

# プレール・ドゥーク上北沢

## 303号室

京王線

上北沢駅徒歩9分

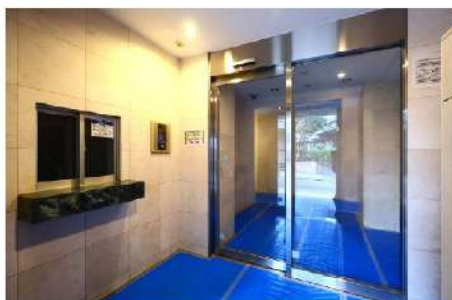
京王線八幡山駅 徒歩10分



周辺環境



### ☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 88,000    | 円  |     |
| 共益費 | 4,000     | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 8月15日退去予定 |    |     |

#### 物件概要

|     |                    |     |        |
|-----|--------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区上高井戸 3丁目1-25 |     |        |
| 構造  | RC地上10階建           |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション          |     |        |
| 築年数 | 2008年2月            | 総戸数 | 31戸    |
| 間取り | 1K                 | 広さ  | 21.00㎡ |

#### 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

### ※法人契約不可※

#### 建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ  
 03-5908-2257

#### 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

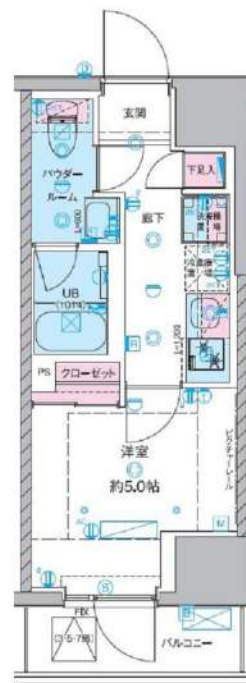


# ジェノヴィア桜上水II

| 号室  | 賃料(円)  | 共益費(円) | 敷金(償却金)             | 礼金  | 保証金 |
|-----|--------|--------|---------------------|-----|-----|
| 203 | 88,000 | 15,000 | 0<br>(0)ヶ月<br>(0)ヶ月 | 0ヶ月 | 0ヶ月 |

無料宅配型トランクルームが使用可能！★新宿まで直通★【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！築浅高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区下高井戸4丁目5-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 区分   |       |
| 交通    | 京王線/桜上水 徒歩9分<br>京王線/上北沢 徒歩9分<br>東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.74 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2024/7/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 方角   | 南     |
| 賃貸条件  | <p>■契約/普通借家契約<br/>■契約期間/2年<br/>■解約予告/2ヶ月前<br/>■更新料/新賃料 0.0ヶ月<br/>■更新事務手数料<br/>22,000円(税込)<br/>■短期解約違約金<br/>短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</p> <p>■入居中サポート/月額1,500円<br/>■室内抗菌処理代/0円<br/>■事務手数料/0円<br/>■鍵交換代/33,000円<br/>(退去時に別途精算)<br/>■火災保険/23,000円<br/>■保証会社加入必須<br/>Jリース 他<br/>■ペット飼育1匹の場合共益費<br/>+3500円追加、2匹の場合共益費<br/>+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)<br/>※犬・猫いずれが2匹(成長時体重50cm以下、10kg以下)</p> |      |       |
| 特約事項  | ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 設備    | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可</p>                                                                                                                                                          |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルールル経堂

206号室

小田急小田原線

経堂駅徒歩6分

東急世田谷線宮の坂駅 徒歩16分

## ☆角部屋☆

間取り

外観等



地図



周辺環境

駐輪場

※要空き確認

※金銭的負担はご自身の責任でお願いします



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 93,000    | 円  |     |
| 共益費 | 10,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 8月27日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                   |     |        |
|-----|-------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区経堂1丁目41-17 |     |        |
| 構造  | RC地上5階建           |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション         |     |        |
| 築年数 | 2005年8月           | 総戸数 | 24戸    |
| 間取り | 1K                | 広さ  | 25.51㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

