

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

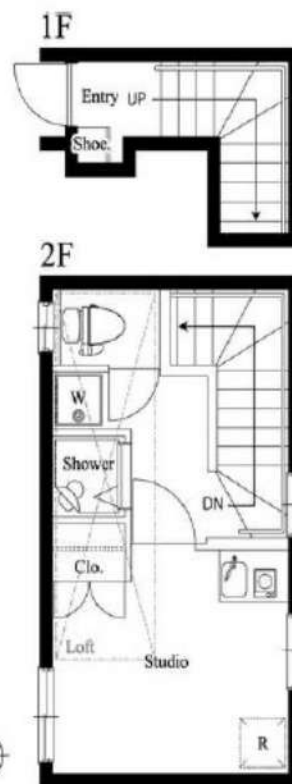
Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 8分



- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 照明付きのロフト
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ★ネット無料(キッズウェイ)
- ↑速度等詳細はTel.03-5950-6601
- 駐輪場(登録料:5,500円)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 風通しの良い2面窓
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔診療有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 20.25㎡

間取 1R+ロフト

賃料 79,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎1丁目25-13
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2013年12月31日
入居日／ 2026年09月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落(決済サービス料:月額540円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



SYFORME GAKUSHUINSHITA

103

賃料	84, 000円		
管理・共益費	管理費 15, 000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1. 0ヶ月
交通	京葉線車線副都心線錦糸町駅徒歩 6分 JR山手線「五反田」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都豊島区高田二丁目10-12		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	1階部分
専有面積	24. 25㎡	向き	東
築年月	2014年11月	入居時期	2026年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0. 5ヶ月分+税
鍵交換代	30, 800円	損害保険	2年 20, 000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シーラ		03-4560-0653
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



スカイコート練馬桜台

205号室

コンビニ：セブンイレブン練馬豊玉北4丁目店まで 450m 徒歩 6分
ドラッグストア：スギドラッグ練馬豊玉北店まで 450m 徒歩 6分
スーパー：ビッグ・エー練馬豊玉中店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **88,000円**
共益費 **0円**



西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分
都営大江戸線「練馬」駅 徒歩10分

所在地	東京都練馬区豊玉北3-28-17
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2010年11月
総戸数	63戸
間取り	1K
専有面積	20.77㎡
バルコニー面積	3.10㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年8月31日退去予定
内見開始日	2026年9月1日～予定
入居可能日	2026年9月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室乾燥機/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずパティスリー
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 4分



0102 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 90,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2026年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)※共益費の金額変更不可

- ロフト高約1.2m(面積7.38㎡)
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 寝室と居室を分けられるロフト付き
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

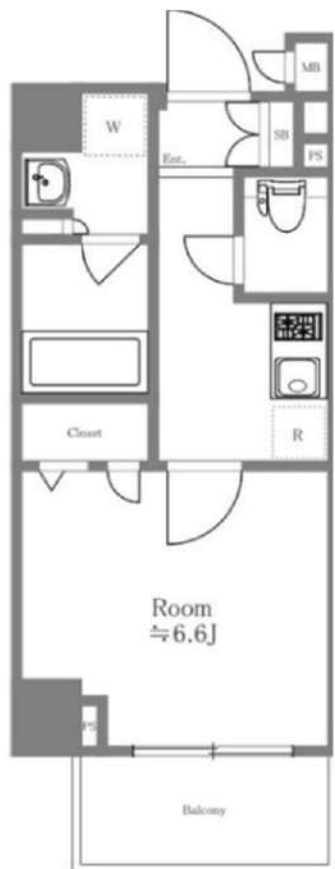
賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	25.56m ²

貸マンション

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 池袋駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩 10 分

ハーモニーレジデンス池袋ウェストゲート 203号室 管理番号 1905



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2019年3月
住所	豊島区池袋4丁目22-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/10階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	(※空室物件で内見不可の場合も同様です)		
	※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 /		
	洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /		
	防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
設備情報	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
	株式会社シノケンファシリティーズ、		
建物管理会社	TEL : 03(6860)3110		
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・Wi-Fiタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン2基（LDK・洋室）●照明器具2基（LDK・洋室）●その他設備：ロールスクリーン（階段上）



賃料	152,000円	共益料	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都豊島区長崎6-35-7
 ●東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩8分
 ●東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩8分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1LDK
	専有面積 48.84㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2026年05月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
	即入居可	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益料）有 ●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換代はかかりません（通常：税別30,000円） ●非喫煙者限定

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※国面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0808 号室 専有面積 27.06㎡

間取 1K

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2026年08月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
鍵追加の場合:22,000円/1本
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
■指定電力会社(ストエネ)
■日本語不可NG

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732