

区画管理番号 1392

現況 10/1退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

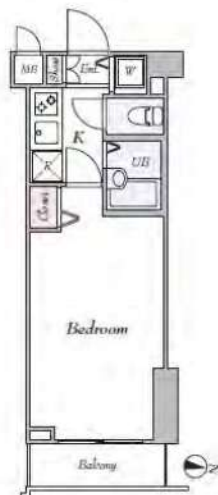
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



アヴァンティーク荻窪

306

賃料

81,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央線・総武線「荻窪」駅 徒歩 8分  
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都杉並区清水一丁目15-13

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

3階部分

専有面積

21.84㎡

向き

東

築年月

2004年 9月

入居時期

2026年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社トーシンコミュニティ

0422-21-7771

保証会社

必須  
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)  
※月額保証料あり  
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

設備

BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ  
ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター  
宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット  
シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯  
室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン  
24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※ペット飼育不可

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ダイナシティ高円寺

603号室

中央線

高円寺駅徒歩8分

丸ノ内線東高円寺駅 徒歩8分

間取り

外観等



地図



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |          |    |     |
|-----|----------|----|-----|
| 賃料  | 108,000  | 円  |     |
| 共益費 | 12,000   | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 9月1日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                   |     |        |
|-----|-------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺南2丁目54-8 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建           |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション         |     |        |
| 築年数 | 2005年1月           | 総戸数 | 51戸    |
| 間取り | 1R                | 広さ  | 29.00㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 33000円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

都市ガス

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部

03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

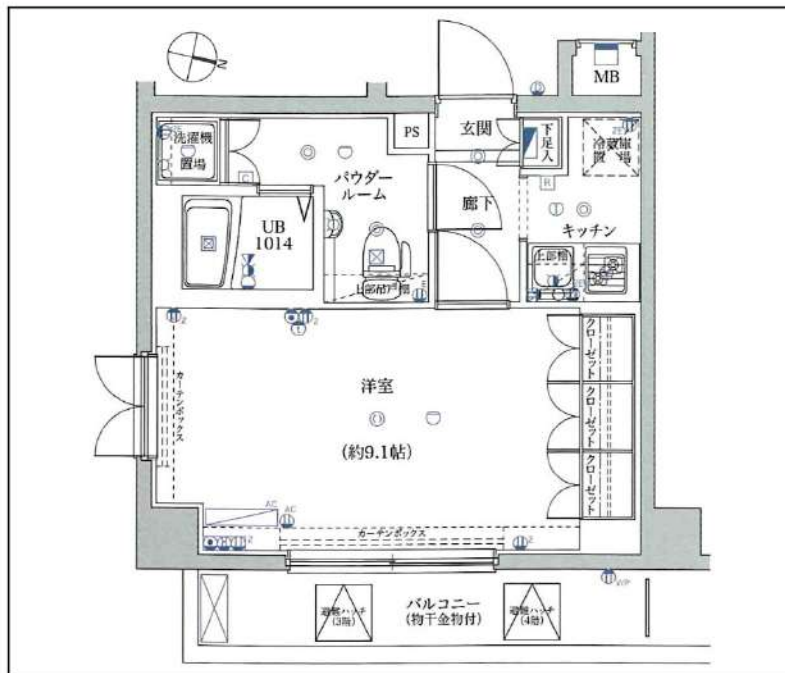


# スパシエステージ北沢

301号室

小田原線「東北沢」徒歩2分  
京王井の頭線「池ノ上」徒歩7分  
小田原線「下北沢」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                                      |                               |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                   |                               |            |
| 賃料        | 112,000円                                                                                                                                                             |                               |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                              |                               |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                      |                               |            |
| 所在地       | 東京都世田谷区北沢1丁目19-6                                                                                                                                                     |                               |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 6階 / 3階部分                                                                                                                                                       |                               |            |
| 専有面積      | 26.94㎡                                                                                                                                                               |                               |            |
| 築年数       | 2004年11月                                                                                                                                                             |                               |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                            |                               |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                           | 更新事務手数料                       | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                         | 解約予告                          | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2026年10月1日                                                                                                                                                           | 入居時期                          | 2026年10月中旬 |
| 保証会社      | 東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし                                                                                   |                               |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                   |                               |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS |                               |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。                                                             |                               |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                      | LifeStyle株式会社<br>03-6858-4127 |            |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分  
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ代田橋 307

