

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

駅徒歩2分 洋室7.5帖

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付 4点
家賃に+5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

703号室

賃料 122,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年09月上旬	内見			2026/8/1

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目21-7

構造	RC造	規模	13階建7階
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

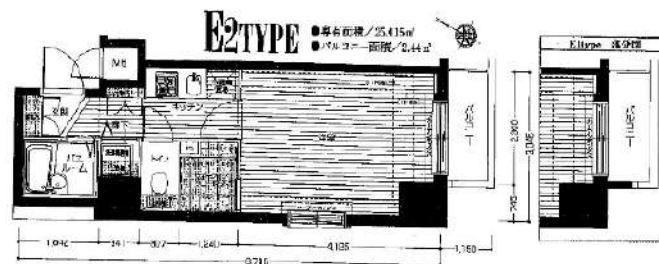
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	フェニックス芝浦ベイフォート		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営浅草線 三田(東京) 徒歩7分 山手線 田町(東京) 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2005年10月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月3日

No.03340905

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



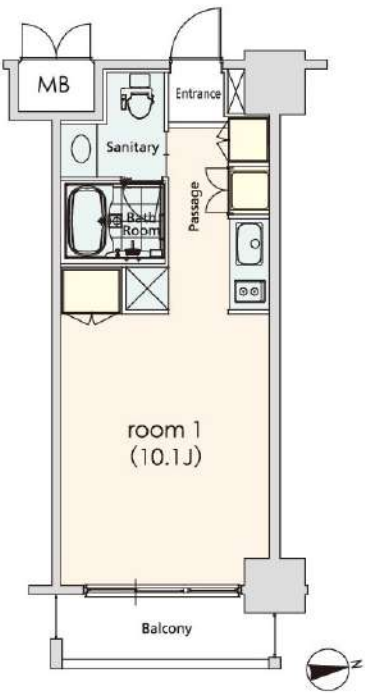
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア芝公園	
706号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	163,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年10月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営三田線「三田」徒歩4分 JR山手線「田町」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.54㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■告知事項有(2026年5月上旬、共用部からの転落死) ■デザイナーズ ■706号室Iタイプ ■CATV※別途契約 J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 空無 ■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL:03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL:03-6205-5732

間取り

1LDK

賃料

187,000円

管理費等:12,000円

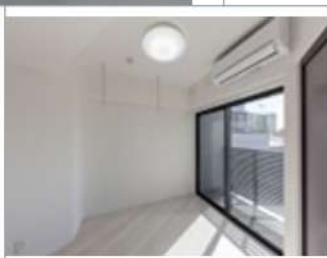
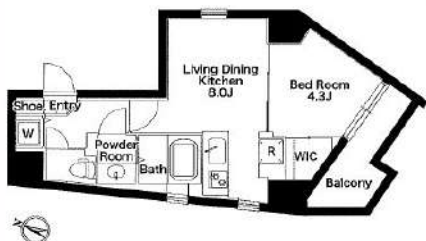
交通

山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩9分

山手線 渋谷駅 徒歩12分
東急東横線 代官山駅 徒歩13分

素敵な1LDKの過ごしやすいお部屋です。便利なガスキッチン設置でお料理好きの方にぴったりの設備も充実。防犯カメラ/オートロック/モニタ付オートロック/防犯カメラ/ディンプルキーで安心・安全。

株式会社エールまでお問い合わせください。便利なガス給湯/ウォークインクローゼット/フローリング/浴室乾燥/火災報知機と嬉しい設備で快適な生活はいかがですか。防犯カメラで安心して生活できますよ。1LDKの便利な物件で快適にお過ごしいただけますよ。ガスキッチン/ガスコンロ設置済/システムキッチン設置で毎日のお料理にも大変便利です。山手線 恵比寿(東京)駅/山手線 渋谷駅/東急東横線 代官山駅と3駅利用可能でお買い物にとっても便利です 魅力的な立地の渋谷区。築6年のマンションのご紹介です。



