

ポールフラッグ木場

302号室

東西線

木場駅徒歩6分

東西線東陽町駅 徒歩14分

インターネット無料

レジデンシャルインターネット(最大1G)
※指定会社利用の場合に限ります。

☆最上階☆



周辺環境

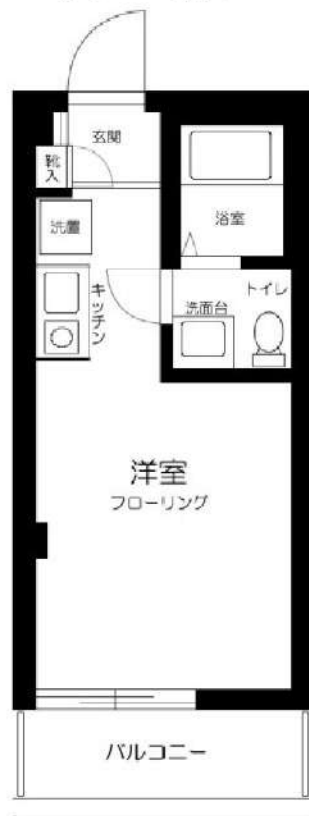
駐輪場

※要空き確認
※自転車は建物管理会社に届出下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



賃料	87,000	円	
共益費	4,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月3日退去予定		

物件概要

所在地	東京都江東区東陽1丁目1-2		
構造	軽量鉄骨地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2016年5月	総戸数	9戸
間取り	1K	広さ	16.14㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠法人申込 条件変更不可⚠

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆1口IHコンロ
- ◆洗面台
- ◆温水洗浄便座
- ◆ミニ冷蔵庫

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ秋葉原駅前

306号室

山手線

秋葉原駅徒歩3分

定期借家契約：2年
(再契約相談可)京浜東北線秋葉原駅 徒歩3分
日比谷線秋葉原駅 徒歩7分

周辺環境

駐輪場

※要空き確認

※金庫使用時は鍵を管理会社に預けてください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

☆角部屋☆



賃料	95,000	円	
共益費	13,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月5日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区外神田 1丁目3-12		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年9月	総戸数	92戸
間取り	1K	広さ	22.63㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
再契約料：新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社青山メイン企画
03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※起算日決定は退去後、内装の目処が立ってからとなります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営新宿線「大島」駅 徒歩2分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩12分
総武線「亀戸」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ大島 I 301

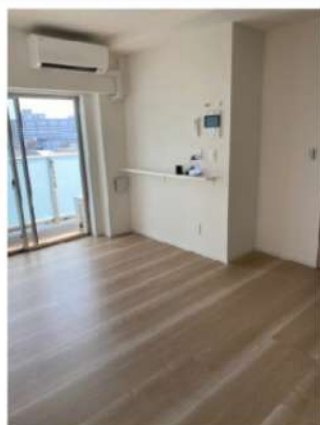
東京都江東区大島5丁目32-16

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.42m²

竣工 2020年8月

間取り 1K



退去予定日：2026/09/14
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ大島 I」：江東区エリアの新居にピッタリ。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。江東区エリアや都営新宿線大島付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	106,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩4分 総武線「錦糸町」駅 徒歩15分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅳ 1004

東京都江東区亀戸2丁目31-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.56㎡

竣工 2020年3月

間取り 1K

退去予定日：2026/08/22
方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。江東区エリアや総武線亀戸付近でお客様のご希望のお部屋が見つかるまで、当社スタッフが全力でサポートさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	107,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオ・スポート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



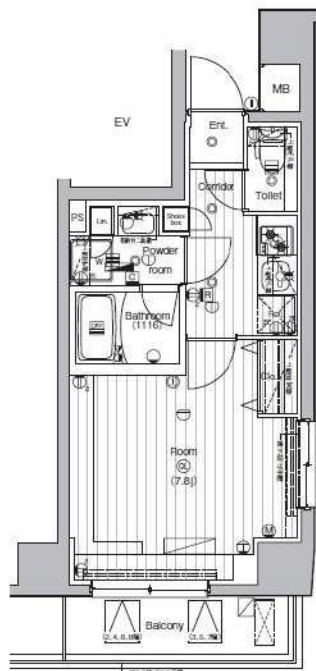
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMED CUBE 菊川 PREM UM