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/05  
方角：東



### セールスポイント

北沢警察署 羽根木交番が222mのところにあります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。こちらの物件はマンションです。世田谷区エリアで新生活を始めるなら、当社にお任せ下さい！新生活を快適にスタートできるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽に当社へご連絡下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温水洗浄便器③モニター付きインターホン④室内防犯カメラ⑤家具・家電完備

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 賃料    | 113,000円                      |
| 共益費   | 15,000円                       |
| 契約期間  | 2年                            |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                       |
| その他条件 |                               |
| ペット   | 相談                            |
| 法人    | 可                             |
| 外国籍   | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                      | 0ヶ月                                             |
| 礼金                      | 1ヶ月                                             |
| 保証: I・スコート              | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)     | レジデンシャルサポート料<br>800円                            |
| 室内清掃費用                  | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                    | 44,000円                                         |
| その他初期費用                 | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                    | 相談2026年7月下旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



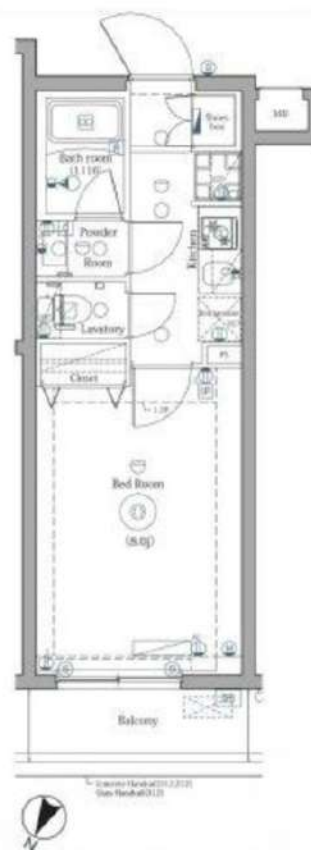
FOR  
RENT

DIPS明大前 112号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分  
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置  
外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック宅配  
ボックス付浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加

洗面台 独立

共用部  
VR内見専有部  
VR内見間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。  
専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| 賃料                    | 113,000円 |
| 管理費                   | 12,000円  |
| フレックスあんしんサポート (月額：税込) | 1,100円   |

|     |     |      |          |
|-----|-----|------|----------|
| 間取  | 1K  | 専有面積 | 壁芯25.46㎡ |
| 保証金 | 1ヶ月 | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷金  | 0ヶ月 | 更新料  | 1.5ヶ月    |

|       |                      |              |         |
|-------|----------------------|--------------|---------|
| 住居表示  | 東京都世田谷区松原1丁目11-15    |              |         |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート地上3階         |              | 所在階 1階  |
| 入居日   | 相談                   |              |         |
| 現況    | 居住中                  | 建物竣工         | 2023年6月 |
| 退去予定日 | 2026年9月9日            | ペット飼育        | 可能      |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円～ | 鍵交換代<br>(税込) | 24,200円 |

|    |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | オートロック<br>ペット可<br>温水洗浄便座<br>エアコン付<br>エレベーター付<br>バストイレ別<br>鍵交換代<br>2フロア<br>宅配ボックス付<br>防犯カメラ付<br>防犯モニター付 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 備考 | ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)<br>■保証会社必須<br>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有<br>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加<br>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。<br>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。<br>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。<br>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|       |                         |         |
|-------|-------------------------|---------|
| 保証会社  | 【初回】賃料+管理費合計の50%        | 63,050円 |
| 第1候補  | 【月次】賃料+管理費合計の1.5%       | 1,892円  |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料1ヶ月分 (125,000円) |         |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

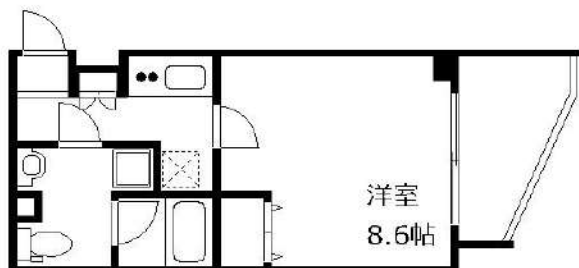
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# プレール・ドゥーク高井戸 210 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス  
2 この物件を  
検索  
3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