所在地	東京都渋谷区東3丁目 6-25		
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 1ヶ月	敷引 / 償却	0ヶ月 (償却金:0ヶ月)
更新料	新賃料 1ヶ月	更新事務手数料	-
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 41,910円 [月次費用] 駐輪場: 550円 [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円		
損害保険	有り 少額短期保険 24ヶ月 18,000円 入居人数によって保険料に変動有り(二人入居の場合:20,000円)		
保証会社	必須 エポスカード:初回保証料50%・月額保証料1%		
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	2026/09 中旬予定
築年月	2019年11月6日	所在階	6
専有面積	32.56 m ²	向き	南
構造	鉄筋コンクリート 地上7階		
間取り詳細	L 8畳 6階, 洋室 4.3畳 6階		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット(不可), 事務所(不可), 楽器使用(不可), 法人(可), 飲食店(不可), ルームシェア(不可), 二人入居(可), 子供(不可), 単身(可), 友人同士(不可), 大手法人契約にて保証会社加入無しにする場合、敷金1ヶ月追加		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,ペット用足洗い場,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
備考	大手法人契約にて保証会社加入無しにする場合、敷金1ヶ月追加/1年以内解約時に短期解約違約金発生します(総賃料1ヶ月分)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です | ※図面と異なる場合は現況を優先となります | ※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります | 物件番号:L0000000141 | 情報更新日:2026年7月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Blooming 西麻布

(ブローミング西麻布)

ペット飼育可

角部屋2面採光

Access

メトロ日比谷線『広尾』駅徒歩7分

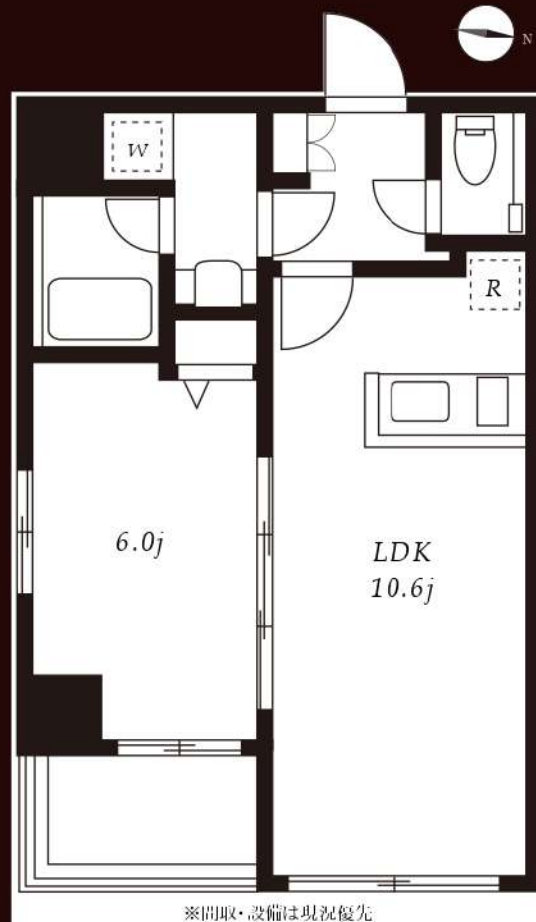
賃料

601号室

245,000 円

専有面積

38.60㎡ 管理費15,000円 9/12空き予定



※間取・設備は現況優先



設備

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 211111コンロ
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- 独立洗面台
- モニター付きインターホン
- 玄関人感センサーライト
- フレッツ光(要個別契約)
- CATV(J:COM、要個別契約)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 玄関ダブルロックキー

駐輪場

- 登録料1,100円、上段/月額220円、下段/空き無し(R8.8.5現在)

地図はこちらの
QRコードから▼



物件概要

- 所在地/港区西麻布4-10-3
- 構造/RC造地上8階地下1階建
- 築年月/2020年3月
- 間取/1LDK
- 用途/住居のみ

賃貸条件 (※民泊・楽器演奏不可)

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 鍵交換代/42,900円
- ペット飼育/小型犬(体高50cmかつ体重10kg以下)もしくは猫のいずれか2頭まで飼育可能。敷金1ヶ月分積み増し退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
- 管理費/15,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/2ヶ月前

保険・保証人不要システム・その他

- 保険/フレックス少額短期保険月額950円～
- かけつけサービス/24時間サポート月額880円(税込み)
※別途初回委託保証料880円(税込み)
※大手法人でのご契約は、2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム/ご利用可
《オリコフォレントインシュア》
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります
《アイシンクレント》
ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高輪

