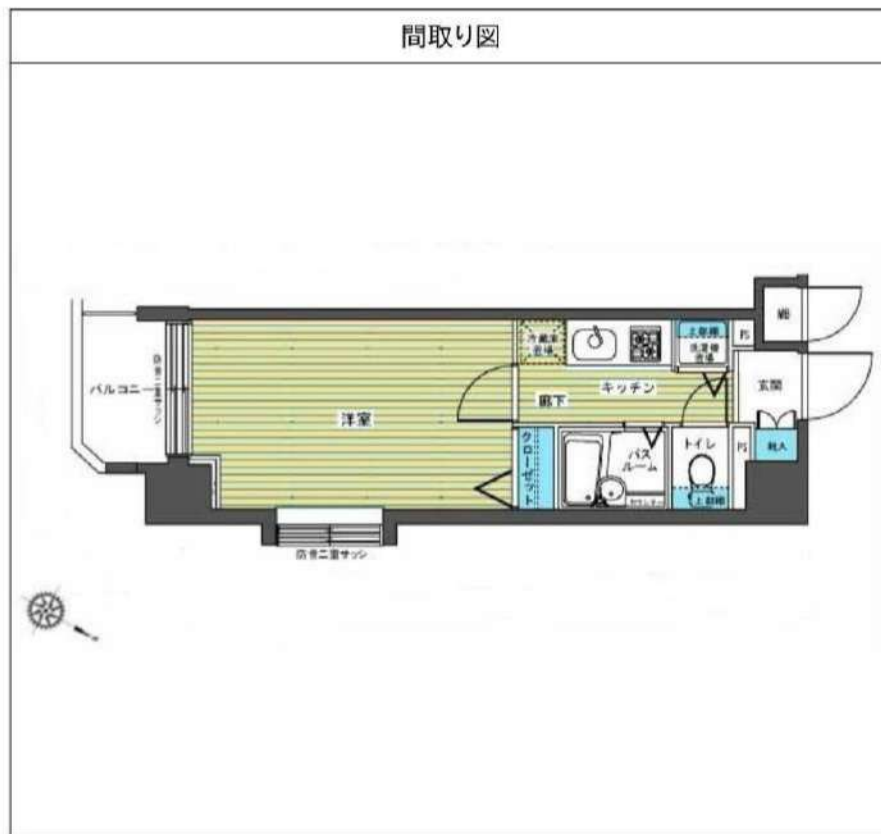


フェニックス幡ヶ谷式番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	10,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	24.36㎡	向き	南東
築年月	2000年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月7日	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 二面採光 角部屋 フローリング		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪 0106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

☆駅近物件 ☆インターネット対応(別途契約要)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は参考写真です



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.60		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	20.35㎡	向き	西
築年月	2001年5月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月22日	入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	BS,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,ユニットバス,室内洗濯機置場,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍:初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%~		
備考	・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



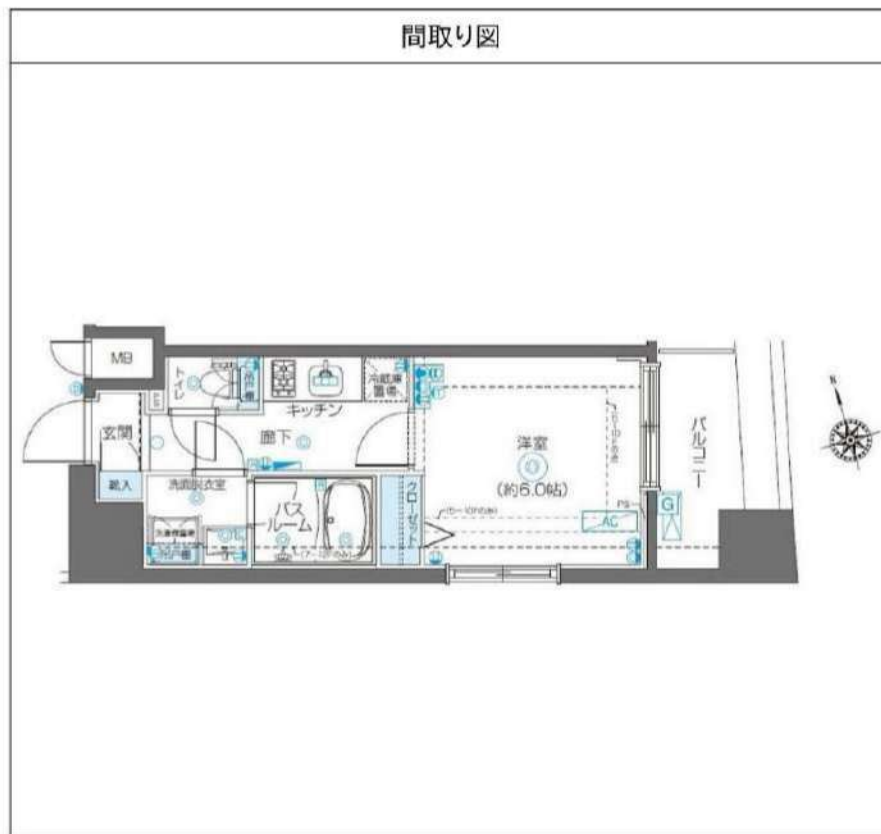
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷富ヶ谷 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	8,000円

