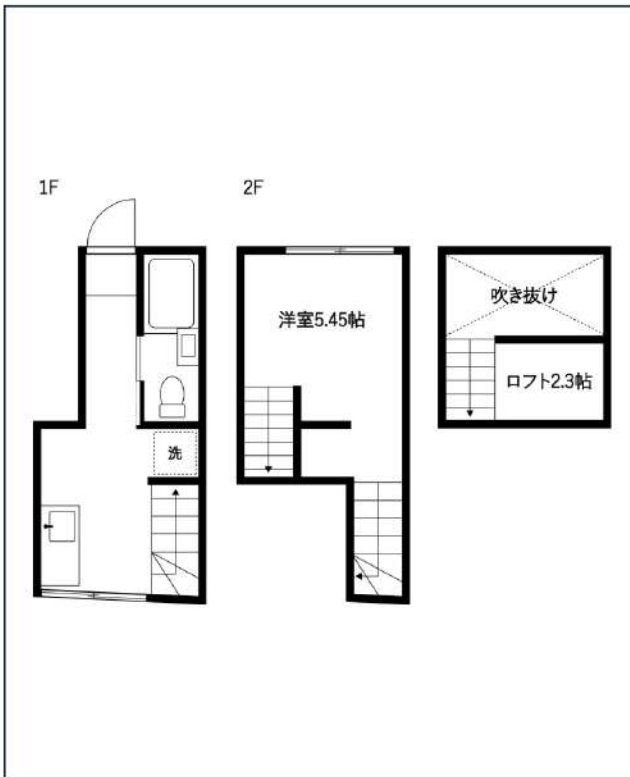


外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「小岩」徒歩5分
京成本線「京成小岩」徒歩20分
京成本線「江戸川」徒歩24分

号室	賃料
07	78,000円

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 133-57 東京都江戸川区西小岩1丁目19-26		
構造・階建	木造 1階部分 / 3階		
築年月	2016年6月	専有面積	25.42㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込
保証会社	ジェイリース 100%新プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)3%、月額保証料に24H生活サポート費含む※日割り精算となりません		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・プロパンガス(カクシンライフ 03-3882-3888) ・フレッツ光(使用料無料) ・
駐輪スペース(バイク駐輪可:月額2,200円) ・保証会社利用料50%に変更の
場合はAD120、保証会社非加入の場合はAD70 ・水商売不可 ・室内写真は別
部屋のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西葛西Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都江戸川区中葛西6丁目3番10		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分 東京メトロ東西線 葛西 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	27.9㎡	向き	
築年月	2004年9月7日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者指定有 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前		

情報更新日 2026年8月30日

No.09320602

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

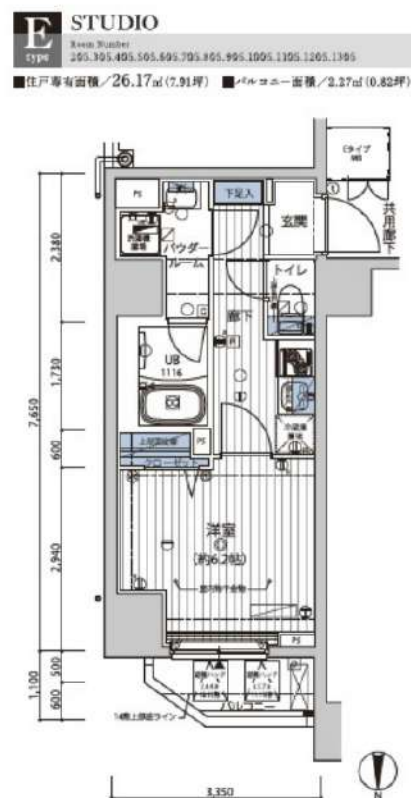
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	117,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町VIIラピス		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都墨田区江東橋4丁目13-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 都営新宿線 住吉 (東京) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 4階		
専有面積	26.17㎡	向き	北
築年月	2015年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 2口コンロ, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月30日

No.07420405

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATIF蔵前 602

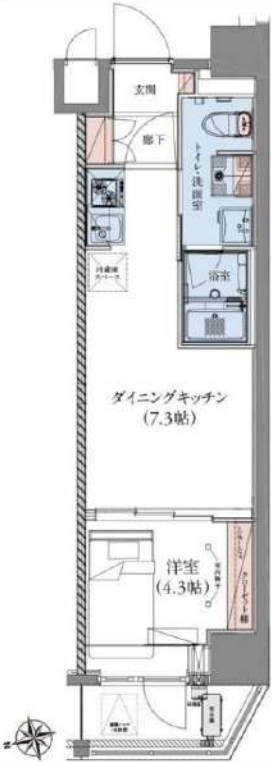
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	147,000円	20,000円

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料:つながネットコミュニケーションズ】ペット飼育可!人気のバストイレ別の快適な水回り!

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料:つながネットコミュニケーションズ】ペット飼育可!人気のバストイレ別の快適な水回り!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区本所1丁目35-2		
交通	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 都営大江戸線 両国駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	27.64㎡	向き	北西
築年月	2026年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、ガス給湯、ユニットバス、エアコン、TVインターホン、CS、押入、バス有、フローリング、シャワー、浴室乾燥、ガスコンロ、トイレ有、室内洗濯機置場、バストイレ別、シューズボックス、洗面化粧台、モーター付オートロック、ネット使用料不要、ガスキッチン、2口コンロ、BS、システムキッチン、温水洗浄便座、風除室、毛配BOX、風除室、デザイナーズ、デザイナーズ、エレベーター、エレベーター、外壁タイル張り、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり(1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

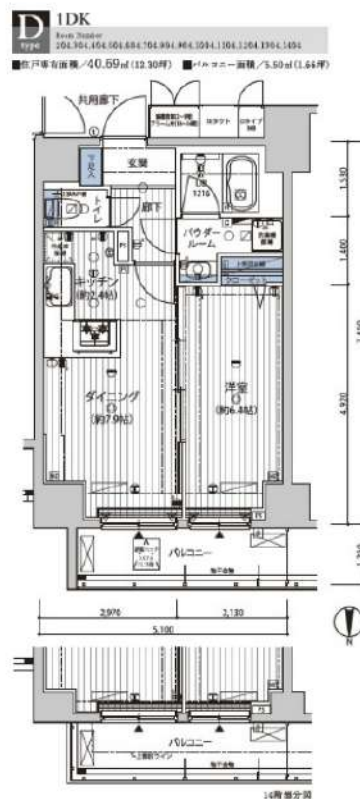
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	177,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町VIIラビス		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都墨田区江東橋4丁目13-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 3階		
専有面積	40.69㎡	向き	北
築年月	2015年3月中旬	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月30日

No.07420304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732