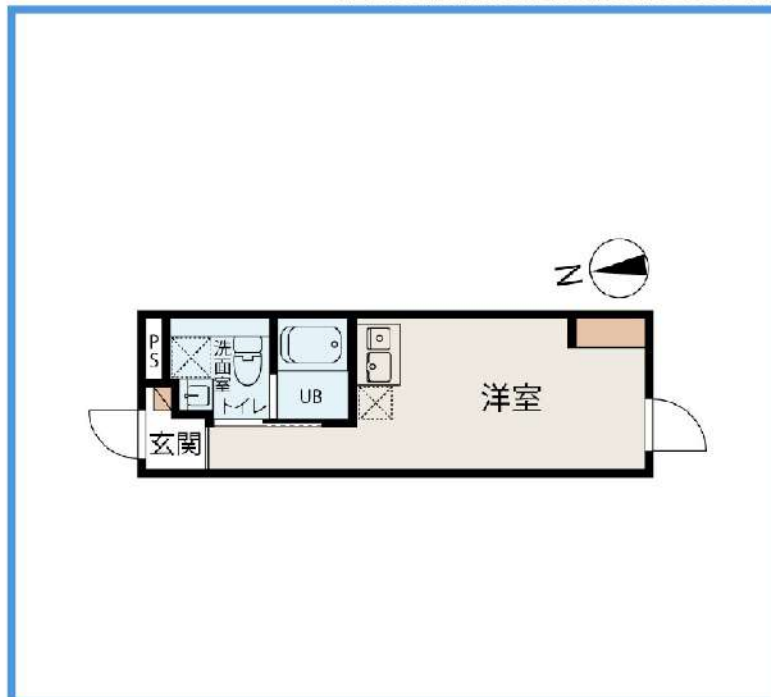


セレスト練馬のセールスポイント

一口コンロが付いています。ご好評の築浅物件で優雅な生活をおくりませんか。共用部には宅配ボックスが付いているため、好きなタイミングで荷物を受け取ることができます。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。当社が練馬区エリアの住まい探しをお手伝いいたします。都営大江戸線練馬周辺が良い、などあなたのご要望をお聞かせください。お問い合わせはお気軽に03-5577-5721へ。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



セレスト練馬のオススメポイント



種別	賃貸 マンション				
交通	都営大江戸線練馬駅 徒歩7分				
その他交通	西武池袋線練馬駅 徒歩7分				
賃料	8万2,000円				
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月			
	礼金	0ヶ月			
	敷金増し				
	敷引	-	保証金償却	-	
	更新料	1ヶ月	雑費	-	
所在	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北5丁目 25-1				
建物	建物名	セレスト練馬 303			
	所在階	3階	間取	1R	
	間取内訳				
	使用部分面積	壁芯18.04㎡	管理費	7,000円	
	構造	RC・5階建			
	築年月	2023年10月	契約期間	2年	
入居日	相談	現況	居住中		
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家		
駐輪場	-	バイク置場	無		
保険(または共済)		有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1		-			
その他費用	クリーニング費用: 4万7,000円 鍵交換代4万1,800円 LP P-LS (月額) 1650円				
設備	宅配ボックス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ				
備考	セレスト練馬の詳しい情報。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。宅配ボックスを利用すれば非対面非接触で荷物を受け取れるので、外面での受け渡しに抵抗がある方におすすめです。利便性の高い暮らしをするなら練馬区でいかがでしょうか。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



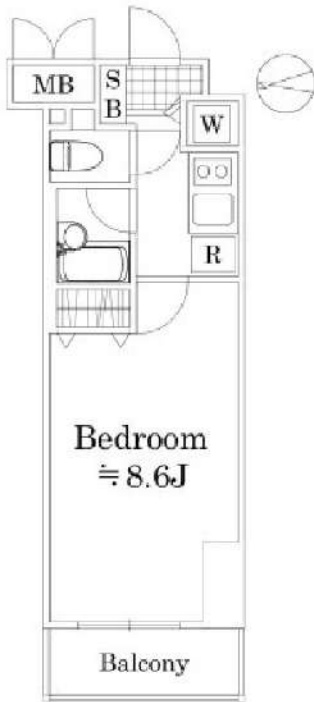
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レヴィーガ大山 205



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区中丸町59-5		
路線1	東武東上線「大山」駅 徒歩7分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階部分		
築年月	2008年2月	総戸数	57戸
契約内容	普通借家	物件番号	1231773
間取り	1K	向き	西
専有面積	24.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：ジェイレックスコーポレーション TEL：03-3345-6096 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/2



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中村橋駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