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
703	123,500	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB】 ペット可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交 通	都営新宿線/ 菊川 徒歩3分 都営大江戸線/ 森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.79 m ²	入居時期	10/10
竣工年月	2020/9/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■IoT特約有 ■給湯器利用に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ガス付2口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

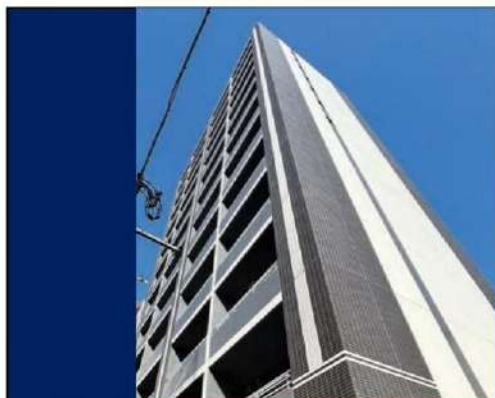


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プライマル森下 II 301

賃貸マンション



駅徒歩4分◎インターネット無料			
1DK	専有面積	25.84㎡	
賃料	149,000円		
管理費	12,000円		
礼金	-	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2026年09月25日		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			
		◆アクセス 都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩 4分 ◆物件概要 【住所】東京都江東区森下 2 丁目 31-2 【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 13階 【築年数】2024年12月 【駐車場】設備 要問い合わせ 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ 【契約期間】普通借家契約 2年 【更新料】新賃料の 1ヶ月 ◆初期費用 ① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50% 年間保証料：12,000円 ② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円 ③ 当月分日割賃料 ④ 翌月分賃料 ⑤ その他費用/[-一時金] 安心入居サポート（税込・必須）:22000円 鍵交換費用（税込・必須）:27500円 ◆入居諸条件 ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可) ◆設備 2 F 以上, オートロック, 防犯カメラ, メールボックス, 2 ロコンロ, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 2 4 時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 ◆備考 短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分） 2ヶ月前解約予告 先行申込可 海外審査不可 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定で相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台 ◆周辺施設 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。 ・くすりの福太郎 森下駅前店 ・森下町郵便局 ・長谷川薬局 ・セブンイレブン 江東森下駅南店	
			
※図面と異なる場合は現況を優先となります。 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。			

フリーレント 1ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

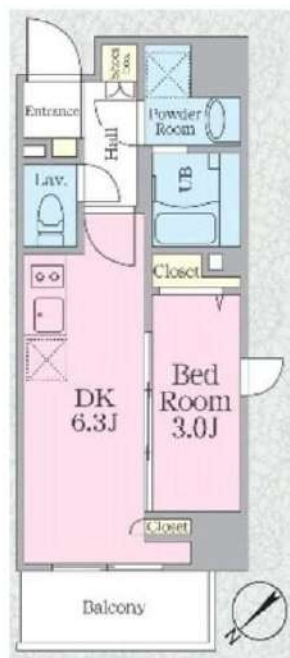


GRAN PASEO 日本橋箱崎町 203

賃貸マンション



1DK	専有面積	27.05㎡
賃料	151,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期 予定 2026年10月15日		
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可能で利便性抜群◎

◆アクセス

東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分

◆物件概要

【住所】東京都中央区日本橋箱崎町 9-4

【構造】鉄筋コンクリート造地上階数 10階 【築年数】2021年12月

【駐車場】設備 無 【駐輪場】設備 有 【バイク置場】設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ

【向き】北西

【契約期間】普通借家契約 2年

【更新料】新賃料の 1ヶ月

◆初期費用

① 保証委託料/日本セーフティー◎初回保証委託料：50% 年間保証料：12,000円

② 損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円

③ 当月分日割賃料

④ 翌月分賃料

⑤ その他費用/[一時金] 安心入居サポート (税込・必須) :22000円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2 F 以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 2 ロコンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満：賃料+管理費1ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

◆周辺施設

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・IBM箱崎ビル内郵便局

・ローソン 箱崎湊橋店

・ファミリーマート IBM箱崎ビル店

・箱崎診療所

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732