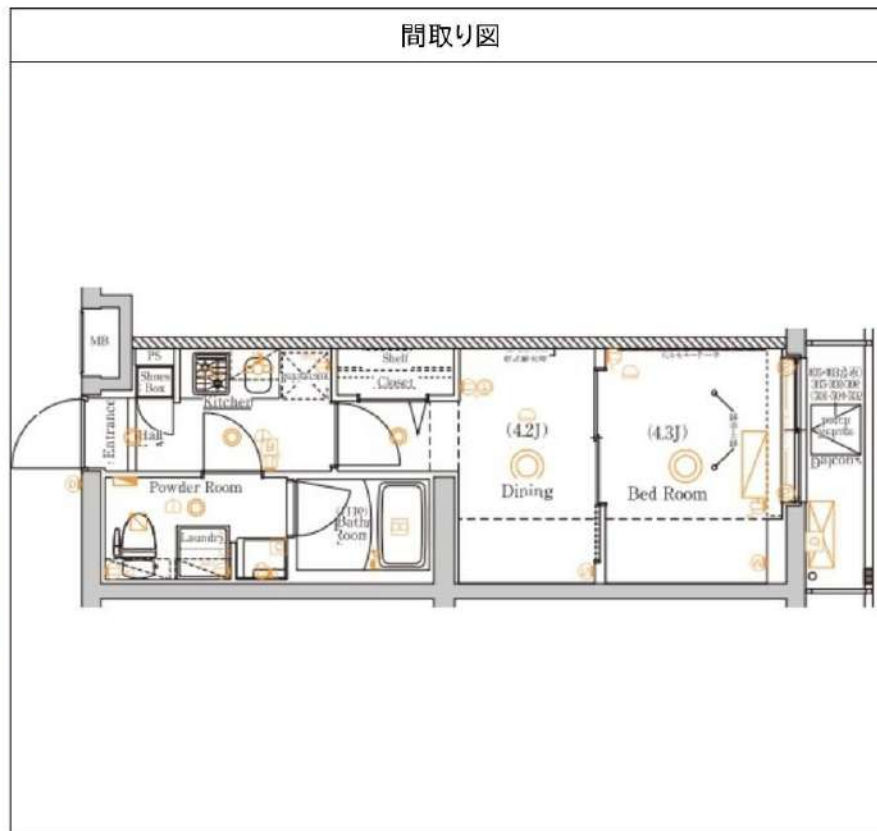
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	クローゼット, ガスキッチン, 温水洗浄便座, システムキッチン, ガス給湯, ネット使用料不要, 人感照明センサー, BS, 2ロコンロ, ガスコンロ, フローリング, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, TVインターホン, シャワー, トイレ有, エアコン, シューズボックス, バス有, 24時間換気システム, 押入, 室内洗濯機置場, バストイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, CS, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	100,000 円
共益費	10,000 円

ベルシードステアー練馬 303号室

所在	東京都練馬区豊玉北4-31-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：22戸 築年月：2025年2月
間取り	1K 23.01㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10月24日解約予定（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、BS/110℃S TVモニターホン、インターネット無料（NURO光） 独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、クローゼット
その他	ペット飼育不可 ※エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営大江戸線『練馬』駅 徒歩7分

西武池袋線、西武有楽町線『練馬』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



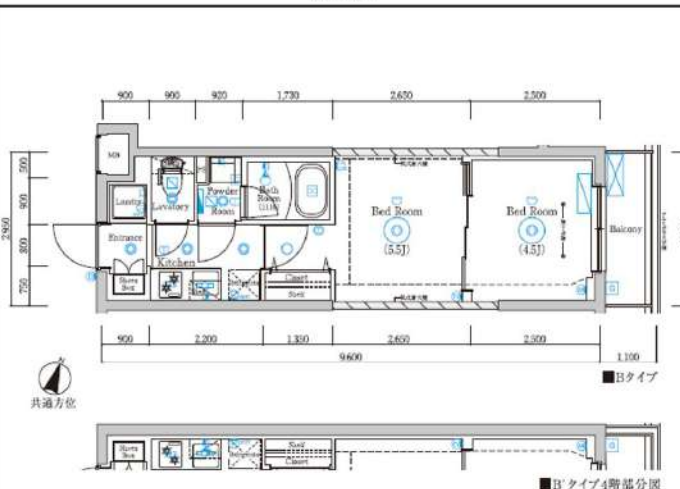
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外觀



