

GENOVIA中野・都立家政 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

ペット可 設備充実 高級分譲賃貸マンション

ペット可 設備充実 高級分譲賃貸マンション

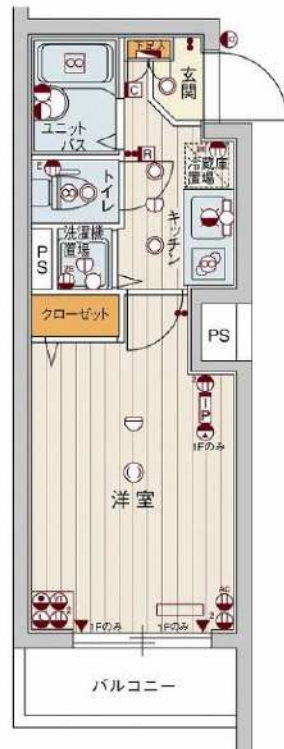
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目5-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩20分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	21.18㎡	向き	北
築年月	2009年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, ユニットバス, BS, ガスキッチン, シューズボックス, 2ロコンロ, 人感照明センサー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, フローリング, CS, 押入, モニタ付オートロック, ガスコンロ, エアコン, トイレ有, システムキッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェローナ小竹向原

303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

83,000円

共益費

5,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区小茂根4丁目 9番7号

交通

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

副都心線小竹向原駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2006年3月

方角

南東

平米数

壁芯21.84㎡

バルコニー面積

3.18㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月16日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社大京アステージ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBIBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

区画管理番号 1936

現況 9/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



SYFORME GAKUSHUINSHITA

103

賃料

84,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

京葉線 車線 副都心線 駅 徒歩 6分
JR山手線「五反田」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都豊島区高田二丁目10-12

構造

鉄筋コンクリート造

地上 9階建

1階部分

専有面積

24.25㎡

向き

東

築年月

2014年11月

入居時期

2026年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社シーラ

03-4560-0653

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーターBOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エレベーター・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内家具の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

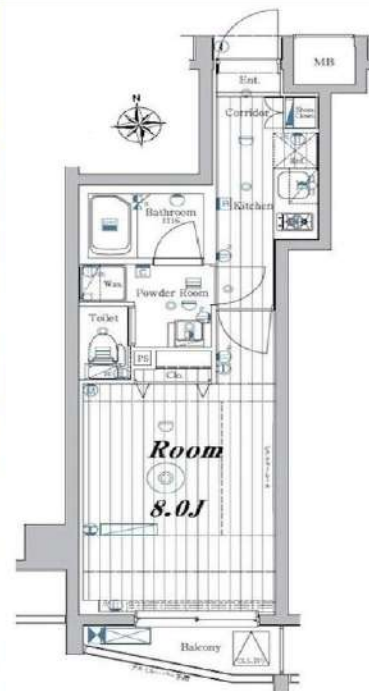


都心へのアクセス良好！宅配ボックスやオートロックなど設備充実の南向きのお部屋です♪

1K	専有面積	25.98㎡
賃料	86,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年09月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン板橋本町Ⅱ 403

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東武東上線「中板橋」駅徒歩 9分

都営三田線「板橋本町」駅徒歩9分 東武東上線「ときわ台（東京）」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区双葉町 39-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年11月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 要問い合わせ ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ@初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1.5か月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ペット飼育：不可

楽器使用相談可：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・H2STATION(イイマ-ション) 株式会社 板橋店

・武井歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・堀井医院

・ぶらいと薬局中板橋店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

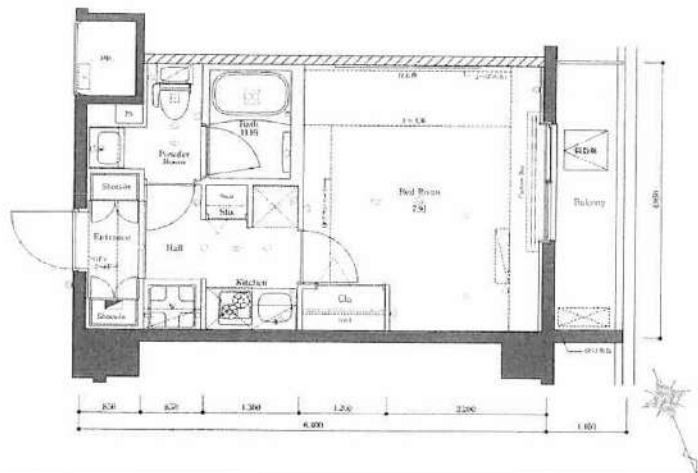


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分
東武東上線 下赤塚駅 徒歩6分

築年月日 2014年5月
専有面積 25.92㎡
所在階 3階



所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13			
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数	59戸
入居可能時期	相談 9/3解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	92,000 円		敷金/保証金	0円
			礼金	1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	相談	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット相談、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ池袋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ウェンディBB】セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料:ウェンディBB】セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!

