

コンシェルシア大森山王 511号室

1K

92,000円

管理費 10,000円

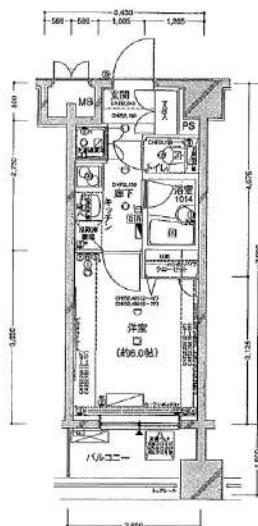
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大森」徒歩9分

京急本線「平和島」徒歩17分

京急本線「大森海岸」徒歩19分



※最新の空室・申込状況はイタナジにてご確認ください

所在	東京都大田区山王3丁目6-27		
間取詳細			
構造・階建	RC 5階 / 8階建		
専有面積	20.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年8月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	MEGADON・キョーテ大森山王店まで106m、まいばすけっと大森山王3丁目店まで91m、セブンイレブン大田区山王春日橋店まで261m、クリエイトエス・ディ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆9月27日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ蒲田Ⅱ 302

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ蒲田Ⅱ」のここがイチオシ。「クレヴィスタ蒲田Ⅱ」のここがイチオシ。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。バルコニー付きの物件でおすすめです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが大田区や京急本線京急蒲田付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	104,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオ・スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

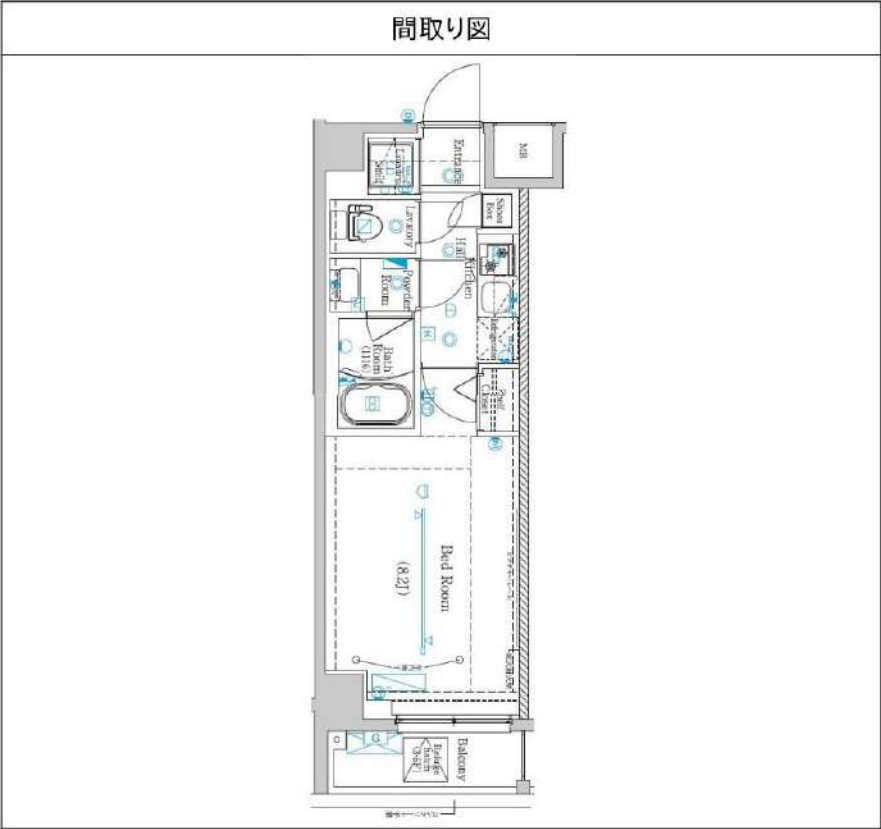
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ羽田 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】好立地 ペット飼育可
高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	106,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	シューズボックス、ユニットバス、ネット使用料不要、2F以上、バス有、バス・トイレ別、24時間換気システム、室内洗濯機置場、ガスキッチン、システムキッチン、CS、ガスコンロ、温水洗浄便座、フローリング、人感照明センサー、ガス給湯、トイレ有、押入、洗面化粧台、BS、エアコン、クローゼット、浴室乾燥、シャワー、2口コンロ、モニター付オートロック、TVインターホン、エレベーター、風除室、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

