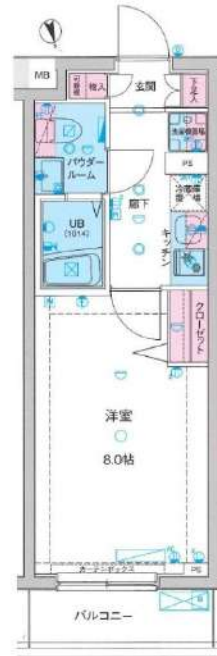


GENOVIA 亀戸水神 skygarden

111号室

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 1階部分		
専有面積	25.75㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月24日	入居時期	2026年11月上旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面化粧台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予

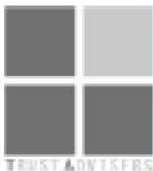
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Raffistar押上

206号室

東武亀戸線「小村井」徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩17分
都営浅草線「押上」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区文花2丁目13-2		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 2階部分		
専有面積	25.55㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月13日	入居時期	2026年10月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、都市ガスコンロ2口設置済、洗面化粧台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社STAR合人社 03-5201-3383	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



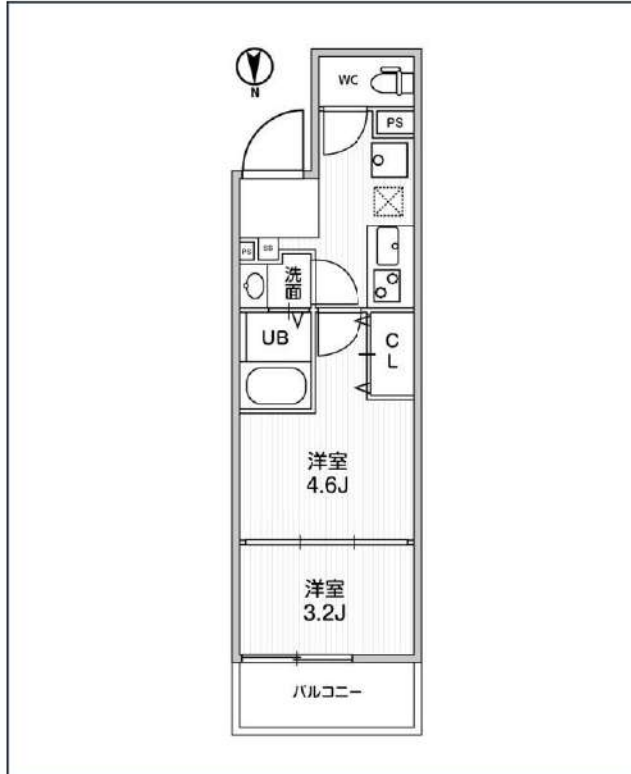
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料
101	108,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

LaSante 錦糸町

1K22.31㎡～1LDK44.22

JR 総武線「錦糸町」駅徒歩8分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩8分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



設備仕様

- インターネット無料
- BS/CS 110
- モニター付きインターホン
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- リビング床暖房 (1LDKのみ)

共用部・施設

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 駐輪場 ※要問い合わせ
- バイク置き場 ※要問い合わせ
- 駐車場 ※要問い合わせ

(現 空) 反転タイプ

501号室 109,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(9/30解約予定) 反転タイプ

407号室 126,000 円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

(10/6解約予定)

404号室 126,000 円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

(現 空)

502号室 109,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(現 空)

504号室 112,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(9/1解約予定)

506号室 127,000 円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

(現 空)

602号室 244,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(8/31解約予定)

904号室 232,000 円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

別途管理費

1K: 12,000円

1LDK: 15,000円

成約

208号室 107,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

(現 空)

308号室 117,000 円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区錦糸 1-1-8 ■構造/鉄筋コンクリート造地上 10 階建 ■総戸数/54 戸 ■築年月/2006 年 10 月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有

【賃貸条件】 ■敷金/上記記載 ■礼金/上記記載 ■管理費/12,000 円 (1K) ・ 15,000 円 (1LDK) ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2 年 ■火災保険/23,000 円 ■安心入居サポート/22,000 円 (税込)/2 年分一括

■鍵交換費用/38,500 円 (税込) ■保証会社/必須 ①日本セーフティ株式会社-初回保証委託料50～100%/契約時,年間保証料10,000円,引き落とし手数料550円 (税込)/月 ②ジェイリース株式会社-初回保証委託料50%,月額保証料1,000円

■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満-1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ

■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/2,310 円/㎡(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用:22,000円(税込)/台

