

賃貸マンション 1K 25.72m²

中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 10分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 5分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 17分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ARTESSIMO SIRIUS』ペット可分譲賃貸マンション！JR総武線「亀戸」駅徒歩10分！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARTESSIMO SIRIUS		
号室	0601		
所在地	東京都江東区亀戸4丁目46番15号		
賃料	97,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2014年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年08月16日退去予定	
所在階	6階	向き	北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

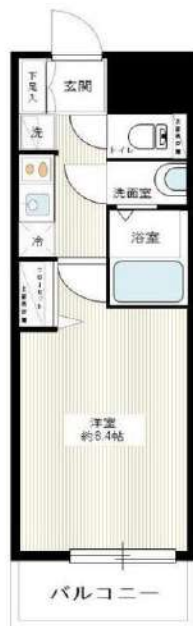
賃貸マンション

1K 25.81m²

都営新宿線「西大島」駅 徒歩 12分

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩 20分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 21分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV西大島』都営新宿線「西大島」駅徒歩12分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV西大島
号室	0805
所在地	東京都江東区北砂3丁目28番7号
賃料	99,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年08月23日退去予定
所在階	8階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階
フリーレント	無
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



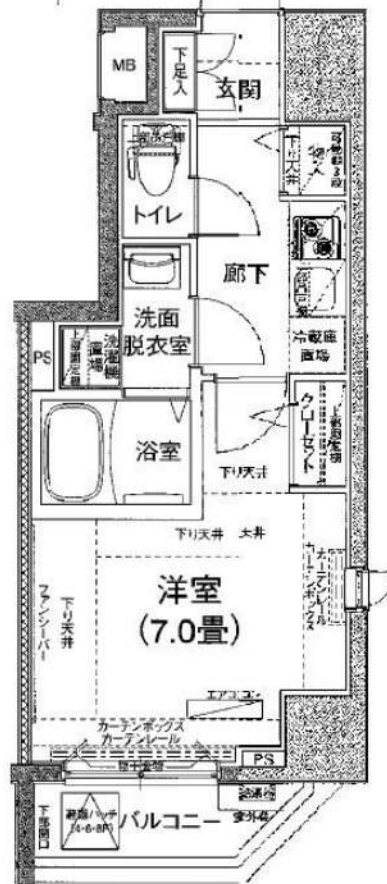
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

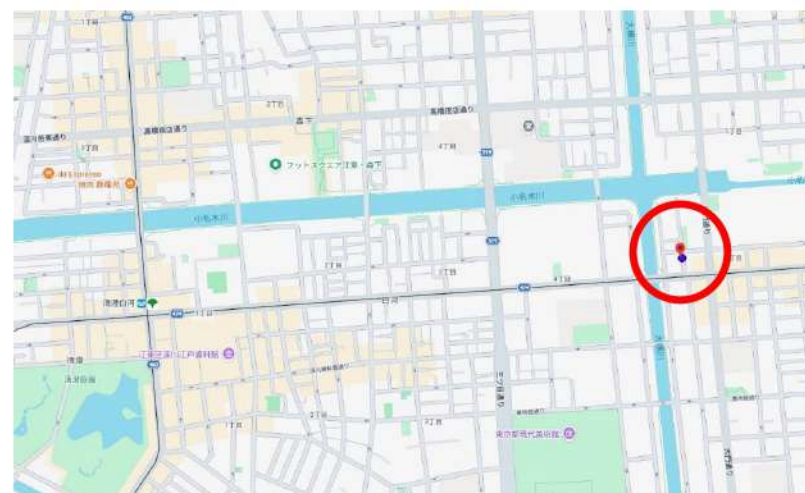
賃料	100,000円
共益費	15,000円

所在	東京都江東区扇橋1-16-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 9階部分 総戸数：22戸 築年月：2014年10月
間取り	1K 25.61㎡（バルコニー 2.96㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/29解約予定（先行契約） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS110CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー クローゼット、2ログスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

アイルカナーレ深川 902号室



半蔵門線『清澄白河』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
403	105, 000	15, 000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩3分 都営新宿線/ 西大島 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 9階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	09/17
竣工年月	2019/1/11	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm以下・10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■周辺環境に関する特約有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東陽1丁目 35-8	号室	405
交通	1 東西線東陽町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東西線木場駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.1㎡
	3 京葉線潮見駅 徒歩13分	方角	西
築年月	2013年11月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

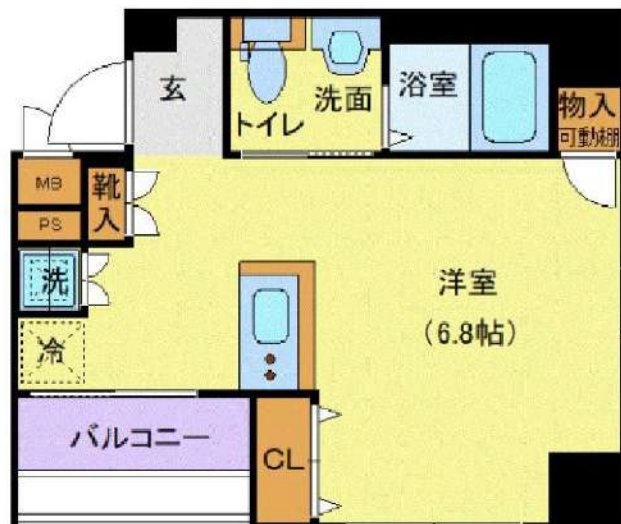


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋箱崎町 37-7	号室	1001
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 日比谷線人形町駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.61㎡
	3 東西線茅場町駅 徒歩13分	方角	南西
築年月	2017年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2027年2月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	146,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南西向き / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732