

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
806

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

駐輪場付きのマンションです。このマンションはバルコニー付きで、用途に合わせて活用できます。朝に慌てることなく行動するために駅から徒歩10分の駅近マンションはいかがでしょう。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。板橋区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申し付けください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・ス・カート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心へのアクセス良好！宅配ボックスやオートロックなど設備充実の南向きのお部屋です♪

1K	専有面積	25.98㎡
賃料	86,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年09月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東武東上線「中板橋」駅徒歩 9分

都営三田線「板橋本町」駅徒歩9分 東武東上線「ときわ台（東京）」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区双葉町 39-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 要問い合わせ ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ@初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1.5か月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ペット飼育：不可

楽器使用相談可：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽は不可・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

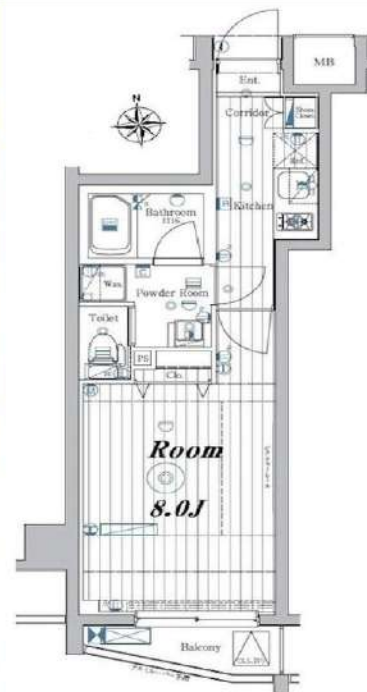
◆周辺施設

- ・H2STATION(イイタ-マ-ション) 株式会社 板橋店
- ・堀井医院
- ・武井歯科医院
- ・ぶらいと薬局中板橋店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 403

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



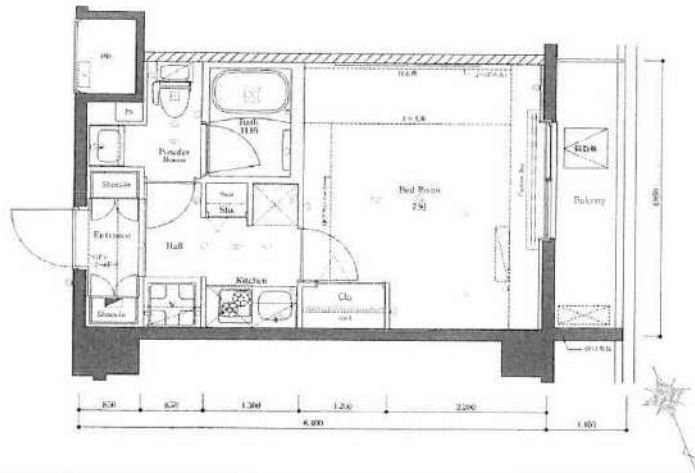
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東武東上線 下赤塚駅 徒歩6分

築年月日 2014年5月
専有面積 25.92㎡
所在階 3階



所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13			
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数	59戸
入居可能時期	相談 9/3解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	92,000 円		敷金/保証金	0円
			礼金	1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円~(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	相談	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット相談、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分

東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

クレヴィスタ常盤台 102

退去予定日：2026/09/30
方角：西



セールスポイント

家から196mのところには和田クリニックがあります。共用部には敷地内ごみ置き場・バイク置場などが揃っております。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて利用できます。板橋区エリアにある賃貸情報のことなら、地域に密着した当社へお任せ下さい。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。ご要望や不明な点などございましたら、お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 93,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・ス・ポート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中板橋駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付 家賃+5000円
詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

707号室
賃料 94,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.65㎡
入居日	2026年10月中旬	内見	10/1～	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建7階	
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

