

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

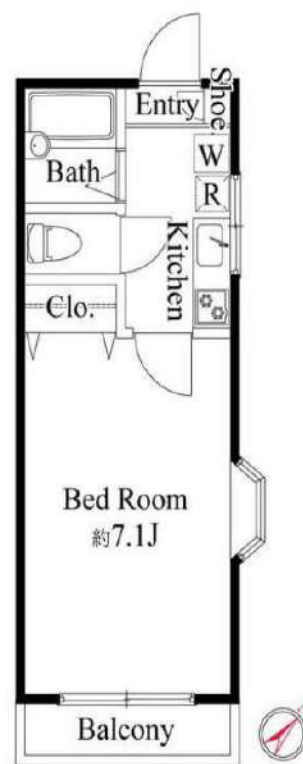
Access

JR常磐線
「北千住」駅徒歩 12分

東京メトロ日比谷線
「北千住」駅徒歩 12分



- オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- ドアガード・鍵デッド
- 収納便利なシューズボックス
- お掃除し易いフローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 室内洗濯機置場
- 0
- 0
- 0
- 24時間受取可能宅配BOX
- 収納付キッチン(2口ガスコンロ付)
- シングルレバー混合水栓
- 浴室換気機能付
- バスルームとトイレを独立
- リモコン付シーリングライト
- 0
- 0
- 0
- 0



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 23.05㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住柳町4-1
構造・規模／ 鉄骨造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2006年08月10日
入居日／ 2026年08月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

★海外審査可能★

※オートロックはホテル錠となります。呼出しボタンは無い為、室内からの開錠は不可となります。

※設備として駐輪場はございませんが空きスペースに1人1台まで駐輪可です。登録料:5,000円(税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

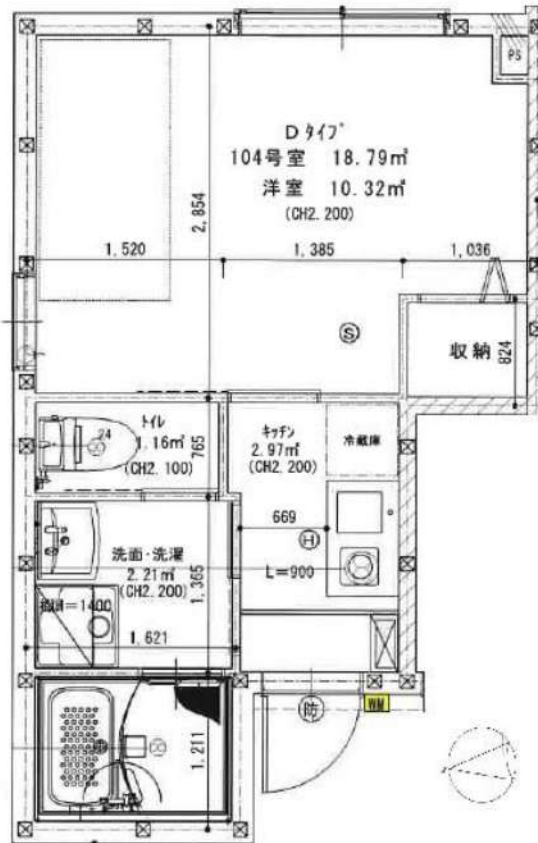
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	78,000 円
共益費	10,000 円

パークノート東日暮里 104号室

所在	東京都荒川区東日暮里3-31-13
建物	構造：木造 規模：地上3階建 1階部分 総戸数：8戸 築年月：2018年1月
間取り	1K 18.79㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/5解約（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	プロパンガス、インターネット無料、給湯 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機 バストイレ別、独立洗面台、シューズボックス ガスコンロ1口、クローゼット、フローリング
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

JR常磐線『三河島』駅 徒歩5分
JR山手線『日暮里』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

MAXIVbasic南千住

東京外日比谷線・JR常磐線・つくばEX線「南千住」駅 徒歩9分
東京外日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩15分

コンクリート打ち放し壁面、グレー系とブルー系
ツートンのコントラスト。
デザイナーズテイストのスタイリッシュな物件



9月中旬入居可
(9/3退去予定)

301号室 1K : 22.62㎡

賃料:84,000円
共益費:5,000円

■ 物件概要・賃貸条件

所在地	東京都荒川区南千住 3-18-1	敷金	0ヶ月
構造	RC 造 5 階建	礼金	1 ヶ月
築年月	2022 年 4 月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2 年間	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	メンテナンス費	賃料 1 ヶ月分(解約時償却)
更新手数料	20,000 円(税別)	◆書類作成費:5,500 円(税込)※電子契約の場合不要 ◆鍵交換費:27,500 円(税込) ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金 2 ヶ月、礼金 2 ヶ月 ◆1 年未満の解約は賃料総額 1 ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 (株)メイプルリビングサービス	
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円※更新保証料・ 保険料・引落手数料含む。		

