

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

日暮里舎人ライナー

「扇大橋」駅徒歩 16分

東武伊勢崎線

「西新井」駅徒歩 24分



- モニター付きオートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (2基)
- お洒落なオープンクローゼット
- システムキッチン(下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細先Tel.0120-999-000
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- ペット小型犬1匹又は猫1匹※敷金1ヶ月預
- SOHO可(登記不可)※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場6台:登録料5,500円(先着)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0202 号室 専有面積 29.92㎡

間取 1LDK

賃料 85,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区本木東町13-9

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2022年08月26日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.86㎡

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 5分

東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 11分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 11分

ペット可！分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★当社貸主物件★HY's三ノ輪の物件情報です！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分！敷金0！ペット飼育可！分譲賃貸マンション

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's三ノ輪		
号室	0306		
所在地	東京都台東区竜泉2丁目12番14号		
賃料	102,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2019年1月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年08月29日退去予定	
所在階	3階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.50m²

山手線「西日暮里」駅 徒歩 9分

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩 8分
京成本線「新三河島」駅 徒歩 3分

インターネット無料！ペット可分譲賃貸！



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

HY's rêve(ハイズ レーヴ)の物件情報です！JR山手線「西日暮里」駅徒歩9分！バス・トイレ別！ネット無料！ペット飼育可！高級分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's rêve		
号室	0503		
所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目40番8号		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2016年9月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年07月31日退去予定		
所在階	5階	向き	西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

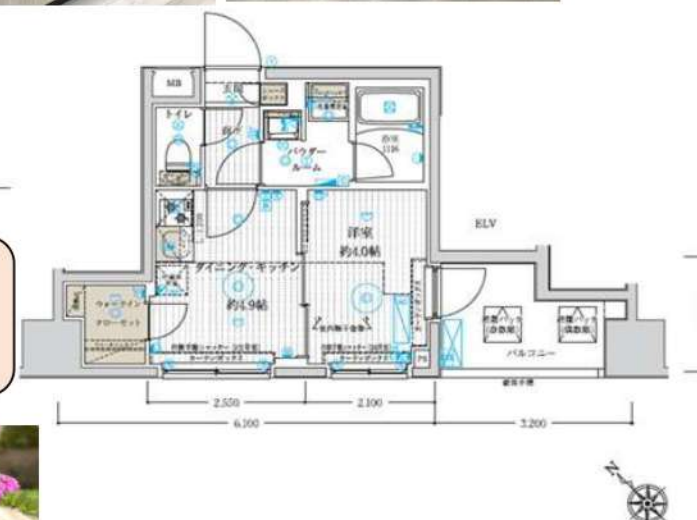
最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
浅草10分	1DK	¥118,000	ベルグレード浅草DUE 403	

つくばエクスプレス線 / 浅草駅 徒歩10分
東京メトロ日比谷線 / 入谷駅 徒歩14分

所在地	東京都台東区浅草5丁目36-9			
路線	つくばエクスプレス線			
最寄駅	浅草 駅	10 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2025年2月	階層	10階建	
専有面積	25.8 m ²	間取り	1DK	
現況	退去予定	2026/9/21		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥118,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		47,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○インターネットWIFI(無料(アルテリアネットワークス))		
備考	エアコン・独立洗面台・TVモニター付オートロック・室内洗濯機置き場			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社ワークス合人社		
駐輪場等空き確認TEL		03-6844-6070		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
※解約時償却



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

メインステージ入谷Ⅲ 0502

間取り
1K

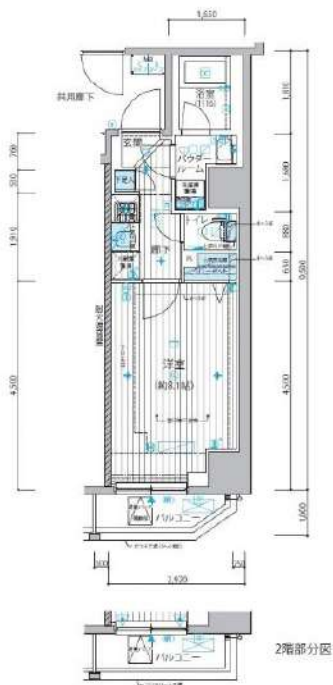
専有面積
25.88㎡

築年月
2020年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコニュー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷1丁目 22-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ入谷Ⅲ 0502	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インタ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:J.R山手線 鶯谷 徒歩13分 利用駅2:つくばエクスプレス 浅草 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



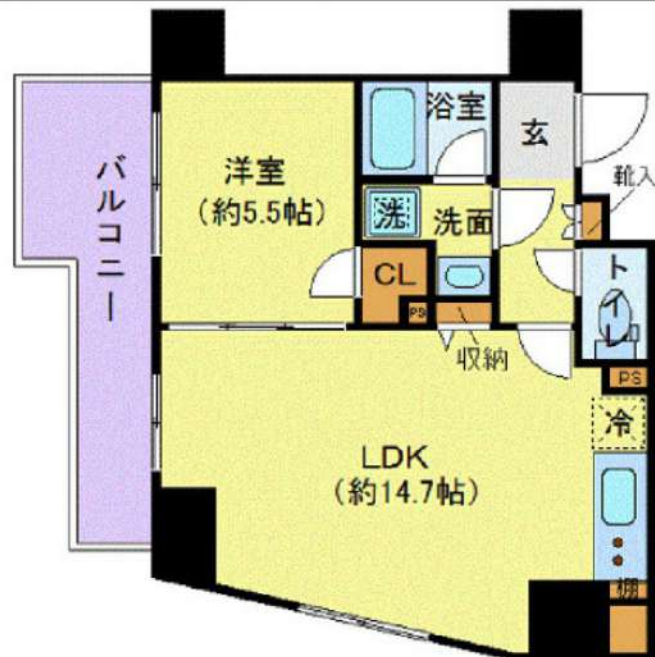
みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区三ノ輪 1丁目 1-11	号室	806
交通	1 日比谷線三ノ輪駅 徒歩5分	間取り	1LDK
	2 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯43.95㎡
	3 日比谷線南千住駅 徒歩11分	方角	北東
築年月	2010年3月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2026年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	156,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / ベッド / テレビ / BS / CS / CATV / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732