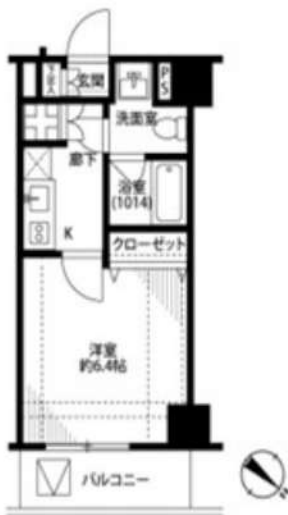
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

白金高輪駅から徒歩4分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

洋室約6.4帖・独立洗面台完備



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分

東京メトロ南北線 白金台 徒歩8分

京急本線 泉岳寺 徒歩11分

702号室

賃料 109,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.18㎡

入居日 2026年9月中旬 内見 2026/9/1

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区高輪1丁目23-1

構造 RC造 規模 12階建7階

竣工日 2006年09月 総戸数 41戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト恵比寿東

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩5分

東急東横線「代官山」徒歩9分

JR山手線「渋谷」徒歩14分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Dtype

専有面積/21.56㎡



号室	賃料
201	110,000円

管理費	3,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区東3丁目21-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2004年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	21.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。 ※2026年7月27日時点の情報はです。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR :

ラグディア高輪 109

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R

退去予定日：2026/08/09

方角：西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	118,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

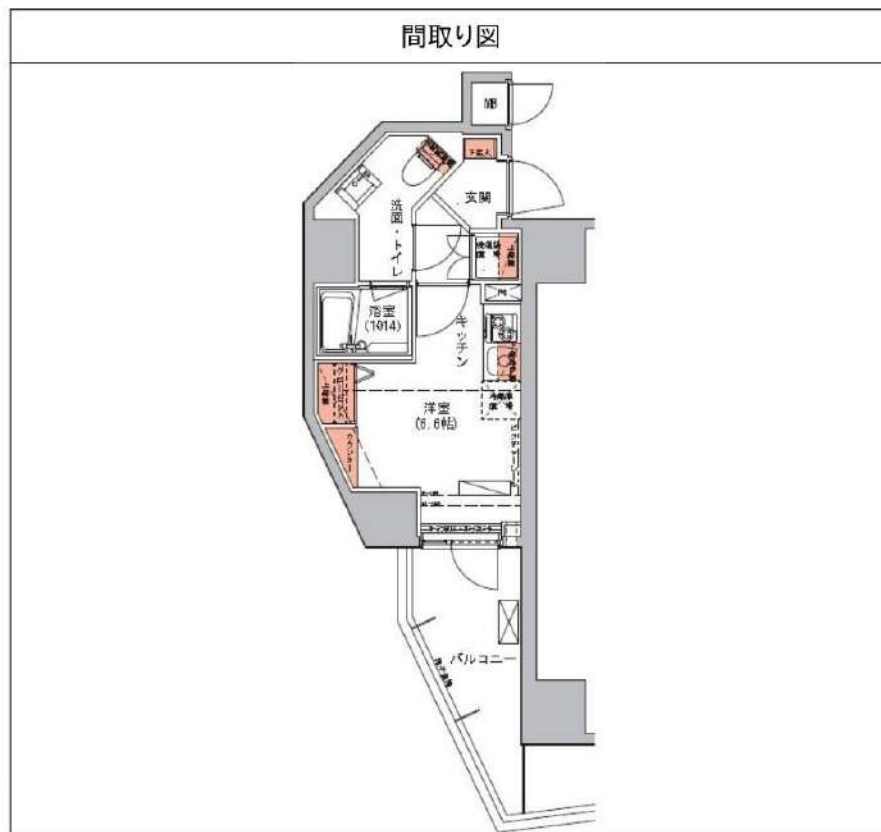
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	120,000円	15,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 人気の角部屋 駅徒歩4分の好立地♪

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 人気の角部屋 駅徒歩4分の好立地♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	60,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	ガスキッチン, 室内洗濯機置場, 押入, ユニットバス, クローゼット, TVインターホン, システムキッチン, 洗面所独立, BS, 2口コンロ, CS, バス有, CATV, トイレ有, フローリング, ガス給湯, バス・トイレ別, 洗面化粧台, シューズボックス, 浴室乾燥, エアコン, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ガスコンロ, シャワー, ガスコンロ設置済, 毛配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732