

賃貸アパート ソフィア鷺宮 II 303号室

1R

西武新宿線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 2 分

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-15（東側）

構 造： 木造3階建て

築年月： 2019年1月

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

共益費：3,000円

急行停車駅！



★オートロック

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★音声転送式防犯カメラ設置

★システムキッチン (IH)

★ウォシュレット付き

★エアコン

★室内洗濯機置場

★収納

★宅配BOX

★CATV

★バルコニー

※外国籍不可

現地案内図



号 室	301	302	303
面 積	約13.91㎡	約13.91㎡	約14.66㎡
賃 料			67,000
号 室	201	202	203
面 積	約13.91㎡	約13.91㎡	約14.66㎡
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約13.91㎡	約13.91㎡	約14.66㎡
賃 料			



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	21.14m ²

貸マンション

BELLGRADE OM 603号室

管理番号 8837

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分
西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2009年2月
住所	新宿区西落合1丁目30-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/8階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/ エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/ 学生:可/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス 株式会社レーベンコミュニティ TEL: 0120(901)135 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
88,000円	1K	20.25m ²

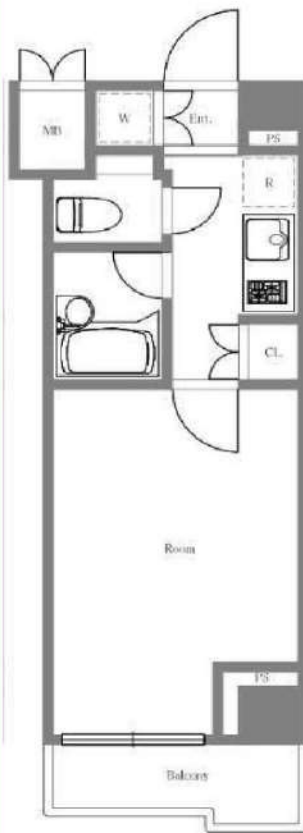
主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都電荒川線 早稲田駅 徒歩4分

貸マンション

ループル早稲田伍番館 303号室

管理番号 5220



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2008年4月
住所	新宿区早稲田町73-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/7階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 11/14	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ/別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社TFDコミュニティ TEL: 03(3582)2652		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レイアス西新宿



17.64㎡

内装写真



空室状況

104	95,000円	
	9/24 解約予定	
10月中旬から入居可予定		
現況優先		

★その他条件★

保証会社加入（初回：月額総賃料の60% 翌年以降10,000円/年 月額：864円）

短期違約金有（1年未満で解約の場合賃料の2ヶ月、1年以上2年未満で解約の場合1ヶ月分）

交通

都営大江戸線
西新宿五丁目駅
徒歩 4 分



所在地 東京都新宿区西新宿4-21-5

構造 RC造 地上3階建て

完成年月 2025年9月

間取り 1R

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

共益費 10,000円 バイク置場 ー

町内会費 ー 更新料 新賃料の1ヶ月

●	東京電力	●	B/T別	2点式UB
●	公営水道	●	バルコニー	追い焚き
●	都市ガス	●	宅配BOX	給湯
●	本下水	●	浄化槽	フローリング
●	浴室乾燥	●	バランス釜	独立洗面台
●	エアコン	●	シャワー	システムキッチン
●	TV	●	カードキー	オール洋室
●	ドアホン	●	ネット無料	光対応
●	地デジ	●		角部屋

●契約期間/2年間(更新可)

- アップルサポート/月:1,540円●室内消毒消臭/33,000円
- 家財保険/18,000円●害虫駆除/22,000円●排水管洗浄/22,000円
- 防災グッズ/16,500円●事務手数料/16,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

図面の取得は、『ITANDI』よりお願いいたします。

■【新築】 クレストパレス中野（東京都中野区本町5-16-(未定)）



ペット可物件
小型犬・猫 原則2匹まで 相談可能



インターネット(1 Gbps)
利用料無料



こちらのQRよりお部屋の
イメージ動画をご覧ください

401 (20.06㎡)	402 (20.09㎡)	403 (20.09㎡)	共益費 1K 12,000円
1K	1K	1K 申込有	
賃料 110,000円	賃料 111,000円	賃料 110,000円	
301 (20.06㎡)	302 (20.09㎡)	303 (20.09㎡)	共益費 1K 12,000円
1K	1K	1K	
賃料 112,000円	賃料 113,000円	賃料 112,000円	
201 (20.06㎡)	202 (20.09㎡)	203 (20.09㎡)	共益費 1LDK 15,000円
1K	1K	1K	
賃料 112,000円	賃料 113,000円	賃料 112,000円	
101 (58.72㎡)	102 (49.21㎡)		共益費 1LDK 15,000円
1LDK+S B1~1Fメゾネット	1LDK B1~1Fメゾネット		
賃料 290,000円	賃料 249,000円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

