

シーフォレシティ芝浦

504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。分譲タイプ賃貸マンションです。



D 1K 住戸専有面積 21.65㎡ (6.54坪)
バルコニー面積 4.93㎡ (1.49坪)
TYPE 204/304/404/504/604/704/804/904/1004/1104/1204/1304



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

89,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目 8番1号

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分

山手線田町駅 徒歩15分

都営三田線三田駅 徒歩18分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2006年6月

方角

南東

平米数

壁芯21.65㎡

バルコニー面積 4.93㎡

種別

定期借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年9月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



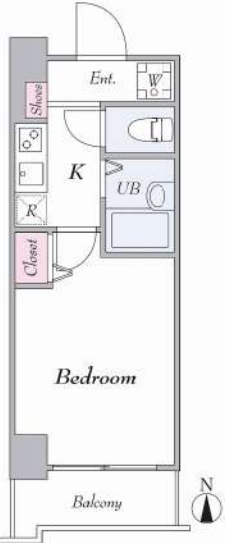
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提出に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

スカイコート芝罘番館			1303
賃料	92,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅 徒歩 7分 JR山手線「田町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都港区芝一丁目15-9		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 13階部分		
専有面積	20.29㎡	向き	南
築年月	2002年11月	入居時期	2026年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スカイサービス株式会社		03-6733-1454
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

プレール・ドゥーク東京ベイⅡ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋！洋室約7.7帖！浴室乾燥機！

間接照明付き♪2口ガスコンロ！バストイレ別！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！
4点セット
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩6分

都営三田線 三田 徒歩6分
ゆりかもめ 日の出 徒歩11分

301号室

賃料 **101,000円**

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.08㎡
入居日	2026年09月中旬	内見			2026/9/8

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所 在 地	東京都港区芝浦1丁目15-11		
構 造	RC造	規 模	11階建3階
竣 工 日	2005年03月	総 戸 数	41戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	-
ペ ッ ト 飼 育	不可	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	
方 位	南西	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契 約 期 間	2年	更 新 料	新賃料	1.25	ヶ月
解 約 予 告	1ヶ月前 に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消 毒 代	26,400	円(税込)
定 額 ルーム クリーニング 代	0	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM浜松町

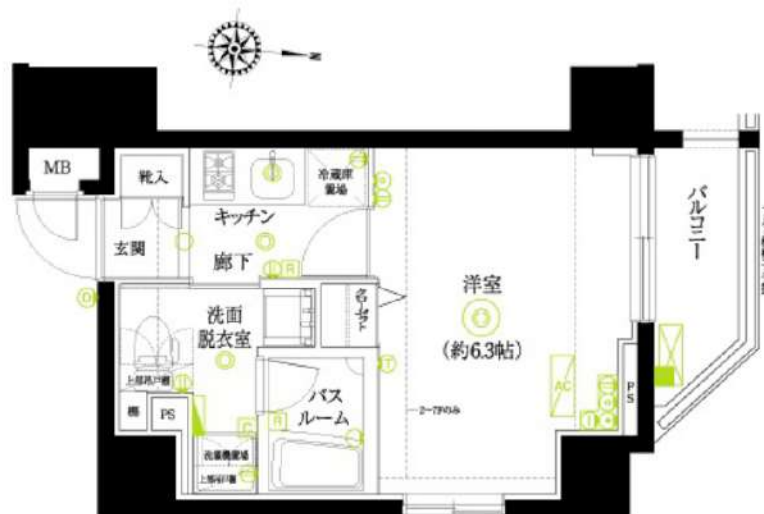
401号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆

【外観】

【間取り図】



Aタイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都港区芝1丁目7-3		
交通	山手線 浜松町 徒歩8分 都営浅草線 大門 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	22.2㎡	向き	北
築年月	2013年2月12日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月11日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布Ⅱ 504号室

交通

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 9分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 9分
東京メトロ半蔵門線「表参道」駅 徒歩 15分

間取り

1K

(25.94㎡)

賃料

125,000円 (管理費15,000円)

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 西麻布三丁目店 徒歩2分
成城石井 西麻布店 徒歩4分



【募集条件】

所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8		
築年月	2002年6月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 全44戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	空室		
入居時期	即入居		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	27,500円	
	契約事務手数料	11,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	62,700円	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居:	不可	楽器使用: 不可
	保証会社:	必須	ペット飼育: 不可
	外国籍:	可	
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)	
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