Mind Kojiya 304

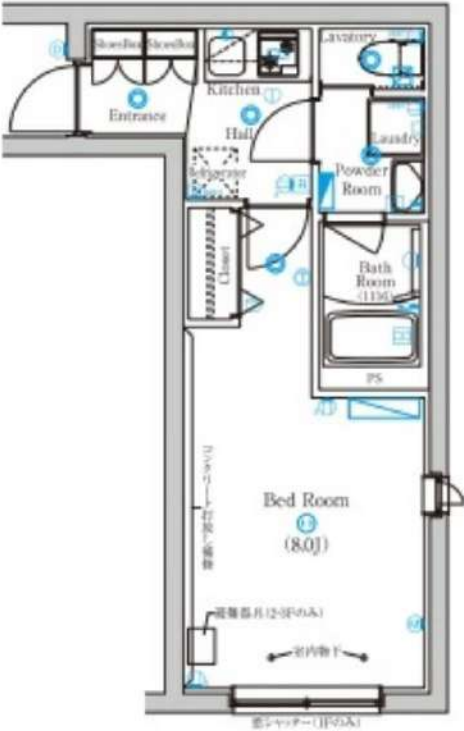
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 ペット可 高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 ペット可 高級賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	108,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目2-10		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩8分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩26分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.05㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月28日
駐車場			
設備	トイレ有, 洗面化粧台, フローリング, ガス給湯, BS, 2口コンロ, パス・トイレ別, CS, モニタ付オートロック, 浴室乾燥, 24時間換気システム, クローゼット, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, ガスコンロ, シューズボックス, ユニットバス, シャワー, ネット使用料不要, 押入, システムキッチン, TVインターホン, パス有, エアコン, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

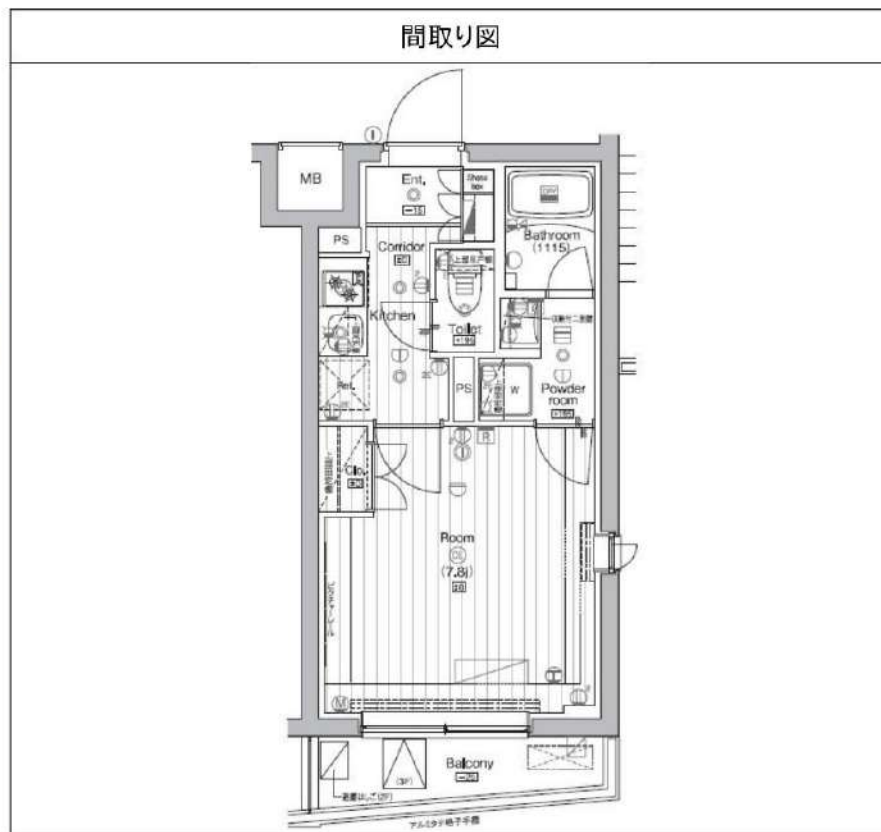
TEL : 03-6205-5732

COURTYARD洗足 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】駅近好立地!ペット可2匹飼育可能 人気の角部屋1Kタイプのお部屋!

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】駅近好立地!ペット可2匹飼育可能 人気の角部屋1Kタイプのお部屋!



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5		
交通	東急大井町線 北千束駅 徒歩1分 東急目黒線 洗足駅 徒歩7分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.55㎡	向き	北
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM蒲田EAST 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	199,000円	16,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区大森中3丁目26-3		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩8分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	4階: LDK 13.40畳, 洋室 4.20畳, 洋室 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	46.00㎡	向き	北西
築年月	2026年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他

間取り図

プレーカー表記
40A

コンセントは●で表記しています
寸法は目安の数値です

カーテンサイズ

No	①	②
幅	168	145
高さ	192	125

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732