

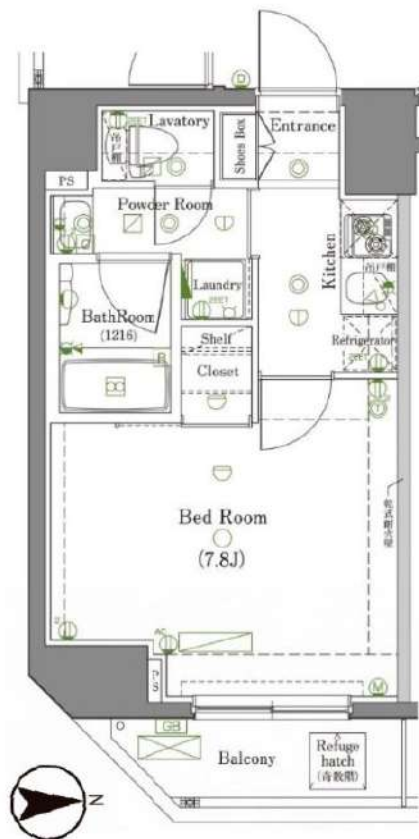
FOR
RENT

DIPS墨田EAST 401号室

京成押上線京成曳舟駅 徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩14分
東武亀戸線小村井駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能 ※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	102,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯25.42㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	0ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年7月
退去予定日	2026年9月3日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	オートロック	浴室乾燥機	2口コンセント	Wi-Fi対応

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,727円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (228,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (114,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

角部屋・洋室約8.4帖 バストイレ別

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分

403号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2026年09月中旬	内見			2026/9/4
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4				
構造	RC造	規模	8階建4階		
竣工日	2013年01月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

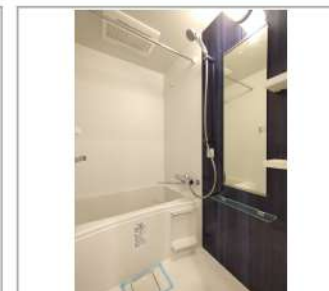
クレシア森下 205号室

109,500円

都営大江戸線「森下」徒歩2分

管理費 15,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	東京都墨田区立川1丁目5-19		
間取詳細	洋室8畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2017年6月	専有面積	25.62㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月5日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年9月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダ ブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エア コン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットは ギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032

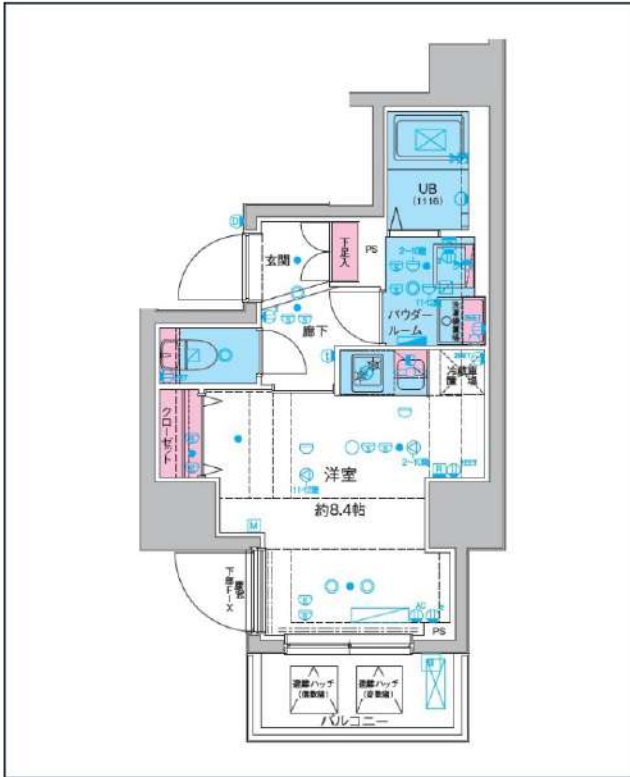


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩13分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分

号室	賃料		
601	120,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒130-11 東京都墨田区石原4丁目25-18		
構造・階建	RC 6階部分 / 12階		
築年月	2023年10月	専有面積	26.04㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2026年9月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		
・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます			
駐輪場等の空き確認はこちら⇒ 株式会社グッドコム 03-5338-0160			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！ 浴室テレビ付★身支度が楽くなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコンロ

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 32.16㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年01月31日
入居日／ 2026年11月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

