

FOR RENT

フォレスト代々木公園

801号室

再契約相談可能！（再契約料無料）



★猫のみ相談可能
★インターネット無料
★白基調のお部屋



物件 名称	フォレスト代々木公園			
号室	801	間取	1K	
条件	賃料	¥115,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	無	礼金	無

所在地	東京都渋谷区西原1-29-4		
交通	京王線 / 「幡ヶ谷」駅 徒歩4分		
	千代田線 / 「代々木上原」駅 徒歩15分		
	小田原線 / 「代々木八幡」駅 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート造10階建（地下1階） / 8階部分		
専有面積	21.55㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	向き	南東
入居時期	9/30退去 10月中旬入居可能		
契約形態	定期借家契約2年 再契約相談（再契約料なし）		
保証会社	アセス信用保証		
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円		
	別途引き落とし手数料		
火災保険	16,000円（2年毎）		
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円		
	クリーニング・エアコン洗浄費用：52,800円（契約時）		
	防虫消臭消毒費：19,800円（1年保証付き）		
	鍵交換代：33,000円（任意）		
設備	IH2口コンロのキッチン インターネット無料		
その他	★退去時、現状回復 ★民泊不可		
	★ペット相談（猫のみ、敷金1ヶ月増退去時償却）		
	★短期解約違約金あり 1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分（総賃料）		

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。

設備・条件											
0 敷・礼金0円	駅近	セパレート	オートロック	電子付分り	宅配BOX	IHコンロ	浴室乾燥機	シャワートイレ	ペット相談	2階以上	電子付分り
			室内洗濯機	システムキッチン	フローリング	エアコン	24時間セキュリティ	衛星放送			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR :

ラグディア高輪 109

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R

退去予定日：
方角：西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	118,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル11階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浜松町

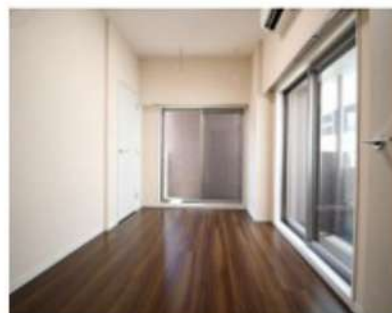
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育ご相談可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

ウォークインクローゼット・最上階角部屋☆バス・トイレ別☆二面採光！！※別色フローリングの写真掲載※

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・宅配BOX、集合ポスト



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付
家賃 + 5,000円
詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

1303号室

賃料 131,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年09月上旬	内見			2026/8/27

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都港区浜松町2丁目12-10		
構造	RC造	規模	13階建13階
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

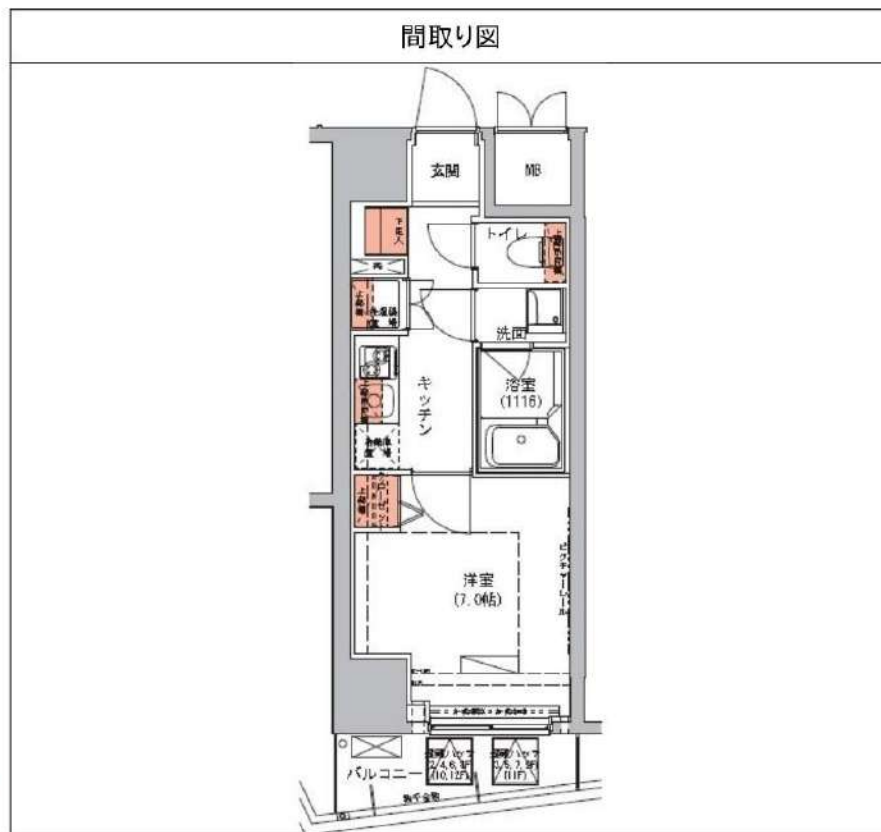
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可! 高級賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可! 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	26.32㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月29日
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別, 押入, モニタ付オートロック, BS, フローリング, 温水洗浄便座, シューズボックス, 2口コンロ, TVインターホン, 室内洗濯機置場, CS, ガスキッチン, CATV, 洗面化粧台, トイレ有, ユニットバス, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, エアコン, 浴室乾燥, ガス給湯, クローゼット, 洗面所独立, バス有, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

