

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	20.1㎡	向き	南西
築年月	2005年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考			

情報更新日 2026年8月8日

No.02950302

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

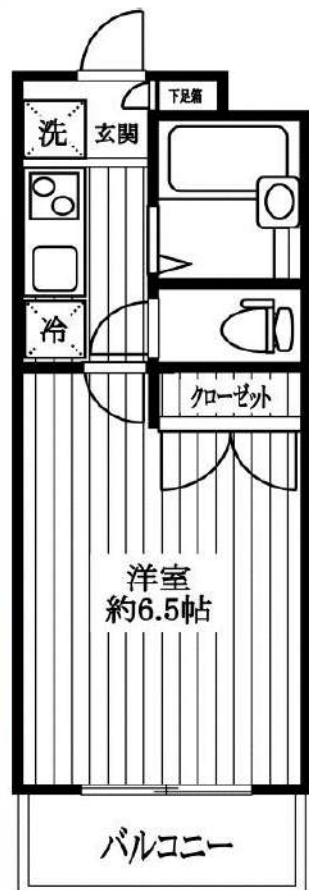
最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
田町7分	1K	¥105,000	エスコート芝浦	602

JR山手線 / 田町駅 徒歩7分
都営三田線 / 三田駅 徒歩6分
ゆりかもめ / 日の出駅 徒歩7分

所在地	東京都港区芝浦1-11-7			
路線	JR山手線			
最寄駅	田町	駅	7分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2002年2月	階層	9階建	
専有面積	20.16㎡	間取り	1K	
現況	退去予定 2026/7/31			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥105,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	モニター付きインターフォン・2口ガスコンロ・下駄箱・フローリング			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社サンビルド		
駐輪場等空き確認TEL		0120-945-367		



敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



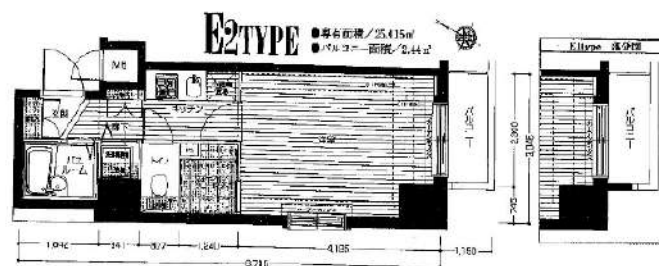
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	フェニックス芝浦バイフォート		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営浅草線 三田(東京) 徒歩7分 山手線 田町(東京) 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2005年10月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月8日

No.03340905

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

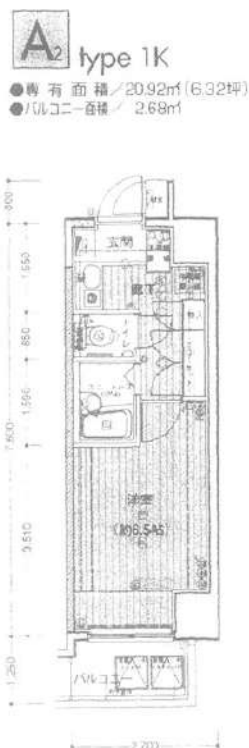
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西麻布		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都港区西麻布2丁目25-20		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩8分 東京メトロ千代田線 表参道 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	20.92㎡	向き	南
築年月	2000年8月1日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,宅配BOX,ガスコンロ設置済,ガスキッチン,バス・トイレ別,バス有,浴室乾燥,シャワー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月8日

No.01190204

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

リクレイシア西麻布Ⅱ 番館 203号室

2K

212,000円

管理費 20,000円

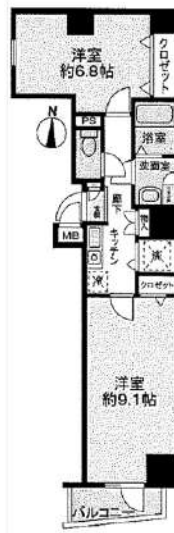
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

東京メトロ千代田線「乃木坂」徒歩14分

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩12分



所在	東京都港区西麻布2丁目25-25		
間取詳細	洋室9.1畳×洋室6.8畳		
構造・階建	RC 2階 / 14階建		
専有面積	43.79㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年11月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング99,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	成城石井西麻布店まで466m、まいばすけっと西麻布店まで499m、セブンイレブン西麻布4丁目店まで466m、ローソン西麻布四丁目店まで232m、ファミリー		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年7月30日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	370,000 円
共益費	20,000 円

オープンレジデンス恵比寿コート 202号室

東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩9分
各線『恵比寿』駅 徒歩12分

所在	東京都渋谷区恵比寿2-43-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上6階建 1階部分 総戸数：30戸 築年月：2023年8月
間取り	1LDK+SR 52.44㎡（バルコニー 4.72㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：8月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、ネット無料（つながりネット） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、WIC、シューズインクローゼット、エアコン2台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア） アルソック24時間セキュリティマンション

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
サマーキャンペーン対象☆高級焼肉へ招待

Access

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩8分

東京メトロ日比谷線

六本木駅 徒歩10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータ입オートロック
- 共用部防犯カメラ（7台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備（4基）
- 床フローリング（床暖房付き※ガス方式）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

501 号室 専有面積 98.50 m²

間取 3LDK

賃料 770,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目6-8

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2024年11月14日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

★キャンペーンは8/末までの成約者様対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋

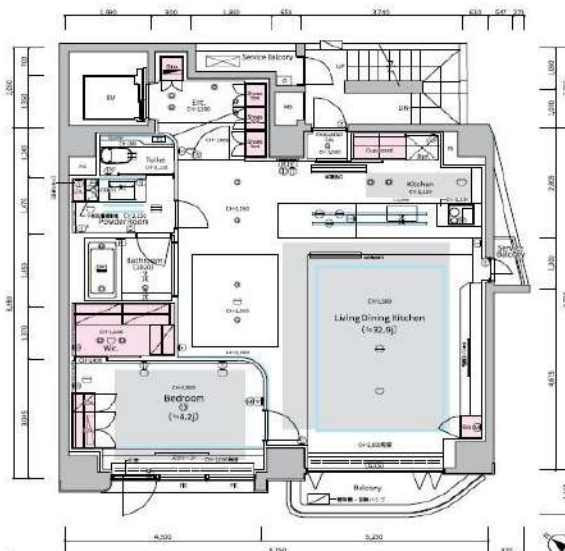


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA

301 号室

洗練された高級マンション「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」です



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、1フロア1住戸、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

865,500円

共益費

20,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都渋谷区富ヶ谷1丁目 37番16号

交通

千代田線代々木公園駅 徒歩5分

小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩6分

小田急小田原線代々木上原駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

3階

間取

1LDK

築年月

2024年12月

方角

平米数

90.99㎡

バルコニー面積

4.23㎡

種別

定期借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

150,000円

〈退去時〉

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基 〈退去時〉

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月14日

備考

- ◆セコムの緊急システムがあり、住戸鍵1本の提出必須
- ◆バイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデニースチームオープンレンジ（設備）
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可
- ◆駐輪場/駐車場/バイク置場はありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732