■ 快適で充実した設備・仕様

メールBOX	宅配BOX	専用ゴミBOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口IHコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	下足入
ハンガーパイプ	ホスクリーン	BS/CS110°
駐輪場(要登録)	防犯カメラ	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

日暮里舎人ライナー

「扇大橋」駅徒歩 16分

東武伊勢崎線

「西新井」駅徒歩 24分



- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- お洒落なオープンクローゼット
- システムキッチン(下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細先Tel.0120-999-000
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- ペット小型犬1匹又は猫1匹※敷金1ヶ月預
- SOHO可(登記不可)※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場6台:登録料5,500円(先着)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



下り天井

0202 号室 専有面積 29.92㎡

間取 1LDK

賃料 90,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区本木東町13-9

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2022年08月26日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



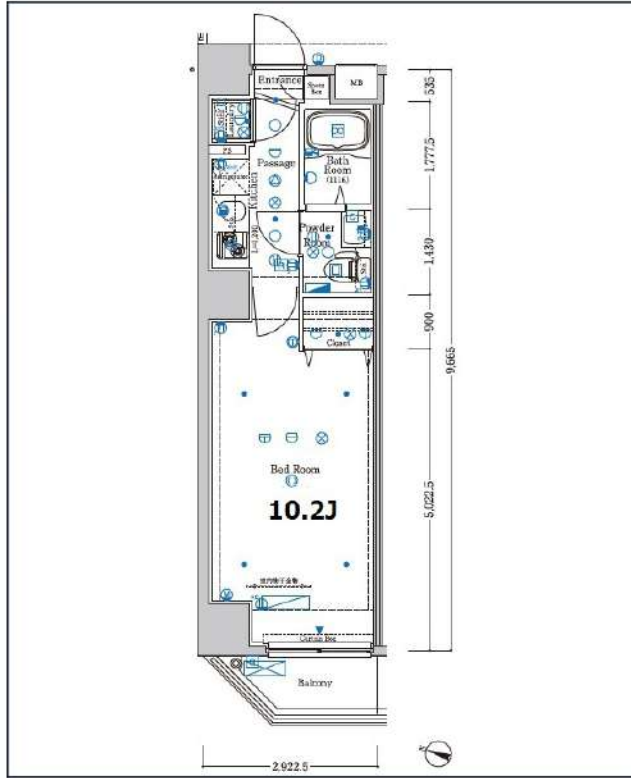
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC日暮里

最短1週間で入居可能(審査状況による)インターネット無料!2人入居可能・ペット相談可能!

JR山手線「日暮里」徒歩4分
JR常磐線「三河島」徒歩10分
JR山手線「西日暮里」徒歩10分



号室	賃料
801	128,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目54-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 11階		
築年月	2017年2月	専有面積	28.05㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2026年6月29日	入居時期	即入居可
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1か月分)		



洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン クローゼット 閑静な住宅街 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)レーベンコミュニティ 0120-583-660				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

メインステージ東上野(メインステージヒガシウエノ) 1002

間取り
1K

専有面積
25.67㎡

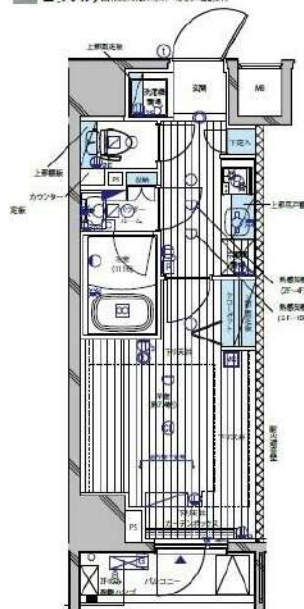
築年月
2017年09月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

B Type scale 1/50
25.67㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東上野1丁目 25-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ東上野(メインステージヒガシウエノ) 1002	
	構造・規模	RC 12階建/10階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	浴室乾燥機,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より5.0%~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 新御徒町 徒歩6分 利用駅2:J 山手線 御徒町 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 5分

2LDK 50.89m²

ペット可！築浅分譲賃貸マンション！インターネット無料！追い焚き有！



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ARCOBALENO MINAMISENJU』東京メトロ線「南千住」駅徒歩5分！ペット可！築浅分譲賃貸マンション！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（71,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO MINAMISENJU	
号室	1502	
所在地	東京都荒川区南千住2丁目26番8号	
賃料	212,000円	
管理費等	管理費 20,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： -
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2025年9月	
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	即入居	
所在階	15階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	ペット 可
フリーレント	1ヶ月間	

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 ステージ安心サポート24（税込）：19800円 鍵交換費用（税込）：33000円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満2ヵ月・2年未満1ヶ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732