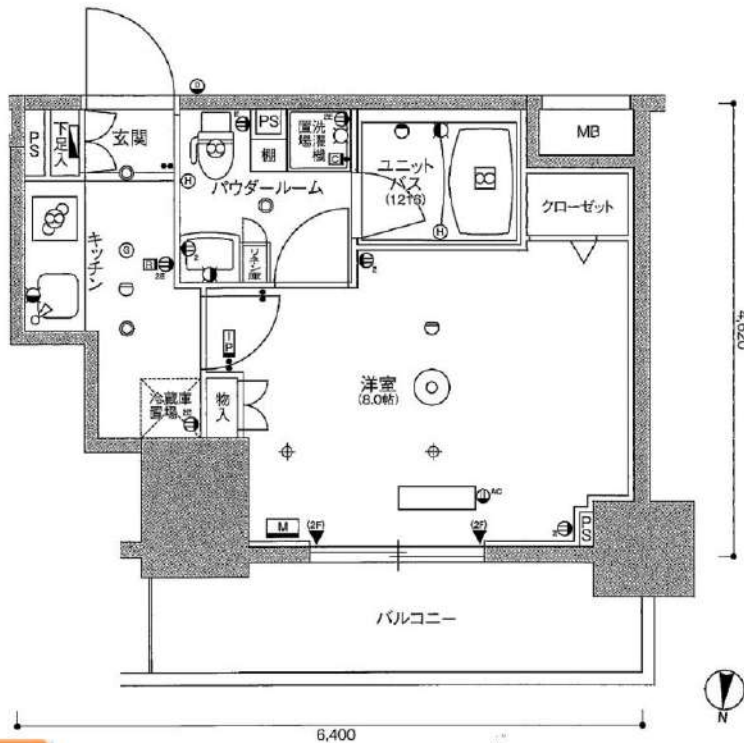
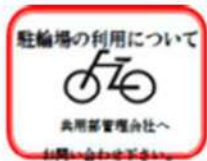


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先いたします。

レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	スカイコート板橋大山 305		
賃料	9.8万円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都板橋区大山金井町47-8				
交通	東武東上線 大山駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸
間取り	1K		築年月	2015年8月	
使用部分面積	26.89㎡		バルコニー	北向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数	76戸	
所在階	3階	地上階	15階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、ガスコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中 (8/29解約予定)		入居時期	相談 (解約予定日より3週間)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離職相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用 (40,000円税別) エアコン洗浄費用 (15,000円税別/1台) 1年未満の解約の場合、短期解約違約金 (賃料+共益費 1ヶ月分) ※外国籍の場合諸条件変更あり (短期解約違約金1年未満：合計賃料2ヶ月、2年未満：合計賃料1ヵ月など) ドコモのあんしん賃貸保証 保証会社多数あり 初回保証委託料50%～ (最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2ヵ月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサービス16,500円、入居前抗菌消毒16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



共用部管理会社

会社名：日神管財 株式会社

TEL：03-5360-2041

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



駐輪場の利用について



奥用部管理会社へ

お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先いたします。



レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	アイルプレミアム赤羽ウエスト 203		
賃料	11.3万円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都板橋区志村 3丁目16-17				
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸借
間取り	1K		築年月	2026年4月	
使用部分面積	26.04㎡		バルコニー	北東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	2階	地上階	5階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CS、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	空き		入居時期	即時	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離職相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用（40,000円税別）エアコン洗浄費用（15,000円税別/1台） 1年未満の解約の場合、短期解約違約金（賃料＋共益費1ヶ月分） ※外国籍の場合諸条件変更あり（短期解約違約金1年未満：合計賃料2ヶ月、2年未満：合計賃料1ヵ月など） ドコモのあんしん賃貸保証 保証会社多数あり 初回保証委託料50%～（最低保証料15,000円） 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2ヵ月前 火災保険料20,000円、24時間駆けつけサービス16,500円、書類作成費11,000円、入居前抗菌消毒16,500円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



プライマル大塚 206

賃貸マンション



駅徒歩4分の築浅マンション♪

1LDK	専有面積	30.82㎡
賃料	156,000円	
管理費	15,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期 予定 2026年09月下旬		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩 4分

◆物件概要

【住所】東京都豊島区西巣鴨 2丁目 1-3
【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 4階 【築年数】2024年12月
【駐車場】設備 無 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
【契約期間】普通借家契約 2年
【更新料】新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50% 年間保証料：12,000円
- ② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③ 当月分日割賃料
- ④ 翌月分賃料
- ⑤ その他費用/[一時金] 安心入居サポート (税込・必須) :22000円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2 F 以上, オートロック, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2 ロコンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24 時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配 B O X, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満：賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ・セブンイレブン 豊島巣鴨新田店
- ・北大塚歯科医院
- ・仙石クリニック
- ・十字堂薬局

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732