❗ 法人申込 条件変更不可 ❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください  
 株式会社T F Dコミュニティ  
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

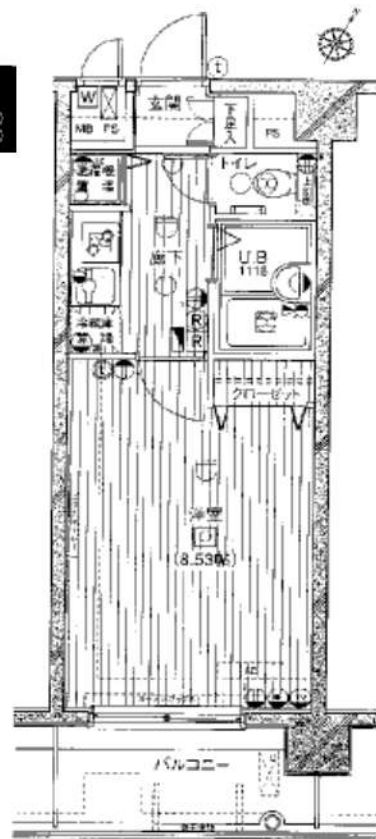




**C type**  
 ◆専有面積/25.60㎡ (7.74坪)  
 ◆バルコニー面積/ 4.80㎡ (1.45坪)

解約予定  
 7月31日  
 先行契約のみ  
 先行申込不可

内見の可否については  
 内見予約くんを  
 ご確認ください



#### ▼設備一覧

- |                                                  |                                               |                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>ご確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                 |

- ※2名入居可能  
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能  
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。  
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。  
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。  
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート

- 24時間  
かけつけ
- 近隣トラブル  
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート  
 Premium

- 24時間  
かけつけ
- 近隣トラブル  
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用窓口

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件名   | グランド・ガーラ用賀                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |        |
| 間取    | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |
| 賃料    | 510号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100,000 | 円      |
| 管理費   | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 円      |
| 敷金    | 0 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金      | 0 ヶ月   |
| 〒     | 158-0097                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |        |
| 住所    | 東京都世田谷区用賀1丁目15-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |        |
| 交通    | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階地下1階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |
| 竣工    | 2001年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専有部     | 25.60㎡ |
| 入居開始日 | 8月下旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 開口部     | 南東     |
| 契約区分  | 普通借家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間    | 2年     |
| 更新料   | 新賃料1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 解約予告    | 2ヶ月前   |
| 建物管理  | 株式会社エフ・ジェー・コミュニティ<br>03-6735-8890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |        |
| ペット飼育 | 小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし)<br>※細則は建物管理会社へ要確認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |        |
| 備考    | <p>【契約時請求】</p> <p>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込)<br/>           (火災保険含む)※必須<br/>           プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意<br/>           ●書類作成代：22,000円(税込)<br/>           審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生<br/>           ●保証会社加入必須<br/>           エボス：初回100%+年10,000円+月額1%<br/>           ↓否認の場合<br/>           全保連：初回100%+月額1.5%<br/>           ●鍵交換必須 33,000円(税込)<br/>           ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <p>●クリーニング代：44,000円(税込)<br/>           ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台<br/>           ●1年未満の解約は違約金2ヶ月<br/>           1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月<br/>           ※審査により条件変更もあります。</p> |         |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 99,000 円～ |
| 共益費 | 8,000 円   |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都杉並区下高井戸1-1-5                                                                                                                                                                                                 |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>規模：地上4階建<br>総戸数：15戸<br>築年月：2026年3月                                                                                                                                                              |
| 間取り  | 1R 20.13㎡～22.05㎡                                                                                                                                                                                                |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：空室（内見現地対応）<br>入居日：即入居可<br>火災保険：必須（18,000円～）/2年<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換：新築の為なし<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン<br>浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場<br>室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン<br>シューズボックス、インターネット無料（FGBB）                                                                                                            |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他                                                                                                                                                          |

