

フェニックス上北沢ツインコート 407

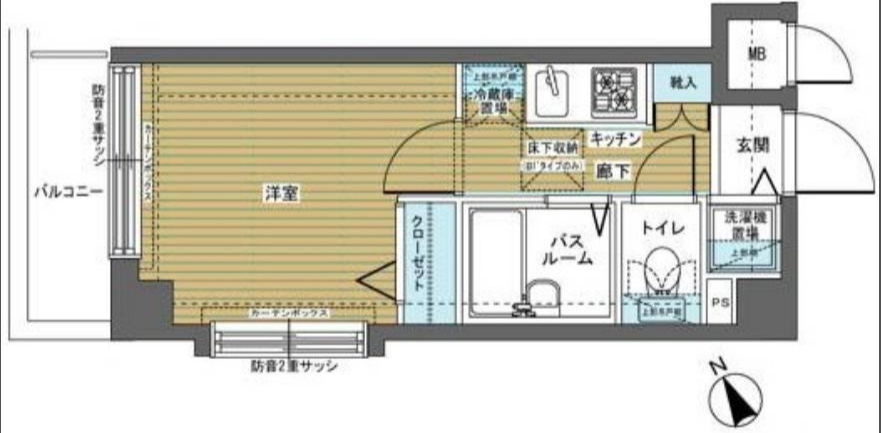
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	9,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	18.42㎡	向き	北西
築年月	2001年9月18日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



株式会社LENZ DX

東京都知事(4)第86543号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目33番5号

TEL: 0422-21-9100

FAX: 0422-21-7913

http://www.toshin-rent.com/

物件番号: t0003054

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0.00%	借主	100.00%
貸主	手数料配分の割合	元付	0.00%	客付	100.00%

AD: 情報更新日: 2026年8月10日

【 PrimoPasso北沢 】

賃貸アパート

京王井の頭線 『池ノ上』駅 徒歩4分

小田急線 『東北沢』駅 徒歩6分

小田急・京王線 『下北沢』駅 徒歩10分

駅近!

2線3駅利用可

通勤通学に便利😊

浴室乾燥機付き♪

所在地 / 世田谷区北沢1-5-7
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 25 年 7 月
設備 / LPガス・浴室乾燥機
モニター付きインターホン

《賃貸条件》

201号 80,000 円 18.35m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料50% 2年目以降10,000円/年 (口座振替手数料550円/月)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します



※外国籍の方相談

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

東京都知事(4)第92262号

※広告掲載は、レインズ®以外可。問合せは、ご連絡ください

info@joylife-japan.co.jp

株式会社ジョイライフ

東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3-311

物件確認

TEL: 050-3177-2366

ADなし

案内・申込の場合
03-3475-9766

鍵・現地対応

内見は名刺をFAX後、TEL下さい →

FAX: 03-3475-9765 (水・土休み)

手数料	借主	客付
	100%	100%

■専任

菱和パレス世田谷桜丘

105号室

小田急小田原線

千歳船橋駅徒歩8分

★角部屋★

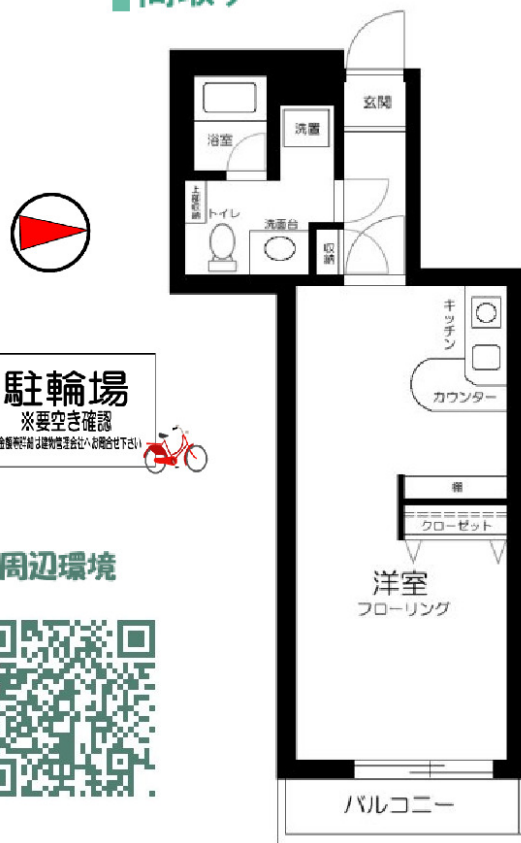
外観等



地図



間取り



駐輪場

※要空き確認

※金曜夜以降は建物管理会社にお問合せ下さい

周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	88,000	円	
共益費	7,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	内装中		

物件概要

所在地	東京都世田谷区桜丘4丁目19-15		
構造	RC地上3階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1991年9月	総戸数	20戸
間取り	1R	広さ	31.67㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社クオアスコミュニティ

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ
- ◆洗面台

取引形態: 代理

手数料 負担割合: 借主100% 配分割合: 客付100%

広告料100%です。2P



日本財託管理サービス

NIHON ZAITAKU GROUP

東京都知事(6)第78866号

株式会社日本財託管理サービス

〒160-0023東京都新宿区西新宿1丁目22-2新宿サンエービル10階

物件確認専用TEL: 03-3346-3939

プレール・ドーク三軒茶屋
401号室

118,000円

管理費 12,000円

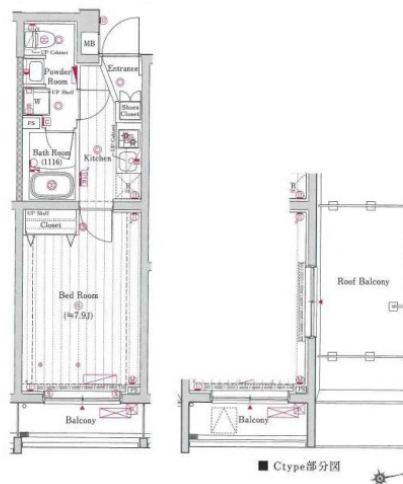
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩10分