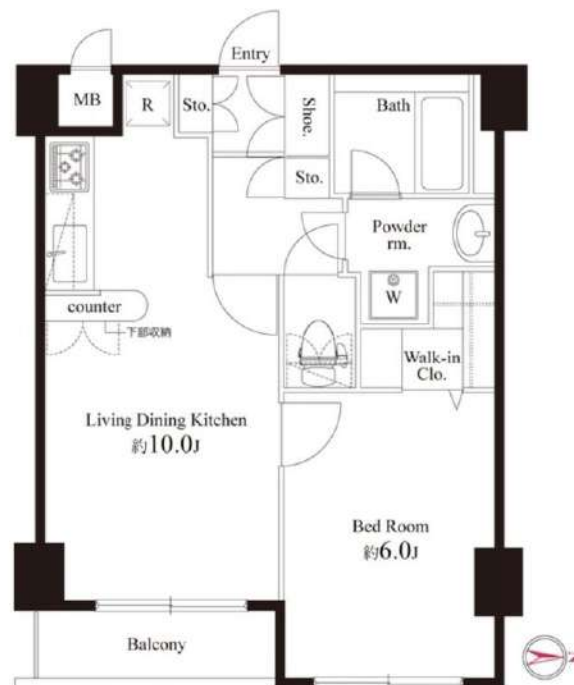
Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 10分

都営三田線
「芝公園」駅徒歩 4分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- グリル付システム3口ガスキッチン
- 独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- *
- ★追い焚き機能付バス
- お湯張り機能付き
- ★浴室換気乾燥機
- 宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0202 号室 専有面積 37.71 m²

間取 1LDK

賃料 180,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区芝2丁目17-10

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 1997年03月12日

入居日／ 2026年09月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



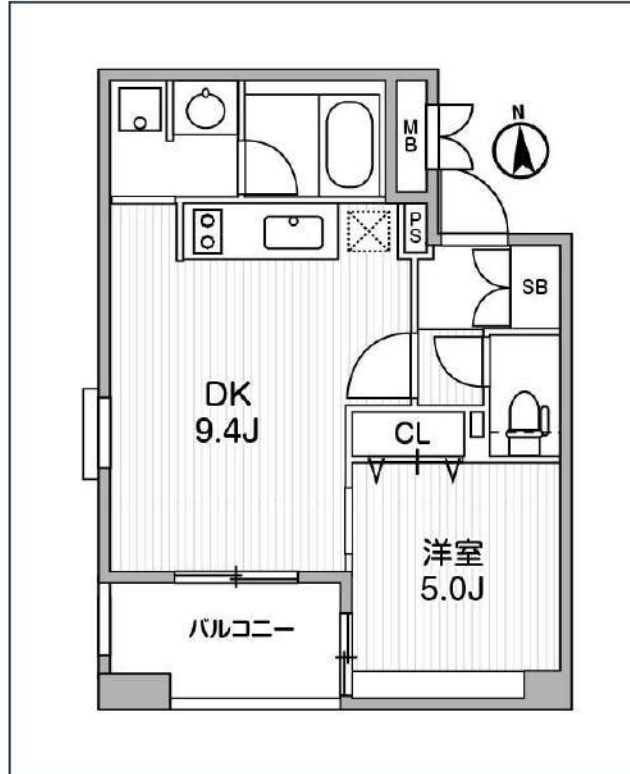
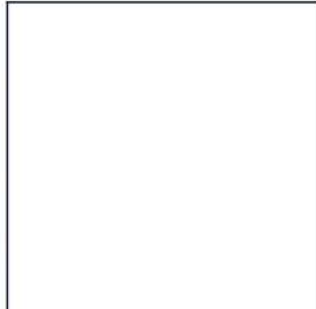
みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
1101	200,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.87㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月上旬	退去予定日	—
備考	【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0606

間取り
1LDK

専有面積
52.59m²

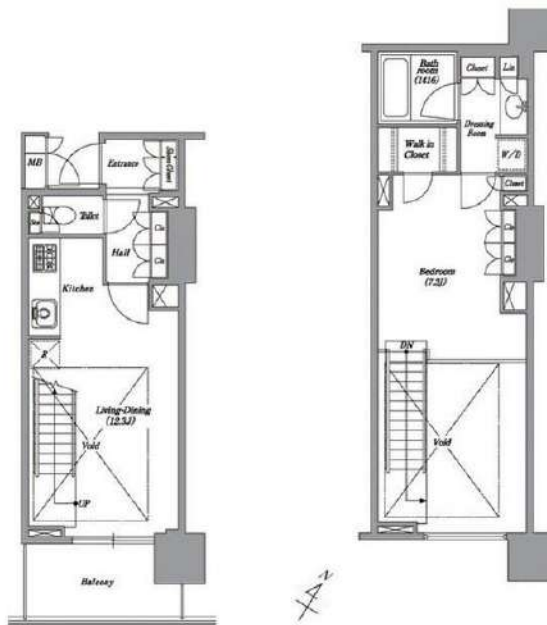
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 290,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0606	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	52.59m ²	
	間取内訳	洋7.3 LD12.3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月26日予定
設備	B・T別、追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触...		
保険等	要 2年24,400円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■定借：2年(再契約手数料：新賃料1ヶ月分) ■保証会社：エボス(否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：63,633円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ※大手法人：加入免除相談可 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW 343レジデンス西麻布(オープンレジデンシア)

敷金0礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(1台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0503 号室 専有面積 104.97 m²

間取 3LDK

賃料 820,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8

構造・規模／ RC 5階建 地下1階

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2024年11月14日

入居日／ 2026年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいただ

★キャンペーンは8/末までの成約者様対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732