【新築】 ウィズ

with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分

京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分

京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

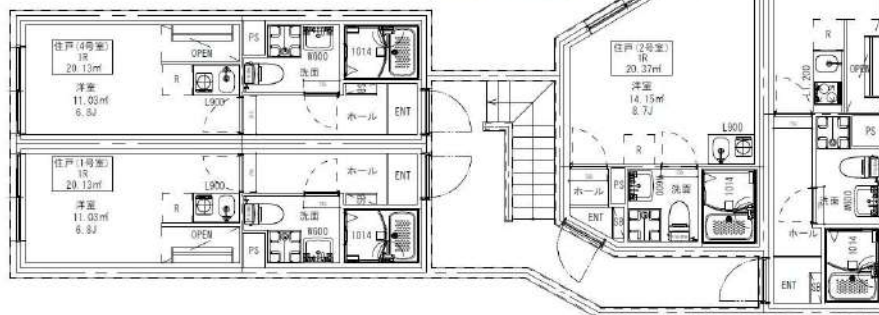
1号室・4号室（4号室は1号室の反転）



3号室



2号室



|     |     |        |          |
|-----|-----|--------|----------|
| 1号室 | 101 | 20.13㎡ | 99,000円  |
| 2号室 | 102 | 20.37㎡ | 100,000円 |
| 3号室 | 103 | 22.05㎡ | 100,000円 |
| 1号室 | 201 | 20.13㎡ | 105,000円 |
| 2号室 | 202 | 20.37㎡ | 105,000円 |
| 3号室 | 203 | 22.05㎡ | 104,000円 |
| 4号室 | 204 | 20.13㎡ | 104,000円 |
| 1号室 | 301 | 20.13㎡ | 105,000円 |
| 2号室 | 302 | 20.37㎡ | 104,000円 |
| 3号室 | 303 | 22.05㎡ | 104,000円 |
| 4号室 | 304 | 20.13㎡ | 104,000円 |
| 1号室 | 401 | 20.13㎡ | 103,000円 |
| 2号室 | 402 | 20.37㎡ | 103,000円 |
| 3号室 | 403 | 22.05㎡ | 103,000円 |
| 4号室 | 404 | 20.13㎡ | 103,000円 |

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

8月26日

0305号室

## PASEO明大前



京王線「明大前」 徒歩5分、「代田橋」 徒歩8分／

情報更新日： 2026年08月01日

### Room Detail

マンション・ビル

■敷金・礼金ゼロ！ ■フリーレント1ヶ月！ ■連帯保証人：不要

■敷金・礼金ゼロ！ ■フリーレント1ヶ月！ ■連帯保証人：不要



1R / 18.7㎡

103,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

10,000 円

月額合計

113,000 円

保険等

加入要：22,000円/2年



東京都杉並区 和泉2丁目7番5号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建／3階部分

戸数

26戸

完成

2022年5月26日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割） ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り：27,000円（税別） ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 ■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。 ■敷金・礼金ゼロ！ ■フリーレント1ヶ月！ ■連帯保証人：不要 ■インターネット無料（株）ファイバーゲート TEL：03-5733-1969。 ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社・保証人免除（敷金1ヶ月分要） ■必要書類（個人）：免許証・保険証 連帯保証人様：印鑑証明書 ※属性により変動あり

### Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご一読ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



入居可能予定日

8月26日

0305 号室

## PASEO明大前



京王線「明大前」 徒歩5分、「代田橋」 徒歩8分／

情報更新日： 2026年08月01日



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |     |  |             |  |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|-------------|--|-------|--|
| 外観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 間取り |  | RELUXIA三宿池尻 |  | 206   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |     |  |             |  |       |  |
| エントランス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 室内  |  | キッチン        |  | バスルーム |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |     |  |             |  |       |  |
| <p>※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%〜60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。</p> |  |     |  |             |  |       |  |