所在	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目11-16		
間取詳細	洋室7.9畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2018年5月	専有面積	25.98㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月29日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ルーフバルコ ニー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社キノタココミュニティ 03-5908-2257		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。



東京都知事(5)第83227号

プロパティエージェント株式会社

〒163-1341

東京都新宿区西新宿6丁目5-1新宿アイランドタワー41階
TEL 050-3173-8083 FAX 03-6302-3016物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



【広告掲載】レイنز以外可能(掲載依頼書不要)

内見せずに申込された場合、先行契約で進みます。

※ただし入居可能日が「相談」の場合のみ先行申込での受付となります。

※申込み翌日に必要書類が揃わない場合はオープンといたします(個人のみ)

取引形態: 代理

AD:

フリーレント:

貸主: 0% 借主: 100%

元付: 0% 客付: 100%

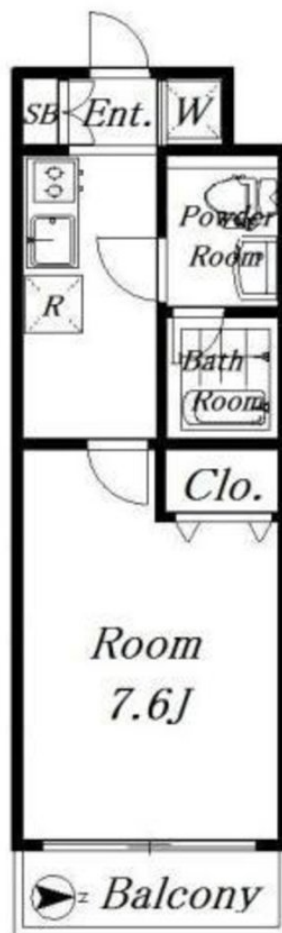
物件コード: 15171539

プレール・ドゥーク下北沢 404 号室

賃料 125,000円
共益費 6,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

小田急小田原線世田谷代田駅 徒歩9分
京王井の頭線下北沢駅 徒歩11分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩14分

所 在	東京都世田谷区代沢 4丁目 25-11		
間 取	1K	洋室 7.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階	4階	404
専有面積	25.30㎡	建物種別	マンション
築年 月	2012年1月 中古	開口向き	東
入居時期	予定2026年10月下旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約	2年	
駐 車 場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、3路線以上利用可		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

株式会社アーバンフォース 東京都知事 (4) 第087810号
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-3 日本ビルディング九段別館5階
TEL : 050-1722-7220 営業時間 : 10:30~18:00 定休日 : 水曜日

ご内見・お申込み・物確は
いえらぶBB から
↓
<https://bb.ielove.jp/ielovebb/login/index>

取引態様 : 貸主
AD : -

次回更新予定日 : 2026-08-24

貸主 :	借主 :	100
元付 :	客付 :	100

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★

Access

京王井の頭線

高井戸駅 徒歩15分

京王井の頭線

浜田山駅 徒歩18分



- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS視聴可（要別途契約・費用）
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 40.37 m²

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3

構造・規模／ 木造2階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2022年01月20日

入居日／ 2026年10月11日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
★関東バス『荻窪一丁目』停留所から高井戸駅まで約5分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

TEL 03-3770-3000

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷 当社の物件は全て広告掲載可能です。



[スマート内覧]

いつでも内見の
ネット予約が
可能！

[WEB申込システム]

24時間空室検索・
お申込みが可能！
ご登録もこちらから！

取引態様：貸主

A D 100%

＼(^o^)／エムぞう君審査問題ありません
敷0、礼0、保0に変更も可。

WEB



GRAN PASEO 明大前Ⅲ 103

賃貸マンション



明大前駅徒歩5分！宅配ボックスやセキュリティの設備も充実です♪

1LDK	専有面積	40.56㎡
賃料	170,000円	
管理費	20,000円	
礼金	-	敷金 -
入居時期 予定 2026年09月下旬		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5分

京王線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

◆物件概要
【住所】東京都世田谷区松原 1 丁目 49-2
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 4階 【築年数】2022年1月
【駐車場】設備 無 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
【向き】南
【契約期間】普通借家契約 2年
【更新料】新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用
① 保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
③ 当月分日割賃料
④ 翌月分賃料
⑤ その他費用/[一時金] 安心入居サポート（税込・必須）:22000円 鍵交換費用（税込・必須）:27500円

◆入居諸条件
ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,メールボックス, 2 4 時間換気システム, 2 ロコンロ,インターホン,エアコン, ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

フリーレント 0.5ヶ月

◆周辺施設 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。
・ブライマリークリニック(医療法人社団) ・クローバー薬局明大前店
・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店 ・mini(ミニ)ピアコ 松原1丁目店

makes+

国土交通大臣（2）第9628号
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町8-16
渋谷ファーストプレイス13階
株式会社メイクスプラス

- ◎ 広告掲載はレインズ以外可能（問い合わせ、掲載依頼不要）
- ◎ 内見は「内見予約くん」から
- ◎ 申込受付は「申込受付くん」から
- ◎ お問い合わせ（ぶっかんく）

050-3188-6167 「8 #」PM受託営業部

物件番号：0000011409

2026年8月10日 時点の消費税率で計算しています。

取引態様		手数料負担の割合				AD 100%
貸主	借主	貸主	借主	貸主	借主	
		0	100	0	100	AD差引不可