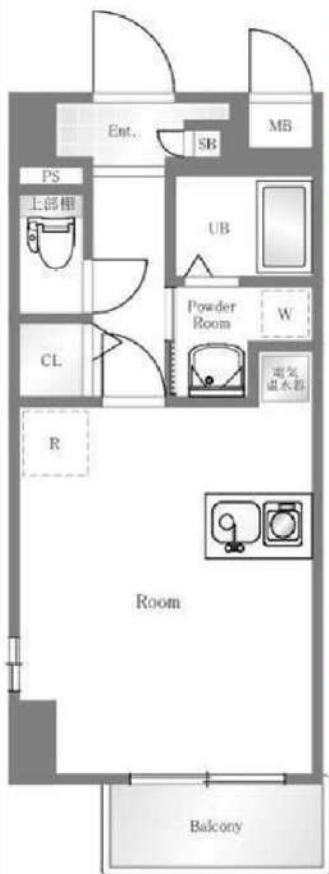


賃料	間取り	専有面積
105,000円	1R	25.10㎡

貸マンション

FORTIS水天宮前 602号室



外観写真
イメージ



嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分
都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分

管理番号 5912

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2006年2月
住所	江東区佐賀2丁目3-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/8階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 7/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/バストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/バルコニーの面数:1面/収 納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 株式会社東急コミュニティー TEL: 0570(039)109 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社東急コミュニティー		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.66m²

東京メトロ半蔵門線 「清澄白河」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 9分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 12分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's crecer 清澄白河(ハイズ クレセル 清澄白河)』！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	HY's crecer 清澄白河		
号室	0216		
所在地	東京都江東区三好4丁目7番3号		
賃料	111,500円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年2月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	2階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円
ステージ安心サポート24（税込）：19800円
【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円
【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
130,000円	1K	40.48m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分
都営新宿線 浜町駅 徒歩10分

貸マンション

メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲 302号室 管理番号 6037



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1.50ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2002年2月
住所	中央区日本橋中洲4-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 7/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ / 別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 浴湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 学生：可 / バルコニーの面積：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社プレストサービス TEL：03-3548-8152 建物管理会社 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

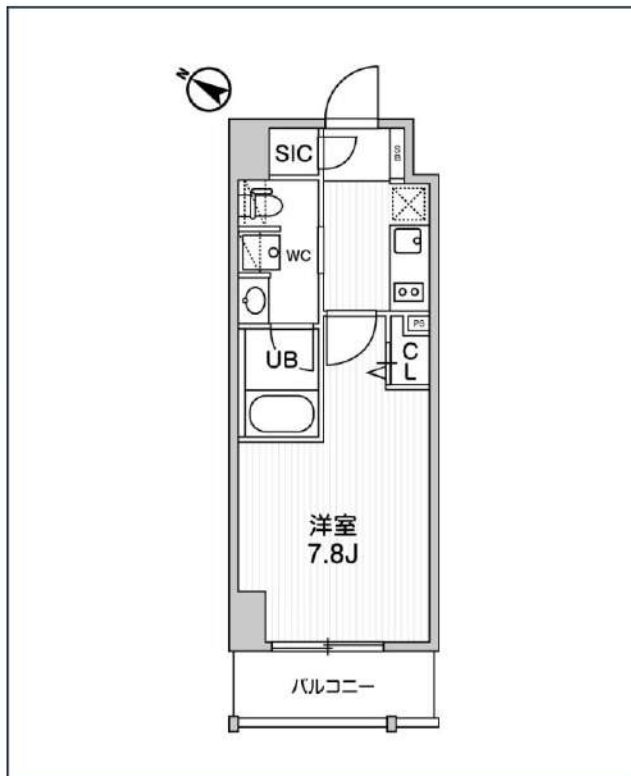
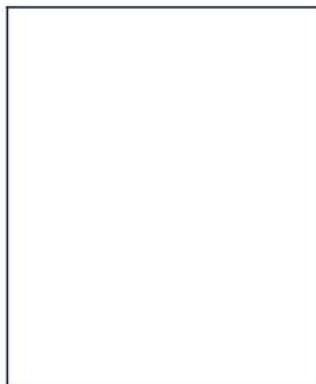


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料		
305	145,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1K	専有面積	25.47㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべぴ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋中洲 4-13	号室	1207
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営新宿線浜町駅 徒歩10分	広さ	壁芯33.39㎡
	3 日比谷線人形町駅 徒歩11分	方角	北西
築年月	2002年2月	構造	SRC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	168,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション 高層階角部屋 陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー



★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア（45階以上）専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム（ジャグジーバス）3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

主要設備

- ・システムキッチン（3口ガス） ・食洗機 ・浄水器 ・ディスポーザー
- ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
- ・床暖房 ・エアコン4基 ・宅配ボックス ・各階ゴミ置場

※ブラインド（1箇所不具合あり）、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他

- ・室内禁煙 ・24時間サポート/22,000円（税込）
- ・ペット相談（礼金1ヶ月追加）
- ※ペット特別清掃費 ㎡/500円（税別）
- 小型犬2匹迄 体長70cm以内 体高30cm以内 体重10kg以内

4604号室	2LDK+SIC+WIC (77.39㎡)
賃料 578,000円 / 管理費 40,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1.5ヶ月
住所 / 東京都中央区月島1-5-1	
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分	
〆	
〆	

構造	鉄筋コンクリート造 53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年 ※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/相談（原状回復は契約者様の意向をお伺いし確定します）

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円（別途税）/台
駐輪場	空有（下段300円・上段100円）
バイク置場	空有（①ミニバイク 月2,000円 ②普通バイク 月3,000円）
駐車場	空有（月額34,000円 長さ5050 幅1850 高さ1550～1750 重2300 ）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732