【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書

※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

★賃料見直しました★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



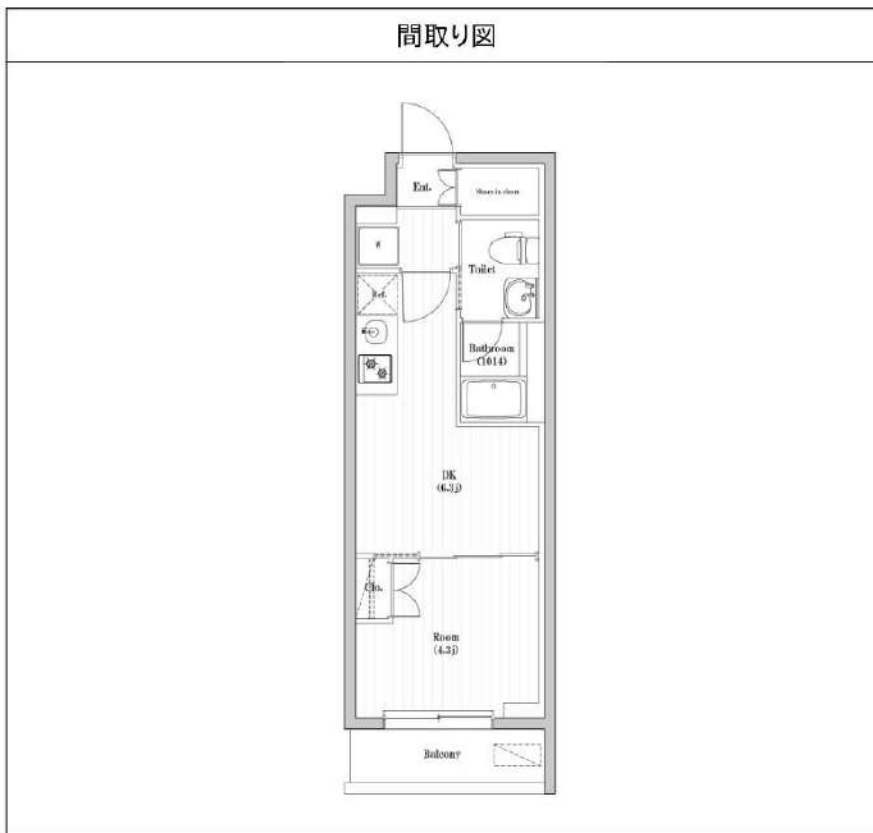
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アーバンパーク東向島 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	126,000円	12,000円

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション 充実の設備と安心のセキュリティ!

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション 充実の設備と安心のセキュリティ!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目18-26		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩11分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩15分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.53㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■リース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

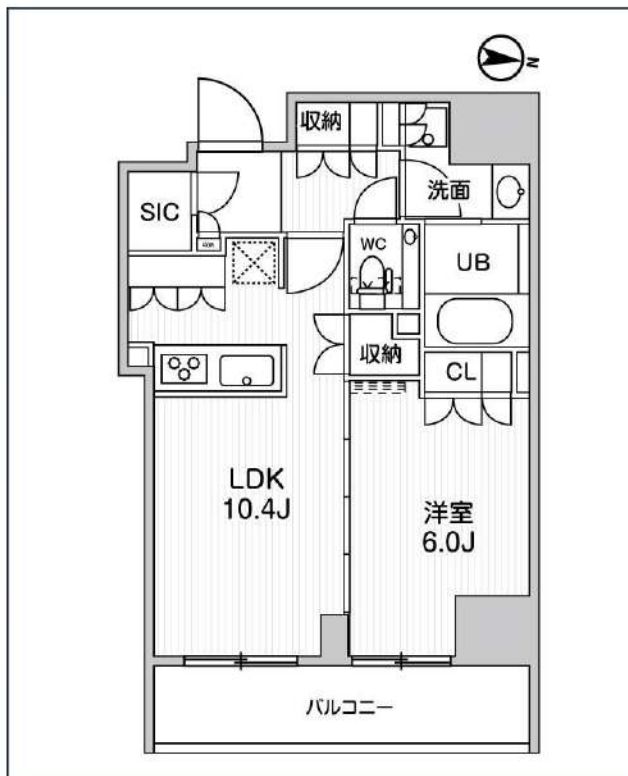
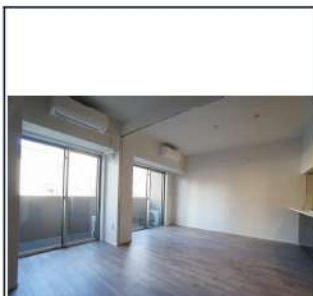
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
205	193,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	家賃減額しました!! 今だけAD200!!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732