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                             |         |                                                          |    |              |  |
|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----|--------------|--|
| 賃料                                          |  |                                                                                                                                                                                                             |         | 127,000円                                                 |    |              |  |
| 管理・共益費                                      |  | 管理費                                                                                                                                                                                                         | 20,000円 | 共益費                                                      | 0円 |              |  |
| 間取り                                         |  | 1K                                                                                                                                                                                                          |         | 物件種別                                                     |    | マンション        |  |
| 敷金                                          |  | -                                                                                                                                                                                                           |         | 礼金                                                       |    | 1.0ヶ月        |  |
| 交通                                          |  | 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分<br>東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分                                                                                                                                                                |         |                                                          |    |              |  |
| 物件所在地                                       |  | 東京都世田谷区池尻三丁目16-24                                                                                                                                                                                           |         |                                                          |    |              |  |
| 構造                                          |  | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                   |         | 地上 5階建                                                   |    | 2階部分         |  |
| 専有面積                                        |  | 25.89㎡                                                                                                                                                                                                      |         | 向き                                                       |    | 南            |  |
| 築年月                                         |  | 2022年 6月                                                                                                                                                                                                    |         | 入居時期                                                     |    | 2026年11月下旬   |  |
| 契約期間                                        |  | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                                    |         | 原状回復                                                     |    | 退去時精算        |  |
| 更新料                                         |  | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                     |         | 更新事務手数料                                                  |    | 新賃料0.5ヶ月分+税  |  |
| 鍵交換代                                        |  | 30,800円                                                                                                                                                                                                     |         | 損害保険                                                     |    | 2年 20,000円   |  |
| その他費用                                       |  | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                            |         |                                                          |    |              |  |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |  |                                                                                                                                                                                                             |         |                                                          |    |              |  |
| 建物管理会社                                      |  | 株式会社フューディアアルコミュニティ                                                                                                                                                                                          |         |                                                          |    | 03-6435-5998 |  |
| 保証会社                                        |  | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                             |         | 初回保証料:50〜60% (外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |    |              |  |
| セールスポイント                                    |  | ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）                                                                                                                                                                           |         |                                                          |    |              |  |
| 設備                                          |  | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |         |                                                          |    |              |  |
| 備考                                          |  | ※インターネット使用料無料・IoT導入済                                                                                                                                                                                        |         |                                                          |    |              |  |

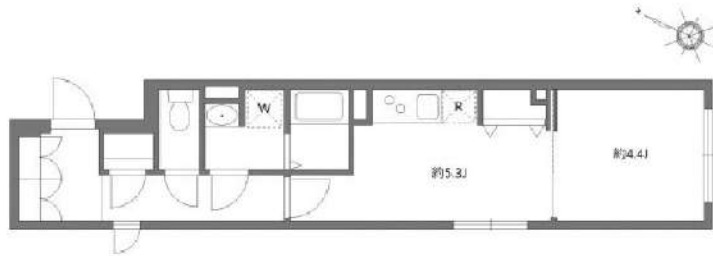
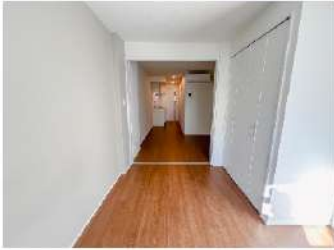
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