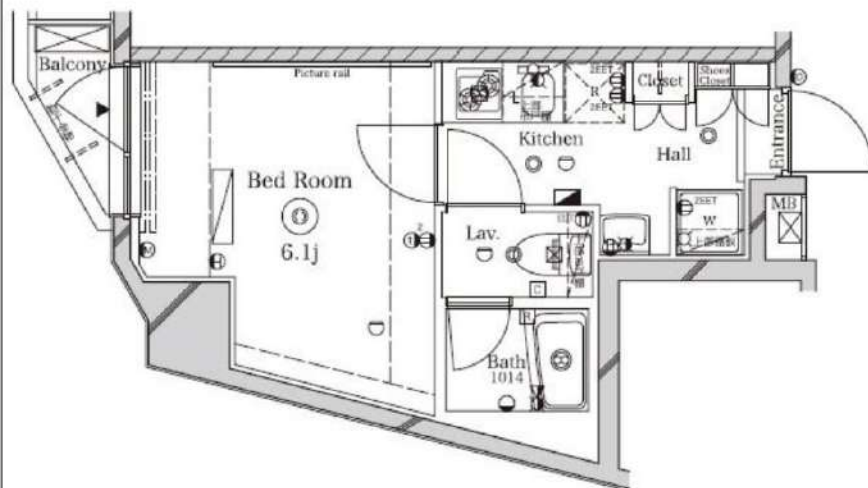
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩4分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, CATV, システムキッチン, シューズボックス, 浴室乾燥, エアコン, ユニットバス, 室内洗濯機置場, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, ガス給湯, 押入, トイレ有, TVインターホン, 2口コンロ, ガスコンロ, フローリング, BS, クローゼット, バス有, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

スカイコート池袋西式番館 403

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 22.08平米

賃料

96,000円

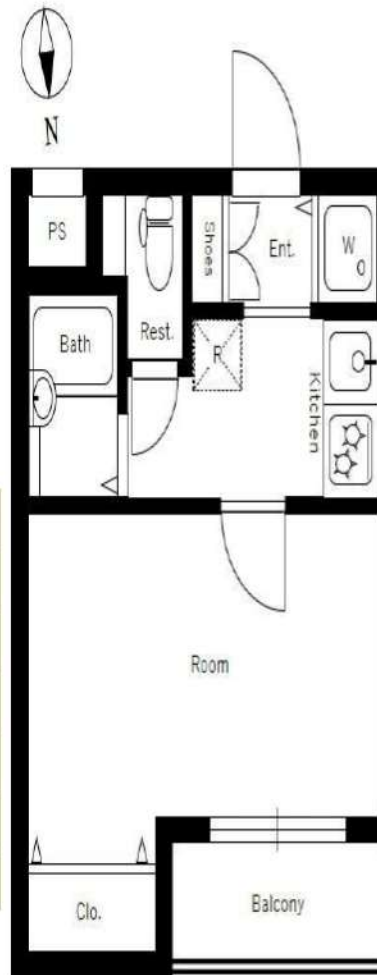
共益費

12,000円

交通

東京メトロ有楽町線『要町』駅 徒歩1分／JR山手線『池袋』駅 徒歩10分

西武池袋線『椎名町』駅 徒歩12分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バスタイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	0ヶ月		
所在地	東京都豊島区要町1丁目1-3		
構造	RC 地上5階建	向き	北
築年数	2010年6月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2026年10月下旬
------	------------

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.3帖 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快適アクセス！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしくく身軽に！
家電付
家賃+5000円
詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

103号室
賃料 **96,000円**
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.52㎡
入居日 2026年11月中旬 内見 11/1~
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区小竹町1丁目18-9

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2021年07月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金追加で2ヵ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

備付品 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
BHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732