間取り



エントランス



室内



室内



キッチン



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱あり）。初回保証料は、資料等の合計金額の50%~60%。年間更新料と月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合に保証会社を利用しない場合は敷金1か月分増です。■取次保育者の物件でペットを飼育する際は、申込書に「猫・犬・鳥・爬虫・魚」を記載。敷金1か月分増（追加増価印刷）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコを含む）。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クローンを脱着（湿主金庫負担）を前記に容認します。■短期滞在（1年末満・フリーレントが全ての契約の条件は1年9か月未満）違約金資料等の1か月分。解約予告2か月前。更新料、新貸料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車庫・駐輪場・バイク庫等については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みには原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用可除物件物の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

RELUXIA本蓮沼		405	
賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	2K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都板橋区蓮沼町56-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建 4階部分		
専有面積	28.32㎡	向き	北東
築年月	2024年12月	入居時期	2026年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50〜60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デイ ンブルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼ ット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイ レ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立 洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出 し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



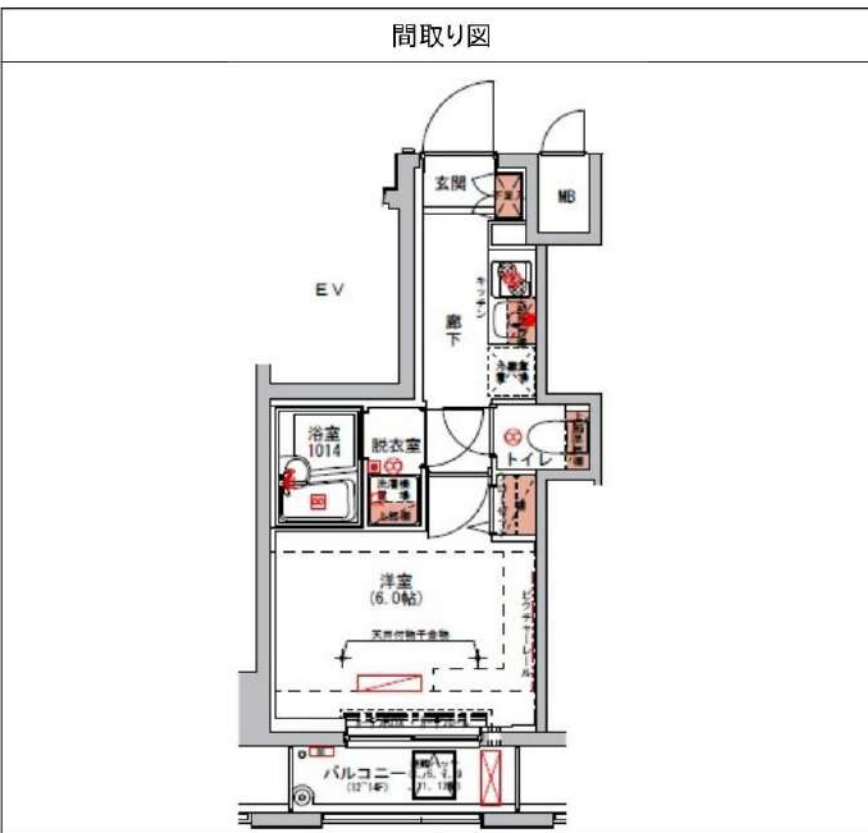
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚#002 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	21.06㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	25.78㎡	向き	北東
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月28日

No.12120603

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SAKURA AXIS 中板橋 801

板橋区常盤台1-67-9

RC造 地上9階建て (2025年10月築)