# エルファーク中野富士見町 0205

☆インターネット無料(FGBBに限る)☆  
☆ペット飼育可能(小型犬又は猫1匹迄)☆



|       |                                                                                                                                                                                                                       |                 |             |                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料<br>敷金                                                                                                                                                                                                              | 127,000円<br>0ヶ月 | 共益費<br>礼金   | 12,000円<br>1ヶ月           |
| 所在地   | 東京都杉並区和田2丁目3-2                                                                                                                                                                                                        |                 |             |                          |
| 交通    | 丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分<br>丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩10分<br>丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩16分                                                                                                                                                     |                 |             |                          |
| 種別    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                               |                 | 構造          | 鉄筋コンクリート                 |
| 規模    | 地上5階建て/2階部分                                                                                                                                                                                                           |                 | 間取          | 1DK                      |
| 専有面積  | 29.21㎡                                                                                                                                                                                                                |                 | 築年数         | 2023年9月                  |
| 入居可能日 | 相談(2026/09/12退去予定)                                                                                                                                                                                                    |                 | 現況          | 居住中                      |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                                                               |                 | 向き          | 南東                       |
| 保険    | 20,000円～(2年)                                                                                                                                                                                                          |                 | 鍵交換代<br>※税込 | 38,500円                  |
| 保証会社  | ※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円【アーク賃貸保証】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%(最低1,100円)/次年度以降10,000円                                                                                           |                 |             |                          |
| 費用    | プレミアムデスク(2年/税込): 22,000円<br>契約時ルームクリーニング費用(税込): 82,500円                                                                                                                                                               |                 |             |                          |
| 必要書類  | ■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無                                                                                                                                                                                      |                 |             |                          |
| その他   | ペット                                                                                                                                                                                                                   | 可能              | 楽器          | 不可                       |
|       | 事務所                                                                                                                                                                                                                   | 不可              | 法人          | 可                        |
|       | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                   | 有 無料            | バイク         | 有 月額5,500円(税込)※要空確認      |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                                                                   | 無               | トランクルーム     | 無                        |
|       | 先行                                                                                                                                                                                                                    | 契約              | インターネット     | 無料ファイバーゲート(0120-988-660) |
| 備考    | ■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月<br>■解約予告: 2ヵ月前<br>■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。<br>■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可<br>■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス(解約時償却)<br>■ペット飼育に関して体長50cm未満・体重10キロ未満に収まる種類<br>■解約日(2026/09/14)翌日以降の賃金設定必須<br>※写真は参考となりますのでご注意ください。 |                 |             |                          |
| 共用管理  | 株式会社S-FITパートナーズ                                                                                                                                                                                                       |                 |             |                          |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/7/30

※写真は参考となります



まいばすけっと 方南町店  
まで887m  
ファミリーマート 杉並方南町交差点前店まで874m  
サミットストア 和泉店まで972m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

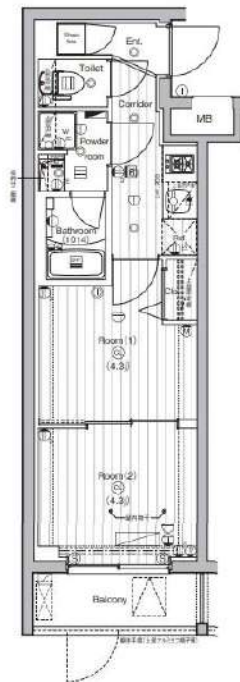


# CREATI F世田谷

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 101 | 135,000 | 20,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区世田谷3丁目16-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 区分   | 新築    |
| 交 通   | 東急世田谷線/世田谷 徒歩2分<br>小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分<br>東急田園都市線/桜新町 徒歩24分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 26.60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2026/1/31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 方 角  | 南     |
| 賃貸条件  | <b>■契約/普通借家契約</b><br><b>■契約期間/2年</b><br><b>■解約予告/2ヶ月前</b><br><b>■更新料/新賃料 1.0ヶ月</b><br><b>■短期解約違約金</b><br>1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ)<br><b>■室内抗菌処理代/0円</b><br><b>■事務手数料/0円</b><br><b>■鍵交換代/0円</b><br><b>■火災保険/23,000円</b><br><b>■保証会社加入必須</b><br>Jリースもしくはクレディセゾン<br><b>■ペット飼育</b> ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれが1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) |      |       |
| 特約事項  | <b>■浴室設備に関する特約事項有</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110 <sup>※</sup> 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可                                                                                                                                        |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |       |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732