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	23.77㎡	向き	南東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0304

間取り
1K

専有面積
27.67㎡

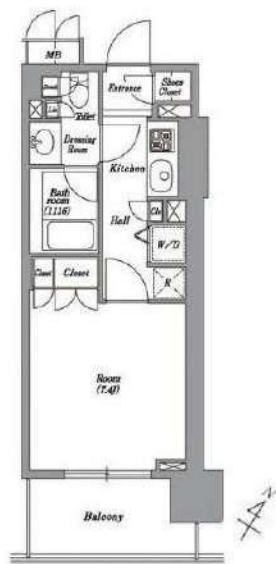
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料	161,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0304	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	27.67㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月28日予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■定借：2年（再契約手数料：新賃料1ヶ月分） ■保証会社：エボス（否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人） 保証料：保証人有30% 無40%（法人） 40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

コートヒルズ広尾南

1R 専有面積 31.27㎡

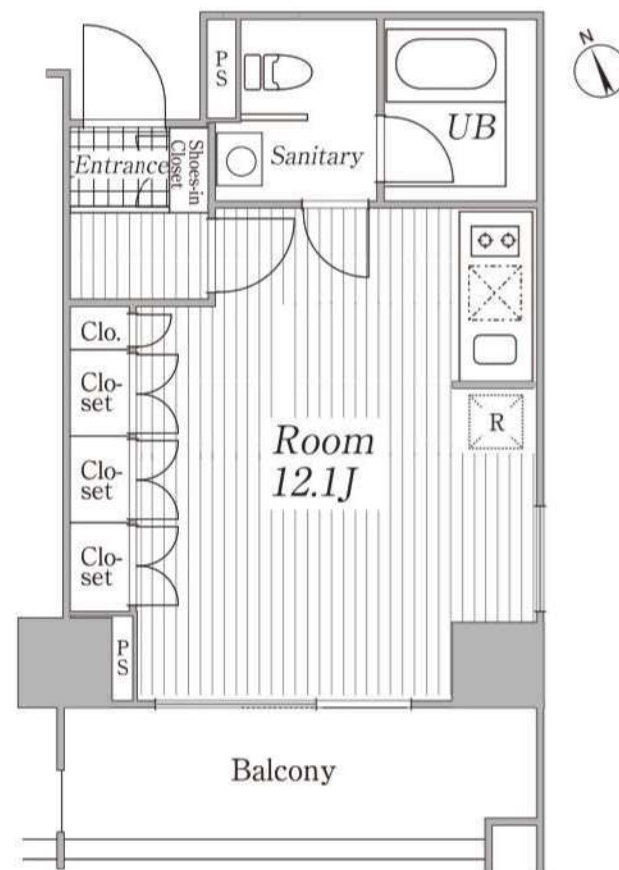


- ◆角部屋2面採光 ◆南向き ◆30㎡超、ワンランク上のワンルーム
- ◆天井高2,940mm開放感あり ◆壁一面クローゼットですっきり収納

1303号室 ◇専有面積 31.27㎡

◇賃料 **186,000** 円

◇現空・内装前 ◇管理費 9,000 円



※専有面積は略計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

物件概要

- ◆所在地／渋谷区恵比寿2-13-12
- ◆構造／RC造地上15階地下1階建
- ◆築年月／2009年11月
- ◆間取／ワンルーム
- ◆用途／住居のみ

賃貸条件

- ◆敷金／**1**ヶ月分 ◆礼金／**1**ヶ月分
- ◆管理費／9,000円
- ◆鍵交換代／37,400円
- ◆契約期間／2年間
- ◆更新料／新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告／2ヶ月前
- ◆保険／フレックス少額短期保険月額950円～
- ◆24時間サポート月額880円(税込)
※別途初回委託保証料880円(税込)
※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り
- ◆短期解約違約金／1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- ◆保証人不要システム利用可
《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
《アイシンクレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円
- ◆その他／ペット飼育店相談可、民泊・楽器演奏不可

設備

- ・追い炊き機能
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・エアコン
- ・2口ガスコンロ
- ・温水洗浄便座
- ・浴室乾燥機
- ・ドラム式洗濯乾燥機
- ・宅配ボックス
- ・モニター付きインターホン
- ・インターネット回線(要個別契約)(フレッツ光、auひかり)
- ・イッツコム(要個別契約)
- ・BS/CS110°
- ・駐車場/駐輪場は管理室までお問い合わせください。

ACCESS

日比谷線
『広尾』駅徒歩 **10** 分



QRコードを
読み込むと
地図が表示されます

JR山手線/日比谷線
『恵比寿』駅徒歩 **12** 分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	187,000円	10,000円

敷金/保証金	187,000円	礼金/権利金	187,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳, ロフト 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2016年3月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
D1・D2タイプ/ロフト

D2タイプ/ロフト部分図

D1・D2タイプ


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732