

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたデンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題(ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.3m
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 共用廊下ノンスリップシート
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0203 号室 専有面積 11.34㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年10月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

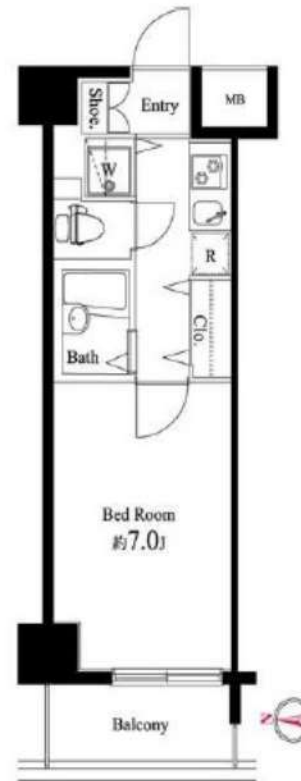
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- NURO光利用可能※別途申込費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヵ月中型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0707 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2026年10月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

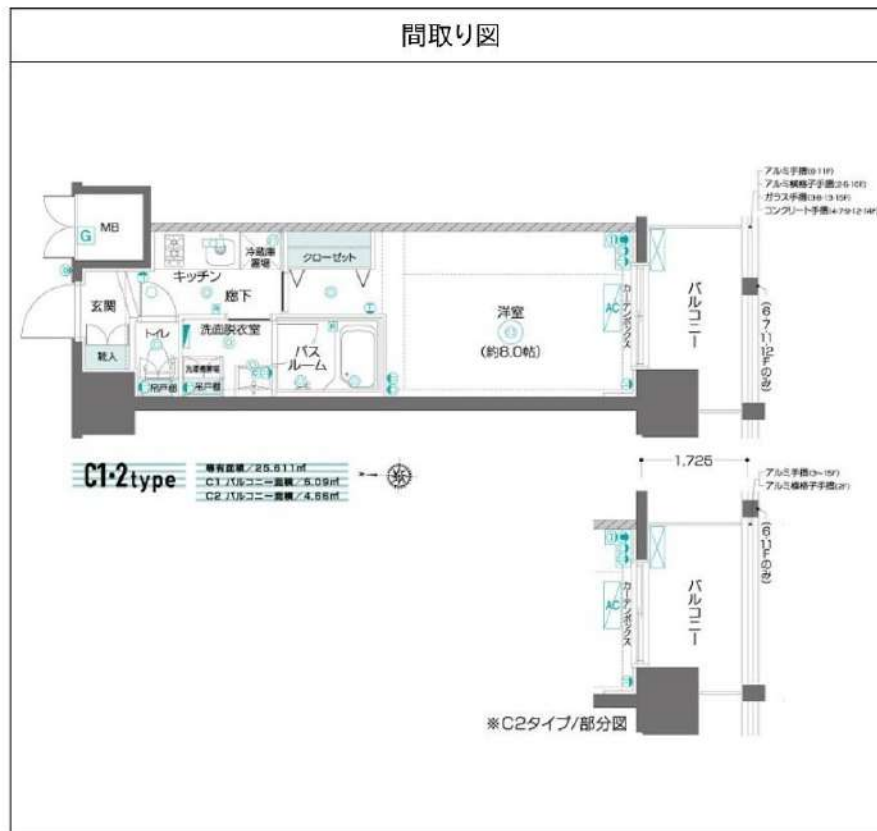
ZOOM東陽町 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	8,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月30日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～ インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

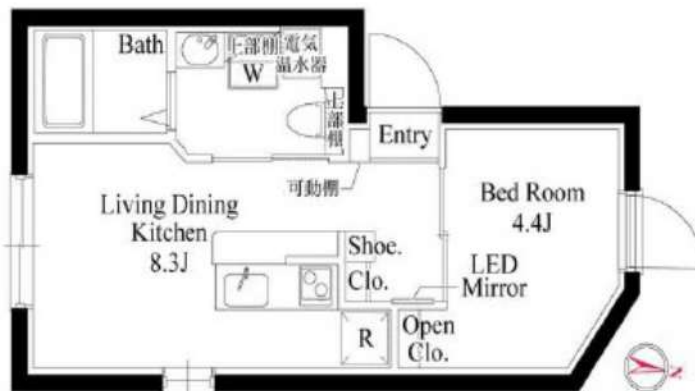
都営新宿線
「西大島」駅徒歩 5分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 12分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ★インテリアにもなるオープンクローゼット
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・高温差湯機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可: 中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX



0201 号室 専有面積 26.70㎡

間取 1LDK

賃料 123,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目39-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2024年06月13日
入居日／ 2026年09月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社: ①エボス(初回40%・年10,000円)

②日本賃貸住宅保証機構(初回70%・年10,000円)

↑①→②の順で審査を行います。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新

※普通賃貸借2年契約※鍵交換代27,500円

退去時通常清掃費用38,500円(退去時支払い)

退去時エアコンクリーニング代33,000円(2基分)

※早期解約違約金1年未満1ヶ月分★70歳以上不可

★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査不可

★留学生可(GTN初回100%・月額2%)※オール電化

※先行契約のみ受付中8/31退去予定

※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座2丁目 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	8,000円

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	26.12㎡	向き	北西
築年月	2003年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月25日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

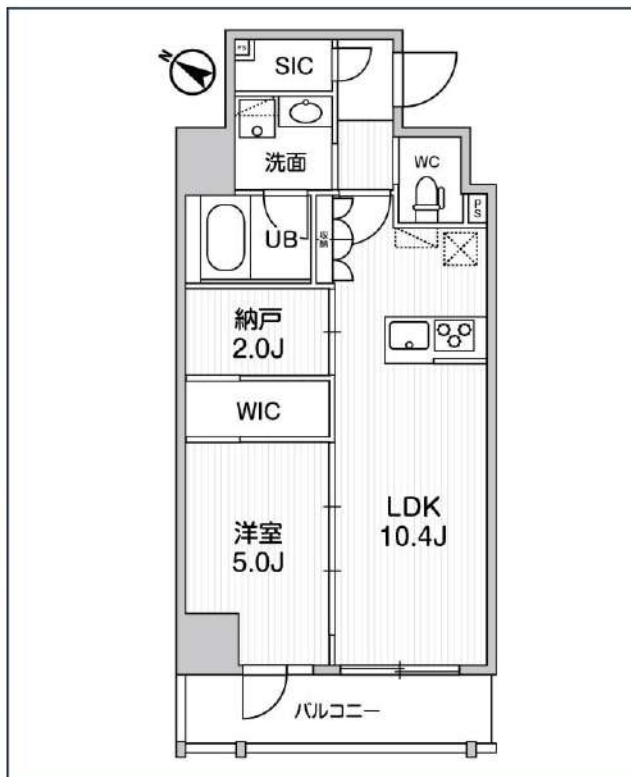
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料		
303	246,000円		
管理費	18,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1LDK	専有面積	42.61㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2021年リノベーション実施 / SOHO利用可 / ペット2匹まで飼育可

クレアール神田



302号室	1LDK (51.39㎡)
賃料 290,000円 / 管理費 30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都千代田区神田須田町2-15-2	
都営新宿線/岩本町駅/徒歩2分	
JR/秋葉原駅/徒歩4分	
JR/神田駅/徒歩6分	
都営新宿線/小川町駅/徒歩8分	
構造	RC造 地上13階地下1階
竣工	2004年6月
契約期間	普通借家契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	南向き
現状/入居	退去済/1月中旬



保証会社	必須/ジェイリース (株) 初回総賃料50% 継続手数料10,000円/年 口座振替手数料500円/月
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/62,400円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税)/台 ※お掃除機能付きの場合/28,000円 (別途税)/台
駐輪場	あり (空き確認中)
バイク置場	あり (空き確認中)
駐車場	なし

主要設備

- ・オートロック
- ・モニター付インターホン
- ・エアコン2基 システムキッチン (ガス3口)
- ・食洗機
- ・独立洗面台
- ・温水洗浄便座

その他

- ・バルコニー含み室内禁煙
- ・ペット飼育可
- ※小型犬・猫の場合は双方あわせて2匹まで
- ※礼金1ヶ月積み増し+退去時特殊清掃費500円加算/㎡
- ・SOHO利用、業種ご相談ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732