※媒介物件に関してはレイズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

|      |                                                           |                      |        |
|------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 種目   | マンション                                                     |                      |        |
| 地区   | 東京都杉並区高井戸東2丁目4-13                                         |                      |        |
| 間取   | 1K                                                        |                      |        |
| 賃料条件 | 賃料                                                        | 125,000 円            |        |
|      | 敷金                                                        | -                    | 礼金 1ヶ月 |
| 交通   | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分<br>京王線 八幡山駅 徒歩18分 |                      |        |
| 建物   | 構造・規模                                                     | RC造                  | 5 階建   |
|      | 専有面積                                                      | 26.75 m <sup>2</sup> |        |
|      | 方角                                                        | 西                    |        |

|       |                                                                                                                                                                                 |      |                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 築年月   | 2024年2月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期賃貸借 2年<br>再契約料: 新賃料1ヶ月 |
| 管理費   | 10,000 円                                                                                                                                                                        |      |                          |
| その他費用 | 鍵交換代: 30,000円(税別)<br>ハウスクリーニング代: 50,000円(税別)<br>短期解約違約金: 半年未満賃料2ヶ月分<br>1年未満賃料1ヶ月分                                                                                               |      |                          |
| 建物設備  | 宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、敷地内ゴミ置き場、オートロック、シューズボックス、システムキッチン、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、カメラ付インターホン、エアコン、浴室乾燥機、24時間換気システム                                                                 |      |                          |
| 入居時期  | ITANDI BB 参照                                                                                                                                                                    |      |                          |
| 保険    | 1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円                                                                                                                                               |      |                          |
| 保証会社  | ①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込)<br>※海外審査柔軟<br>②日本セーフティ: 初回保証料50%<br>月額保証料900円+口座振替料440円<br>③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円)<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり) |      |                          |
| 備考    | ■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可<br>■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください                                                                                                              |      |                          |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク世田谷代田

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 世田谷代田駅徒歩7分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！  
**家電付物件**  
家賃+5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩7分

京王井の頭線 下北沢 徒歩16分

東急世田谷線 若林 徒歩12分

410号室

賃料 126,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.95㎡

入居日 2026/9/18 内見 2026/9/5

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区代田3丁目25-1

構造 RC造 規模 9階建4階

竣工日 2019年02月 総戸数 71戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 無 空き 無

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗淨機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

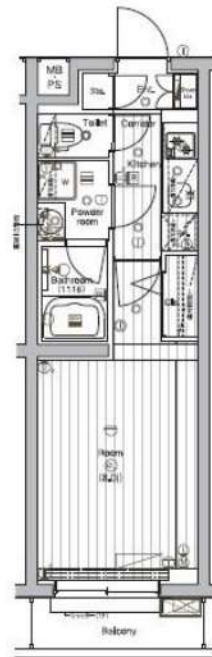


# PREM UM CUBE G 三軒茶屋

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 207 | 144,000 | 15,000    | 1<br>(1) ヶ月<br>ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【WiFi インターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 人気エリアの高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 区分   |       |
| 交 通   | 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分<br>東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分<br>東急東横線/祐天寺 徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.52 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 09/04 |
| 竣工年月  | 2017/3/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 方 角  | 北西    |
| 賃貸条件  | <b>■契約/普通借家契約</b><br><b>■契約期間/2年</b><br><b>■解約予告/2ヶ月前</b><br><b>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</b><br><b>■更新事務手数料</b><br>22,000円(税込)<br><b>■短期解約違約金</b><br>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)<br><b>■入居中サポート/21,450円</b><br><b>■室内抗菌処理代/17,600円</b><br><b>■事務手数料/11,000円</b><br><b>■鍵交換代/33,000円</b><br>(入居時費用)<br><b>■火災保険/23,000円</b><br><b>■保証会社加入必須</b><br>ルームバンクインシュア 他<br><b>■ペット飼育1匹の場合共益費</b><br>+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) |      |       |
| 特約事項  | <b>■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVC付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |

**■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～**  
**■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)**  
**■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額**  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732