

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

山手線「田町駅」徒歩圏内★白金高輪駅 徒歩5分♪

オートロック付き分譲マンション★

トイレ・バス別！宅配ボックス有り♪敷地内ごみ置き場有り♪



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都営大江戸線 麻布十番 徒歩16分

214号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.98㎡
入居日	2026年09月中旬	内見			2026/8/31

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都港区三田5丁目13-9
構造	RC造
竣工日	1999年06月
駐車場施設	無
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	不可
方位	南西
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	地上6階 地下1階建2階
総戸数	77戸
空き	無
空き	要確認
駐車場賃料	-
ペット飼育の場合の敷金	
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	
TVモニター付きインターホン		洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気の港区エリアでデザイナーズレジデンス募集！ 【麻布十番】【六本木】タクシーでも快適アクセス！！

Access

都営浅草線

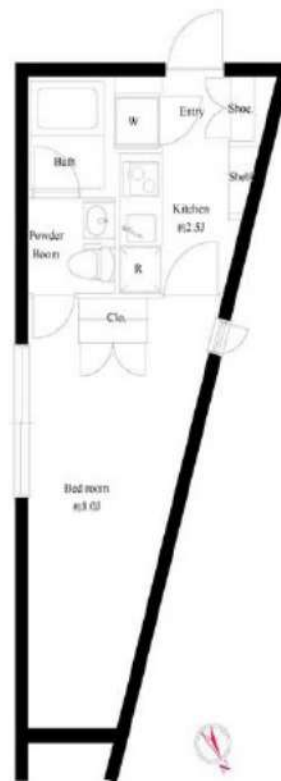
「泉岳寺」駅徒歩 7分

東京メトロ南北線

「白金高輪」駅徒歩 8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置
- LL45等級相当のフローリング仕上げ
- ★約160mmのスラブ厚床採用
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- BS・110度CS対応※別途費用
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライベートに配慮した共用部内廊下



0202 号室 専有面積 22.78㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田4丁目10-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 7 戸

築年月／ 2021年03月12日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

★海外審査（GTN）利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



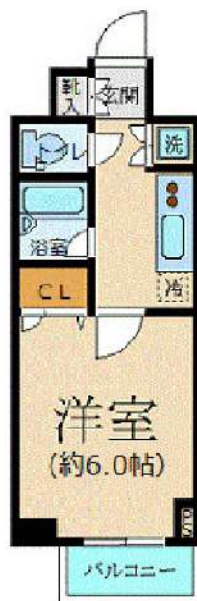
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区新橋6丁目 15-1	号室	706
交通	1 都営三田線御成門駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 山手線新橋駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.27㎡
	3 都営浅草線大門駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2007年3月	構造	SRC・15階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 0604

間取り
1DK

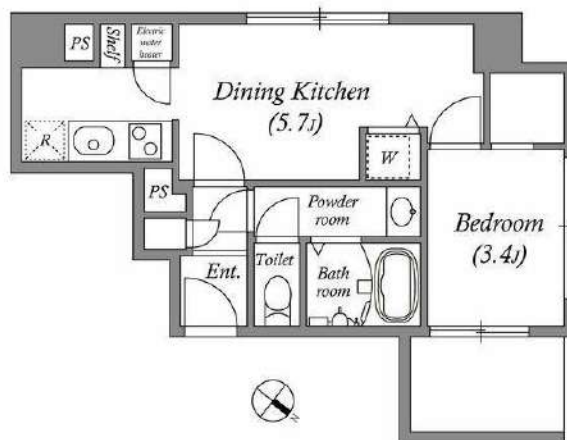
専有面積
32.04㎡

築年月
2004年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベランダ、バルコニー、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 188,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 0604	
	構造・規模	SRC 13階建/6階部分	
	使用部分積	32.04㎡	
	間取内訳	洋3.4 DK5.7	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★間取り変更リニューアル工事実施 ■敷金 ■解約予告：2ヶ月前（日割） ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■エアコン清掃費1基辺り 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 ライフサポート：40,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOMiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732