かしくは身軽に！
家電付
家賃に+5000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



■ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

105号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.74㎡

入居日 2026年09月中旬 内見 8/31～

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区向山2丁目6-10

構造 RC造 規模 6階建1階

竣工日 2017年02月 総戸数 127戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートの登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩32分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 215

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K

退去予定日：2026/08/20
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。板橋区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」。安心と信頼のマンションタイプの物件。無駄がない設計で使いやすいシステムキッチンのマンションです。梅雨のジメジメした湿気も、エアコン付きのマンションなら安心です。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 88,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12678 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下板橋駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5000円で家電4点付きに！

かしこくは身軽に！
家電付 家賃+5000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

602号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.73㎡

入居日 2026年09月中旬 内見 9/1~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大山金井町6-3

構造 RC造 規模 横 11階建6階

竣工日 2017年08月 総戸数 69戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートの登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
都営三田線「西台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋志村 211

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.56㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/09/05
方角：北



セールスポイント
清潔感のある室内が魅力的な平成30年築の物件となっており、一押しです。設備良し・外観良しのイチオシの物件。バルコニー付きの物件です。オートロック付きの物件なので空き巣などに狙われにくく安心できます。板橋区にある都営三田線志村三丁目周辺でお住まいをお探なら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ別

▼賃貸借条件	
賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆け付け)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

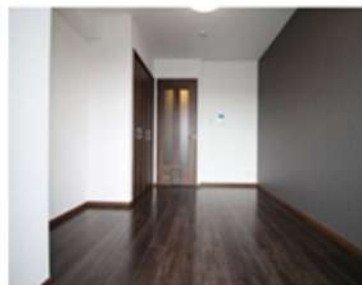
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋本町駅徒歩3分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしこくは身軽に！
家電付 家賃+5000円
詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

401号室
賃料 95,000円
管理費 12,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.58㎡
入居日	2026年09月中旬	内見	8/31~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造	規模	12階建4階	
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 FOR RENT
賃貸マンション

シエルステラ イケブクロ
Cielstella 池袋

2026年9月末竣工

東京メトロ有楽町線「要町」駅 徒歩8分
東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩10分

ペット飼育可能(犬・猫):敷金積み増し(1区1ヶ月・2区1.5ヶ月)

竣工後、随時入居可能!

写真近日公開予定

Point

- 安心のオートロック
- 充実の設備
- インターネット無料
- 2026年9月竣工の新築
- 駅徒歩10分以内の好立地

Life Information

マルエツ 板橋南町店 徒歩約2分
どらつくばばす 板橋南町店 徒歩約3分
セブン-イレブン 板橋南町店 徒歩約5分
ドン・キホーテ 北池袋店 徒歩約10分

共用設備

オートロック / 宅配ボックス / 集合ポスト / 敷地内ゴミステッカー / 駐輪場

室内設備

エアコン1台 / システムキッチン / IHコンロ / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / モニター付インターホン
シューズボックス / 温水洗浄機能付便座 / 浴室乾燥機 / 室内物干し / 照明

物件概要

- 所在地:東京都板橋区南町17番2号(仮)
- 構造/規模:RC造5階
- 総戸数:14戸
- 竣工:2026年9月末竣工予定
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- 契約時預りクリーニング費用
1K:41,800円(税込) / 1LDK:60,500円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料:15,000円+税
- 契約期間:普通賃貸借契約2年
- 保証会社利用:必須
※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円
+月額口振手数料1.5%
- 家財保険:20,000円(2年一括)
- 短期解約違約金:有(半年未満2か月、1年未満1ヶ月)
- LPPリビングサポート:月額1,650円(税込)
- 水道:公営/ガス:都市ガス
- 解約予告:2ヶ月前
- 外国籍:相談可能
- EV無し
- ペット飼育可能(犬・猫):敷金積み増し(1区1ヶ月・2区1.5ヶ月)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずの川



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3段川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 FOR RENT
賃貸マンション

シエルステラ イケブクロ
Cielstella 池袋

東京メトロ有楽町線
「要町」駅 徒歩8分
「池袋」駅 徒歩10分

A号室(30.82㎡)



B号室(20.16㎡)



C号室(20.16㎡)



D号室(40.32㎡)



※図面と現況がある場合は、現況優先となります。

号室	101(A)	102(B)	103(C)	201(A)	202(B)	203(C)	301(A)	302(B)	303(C)	401(A)	402(B)	403(C)	501(A)	502(D)
間取	1LDK	1K	1K	1LDK	1K	1K	1LDK	1K	1K	1LDK	1K	1K	1LDK	1LDK
賃料	157,000	115,000	115,000	158,000	116,000	116,000	159,000	117,000	117,000	160,000	118,000	118,000	159,000	191,000
管理費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