賃料: 132,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle(株)
03-6858-4127

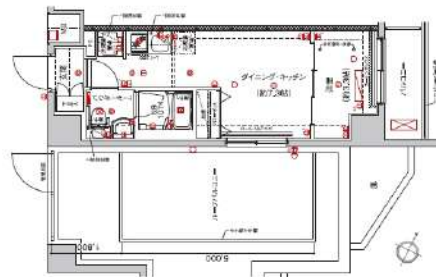
外観



SAKURA AXIS
NAKAITABASHI

間取り

1DK+ルーフバルコニー / 25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖・R87.7帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩5分

東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解して使用いただきます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・エレベーター・防犯カメラ

BS・CS・宅配BOX・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料 / ルーフバルコニー



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ池袋 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	140,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級築浅賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級築浅賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場			
設備	TVインターホン、バス・トイレ別、ユニットバス、人感照明センサー、ネット使用料不要、システムキッチン、室内洗濯機置場、クローゼット、フローリング、ガスキッチン、CS、2F以上、シャワー、BS、ガスコンロ、浴室乾燥、2口コンロ、トイレ有、エアコン、押入、バス有、温水洗浄便座、追い焚き風呂、24時間換気システム、シューズボックス、ガス給湯、モニタ付オートロック、洗面化粧台、エレベーター、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

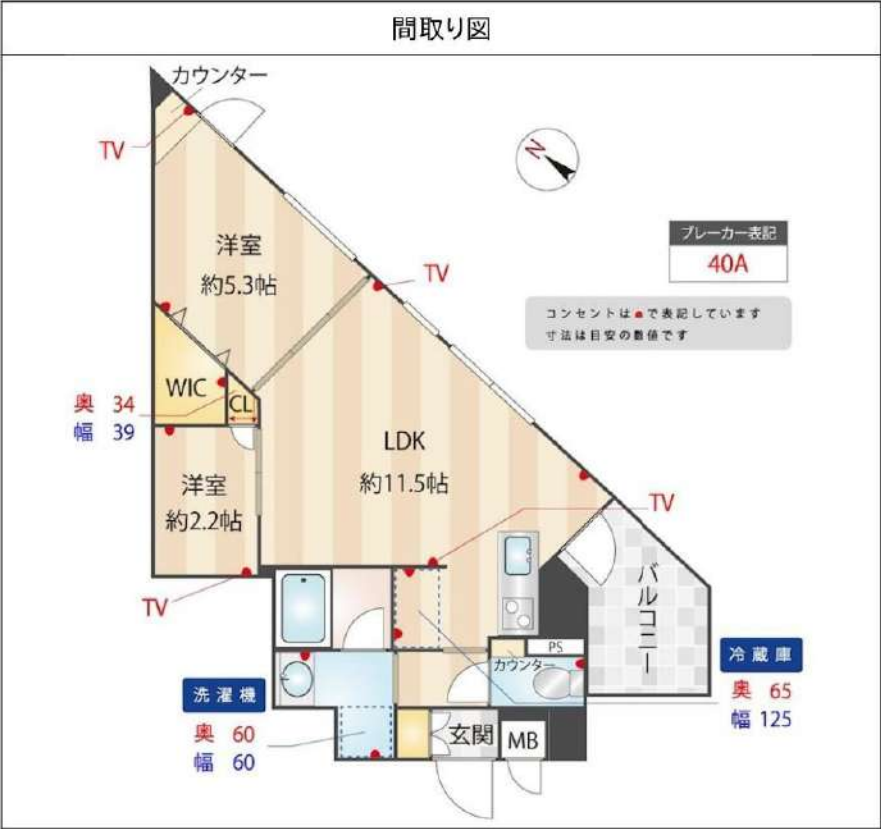
ZOOM練馬高野台 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	147,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	2階: LDK 11.50畳, 洋室 5.30畳, 洋室 2.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	43.87㎡	向き	南
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A1 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 2分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッ
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 1 速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・110° CS利用可能(別途費用)
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0201 号室 専有面積 35.79 m²

間取 1LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目58-3

構造・規模／ RC 6階建 地下1階

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2025年05月16日

入居日／ 2026年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

※冷蔵庫置場のサイズは現地で必ずご確認ください

★キャンペーンは9/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732