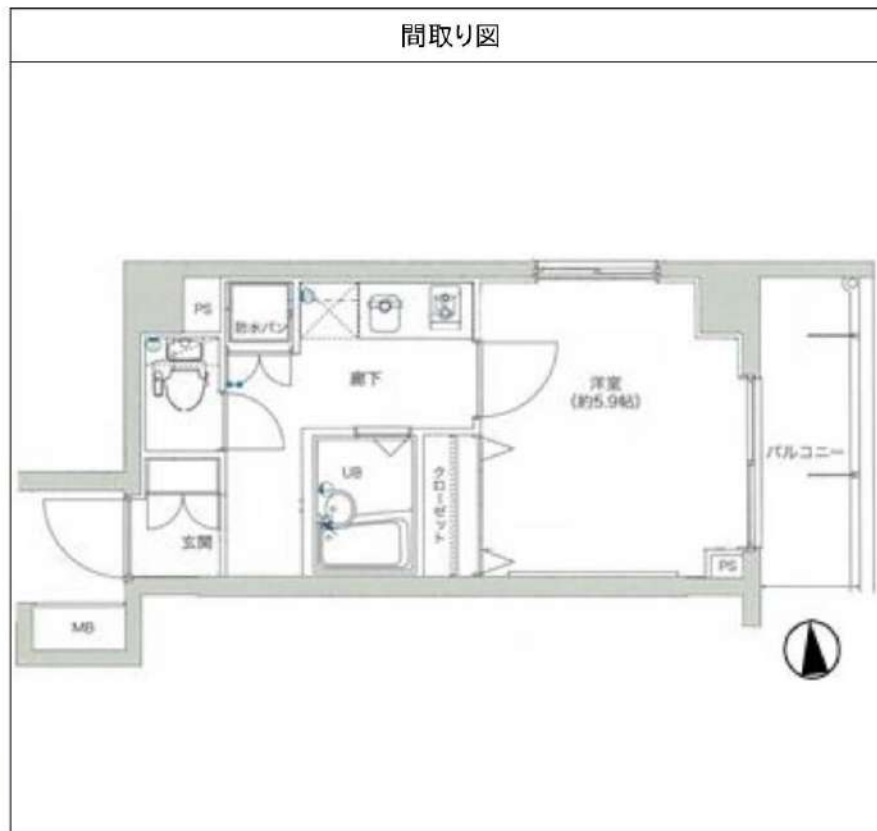


Verona錦糸町 II Lusso 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原4丁目11-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分 都営大江戸線 両国駅 徒歩14分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.39㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月2日
駐車場			
設備	システムキッチン, シャワー, 浴室乾燥, エアコン, 2口コンロ, 押入, CS, ガス給湯, モニタ付オートロック, バス有, 室内洗濯機置場, TVインターホン, クローゼット, フローリング, ガスコンロ, ガスキッチン, ユニットバス, シューズボックス, トイレ有, BS, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ東京EASTレジデンス 103号室

1DK

105,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京成押上線「京成曳舟」徒歩8分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩11分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩12分



所在	東京都墨田区八広1丁目36-7		
間取詳細	DK5.4畳×洋室6.2畳		
構造・階建	RC 1階 / 5階建		
専有面積	29.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング69,300円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田八広店まで772m、アコレ八広1丁目店まで137m、Olympic八広店まで339m、セブンイレブン墨田八広1丁目店まで326m、ローソン		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆9月13日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



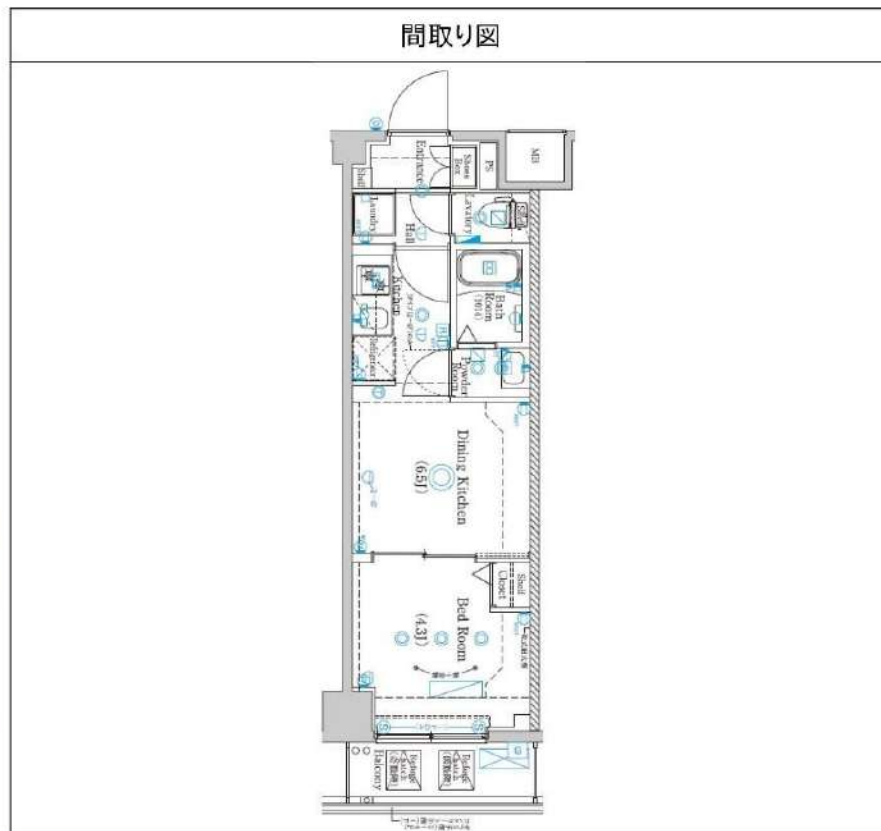
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	16,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.93㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスコンロ, システムキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, シャワー, BS, CS, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, フローリング, バス・トイレ別, 脱衣所, クローゼット, バス有, シューズボックス, 押入, 2口コンロ, エアコン, モニタ付オートロック, トイレ有, ネット使用料不要, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■リース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