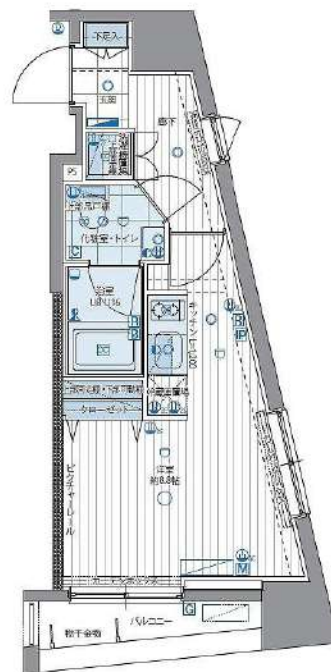
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ三田台

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
507	134,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都港区三田4丁目17-26	区分	
交 通	都営浅草線/泉岳寺 徒歩7分 東京メトロ南北線/白金高輪 徒歩9分 J R山手線/高輪ゲートウェイ 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.16 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2015/9/7	方 角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インボク(TV)、TVエンタ付オトク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

NEW

プラトー神宮前

ドラム式洗濯乾燥機付・マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線

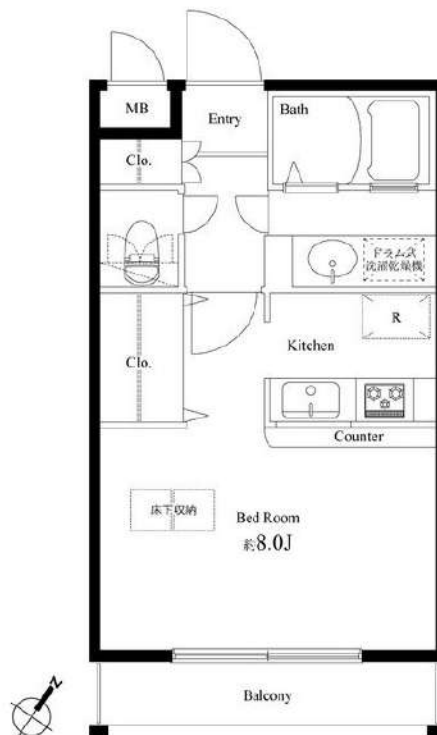
原宿駅 徒歩12分

東京メトロ銀座線

外苑前駅 徒歩12分



- タイル貼りの美しい外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- ヨーロッパ製システムキッチン
- キッチン3口ガスコンロ（グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 開放感のある明るいバスルーム
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ホテルタイプパウダールーム
- ★ドラム式洗濯乾燥機
- 大型床下収納庫有
- NTTBフレッツ（別途契約費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場（空き詳細等要確認）
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

104 号室 専有面積 27.90 m²

間取 1K

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 28戸

築年月／ 1997年07月01日

入居日／ 2026年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

エルファーク神宮前V

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

徒歩1分のバス停から目黒・西麻布へスムーズアクセス

飲食店やスーパー、コンビニ充実で住みやすい街並

Access

東京メトロ副都心線

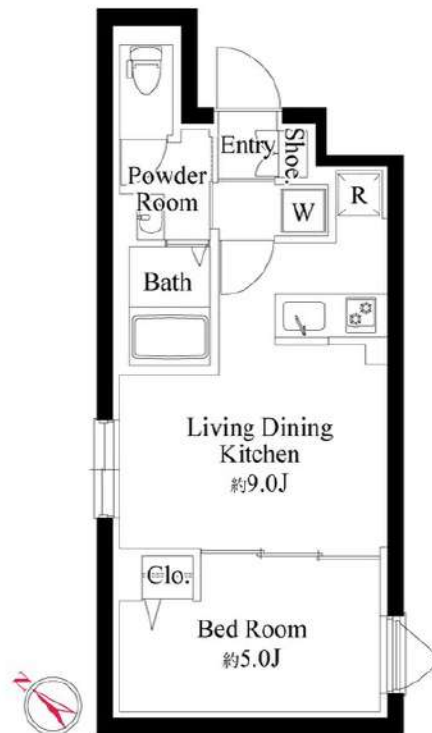
北参道駅 徒歩8分

J R山手線

原宿駅 徒歩11分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキーダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 対面式システムキッチン2口ガスコンロ
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り追い焚き機能付バス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★NURO光Wi-Fi使い放題
- ↑詳細はTEL0570-020-170
- B S / C S 110°※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 駐輪場：登録料5,500円※各住戸1台
- 中型バイク置場：11,000円/月※空要確認
- 駐車場：44,000円/月※空要確認
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間受取可能！宅配BOX



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

402 号室 専有面積 32.81 m²

間取 1LDK

賃料 245,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目22-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2026年07月03日

入居日／ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料：家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは8/月末迄の成約者様限定
※ペット飼育不可
※喫煙不可
★更新料1ヵ月/2年

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732