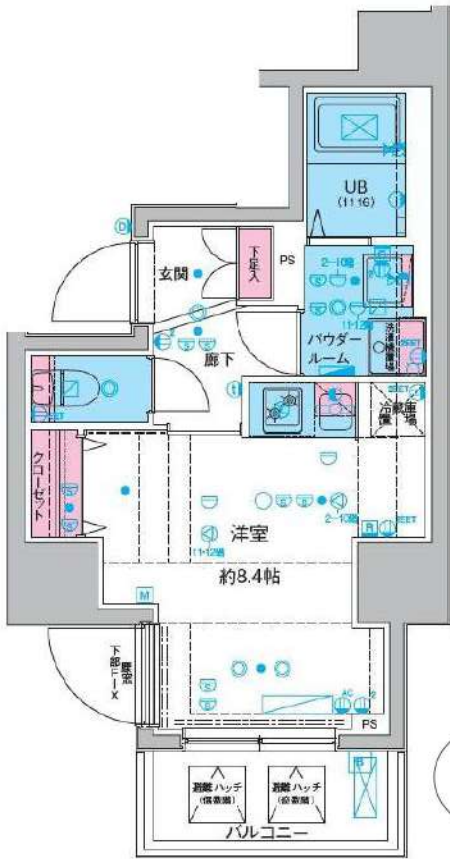


GENOVIA本所吾妻橋III 0601

部屋タイプ：A

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩13分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	120,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年10月
所在地	東京都墨田区石原 4丁目25-18		
間取り詳細	洋室8.4帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/6階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.04㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年9月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代（任意）	27,500円		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヵ月積増(頭数/大きさ等で変動アリ) 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/7

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料



CIEL BLEU(シエルブルー)

302号室

半蔵門線 押上 徒歩 4分
都営浅草線 押上 徒歩 7分
京成押上線 押上 徒歩 7分

◆おすすめポイント◆



間取り	1K
賃料	120,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都墨田区業平5丁目10-9		
間取詳細	K(3.4畳) 洋(8.8畳)		
構造・階建	RC03階/7階建		
専有面積	29.6㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年8月	開口向き	南東
入居時期	即時	更新料	12万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック		
備考	駅徒歩4分!南東向き!、補償付滞料S:1,430円・F:1,650円/月、原則:連保入&保証料不要!口座振替550円/月、4駅利用可、4沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑4丁目 20-7	号室	301
交通	1 総武線錦糸町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 半蔵門線錦糸町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.35㎡
	3 都営新宿線菊川駅 徒歩11分	方角	北
築年月	2019年12月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲賃貸 ★

〈 パレステージ曳舟 II 〉

間取

2LDK

号室

201

専有面積

54.20

m²

総戸数 96 戸

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



◆ペット可分譲マンション♪

◆使いやすいカウンターキッチンの2LDKです♪



ペット飼育可 小型犬・猫1匹迄
敷金+1ヶ月/原状回復特約有



□アクセス

東武伊勢崎線 (スカイツリーライン)

『曳舟』駅 徒歩5分

□賃貸条件

賃料	204,000
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	15,000円

□物件概要

名称	パレステージ曳舟II
住所	東京都墨田区東向島1丁目27-10
構造/規模	RC造/11階建
種別	マンション
竣工年月	2019年3月

□その他

入居予定	9月20日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000円(税込)
保険	・家財総合保険 23,000円(2年間) ・鍵交換代 44,000円(税込)
その他	・コンシェルジュ24ヶ月 1,000円(税込) ・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払) ・ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用

entrust
株式会社イントラスト

Ls SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
※引落手数料330円(税込)～

【設備・仕様】

オートロック	温水洗浄便座	フレッツ光	エアコン
追い焚き	床暖房	カウンターキッチン	ALSOK
浴室暖房換気乾燥機	3口ガスコンロ	収納多数	宅配ボックス
食器洗浄乾燥機	BS・CS/CATV	角部屋	防犯カメラ

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧ください。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に問わずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 4分

2LDK 56.40m²

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 4分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 6分

南向き！2面採光！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ドマーニ両国の物件情報です！分譲賃貸！ファミリータイプ！2面採光！都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅徒歩4分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、CATV、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（71,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ドマーニ両国		
号室	0301		
所在地	東京都墨田区千歳3丁目17番10号		
賃料	218,000円		
管理費等	管理費 11,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2003年10月		
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年08月01日退去予定		
所在階	3階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	ベット	不可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732