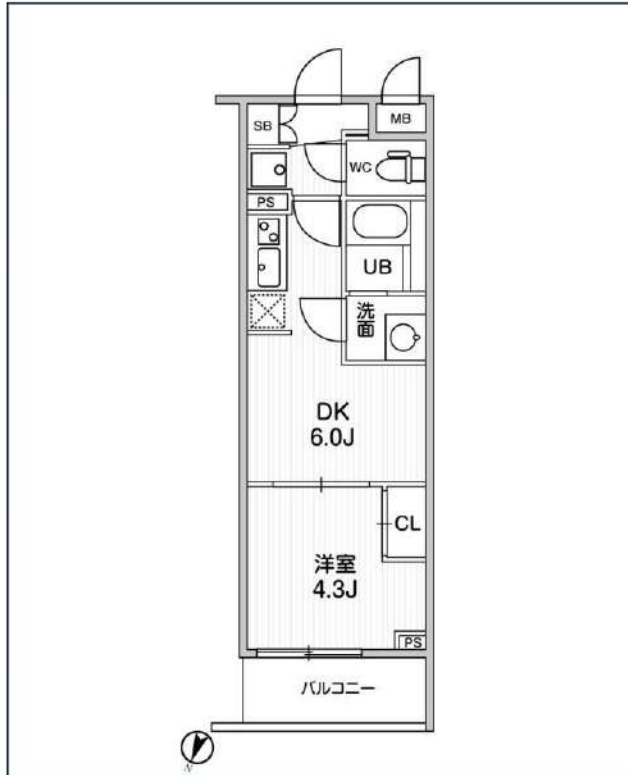
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIMERESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上」徒歩15分



号室	賃料
111	120,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	1DK	専有面積	25.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■9月末までの契約開始で初回保証料貸主負担!駐車場契約1年間無料!!※駐車場契約は数に限りがあります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



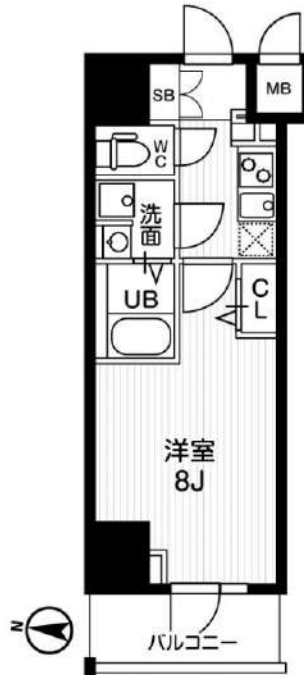
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料		
601	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



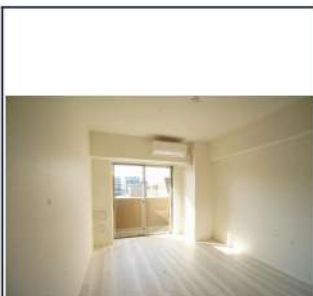
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



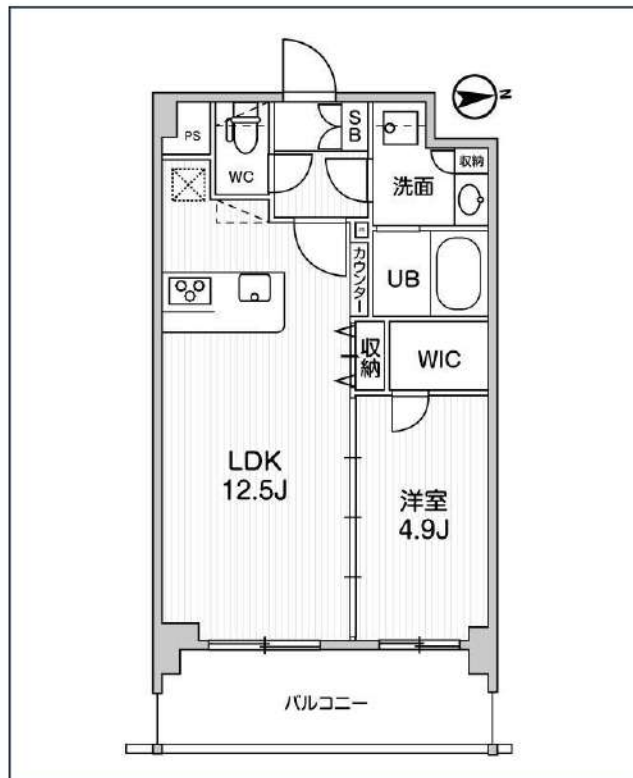
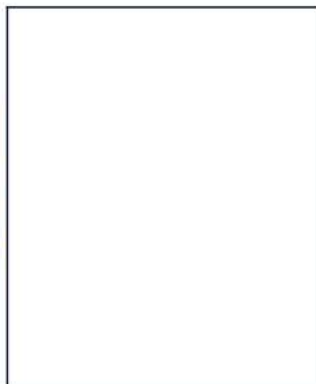
号室	賃料		
701	128,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・ALTERNA墨田

京成押上線「八広」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩10分



号室	賃料
403	150,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1LDK	専有面積	43.86㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）28,000円 非課税（入居時）、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732