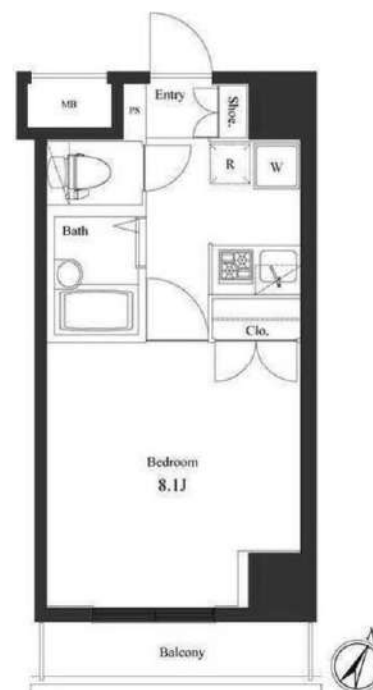
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

0802 号室 專有面積 25.65 m²

京王線
「笹塚」 駅徒歩 2分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エントランス防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床LL50等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルーム&トイレを独立
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑ 速度等詳細はTel0120-922-804
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 脱臭機能付きシャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 室内洗濯機置場有
- セコムマグネセウ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- ベット可:小型2匹まで(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／東京都渋谷区笹塚2丁目14-15

構造・規模／RC 14階建

総戸数／ 60 戸

築年月 / 2005年11月08日

入居日／ 2026年11月09日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 106

新宿駅も徒歩圏内の好立地♪角部屋★小窓に目隠しフィルム新設♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・マグネット式傘立て・マ
グネット式キーフック付トレイ・4灯シーリング（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年09月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	125,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿 1-9-12

- J R 総武線 大久保駅 徒歩4分
- J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/1階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

退去済

入居可能目安

即入居可

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

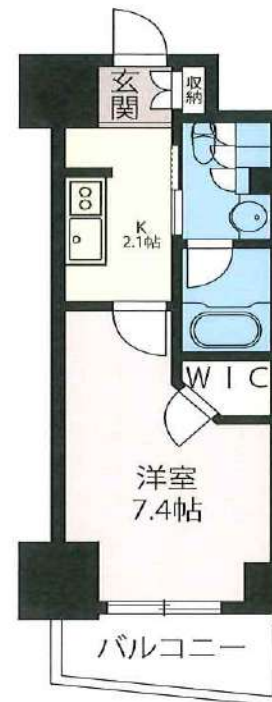
- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月/2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2%/月
- 鍵交換代/27,500 円(税込)
- 保険/別途加入必須

備考

- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料: 6,600 円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



207号室 1K 25.29㎡

賃料 135,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 10/15予定
入居予定日: 相談
方角: 南

607号室 1K 25.29㎡

賃料 135,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方角: 南

設備



アクセス

新大塚駅 徒歩 3 分
牛込柳町駅 徒歩 12 分
牛込神楽坂駅 徒歩 9 分
神楽坂駅 徒歩 13 分

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	147,950円
共益費	12,050円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1DK
間取詳細	
専有面積	26.2㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階
築年月	2012年3月
開口方位	東

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区新小川町5番29号
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/08/29
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

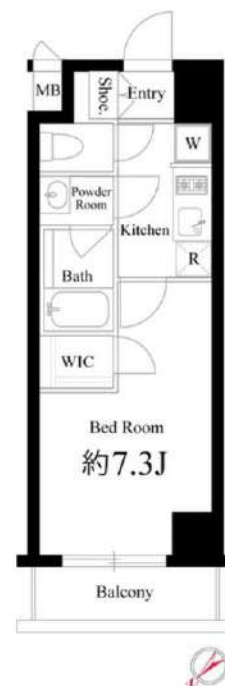
Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2ログスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



0505 号室 専有面積 25.57 m²

間取 1K

賃料 178,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 63 戸

築年月／ 2018年02月01日

入居日／ 2026年09月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいた

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732