

FOR RENT

☆ペット可・設備充実な角部屋☆

京成押上線 八広駅 徒歩7分

賃料

84,000 円

1K

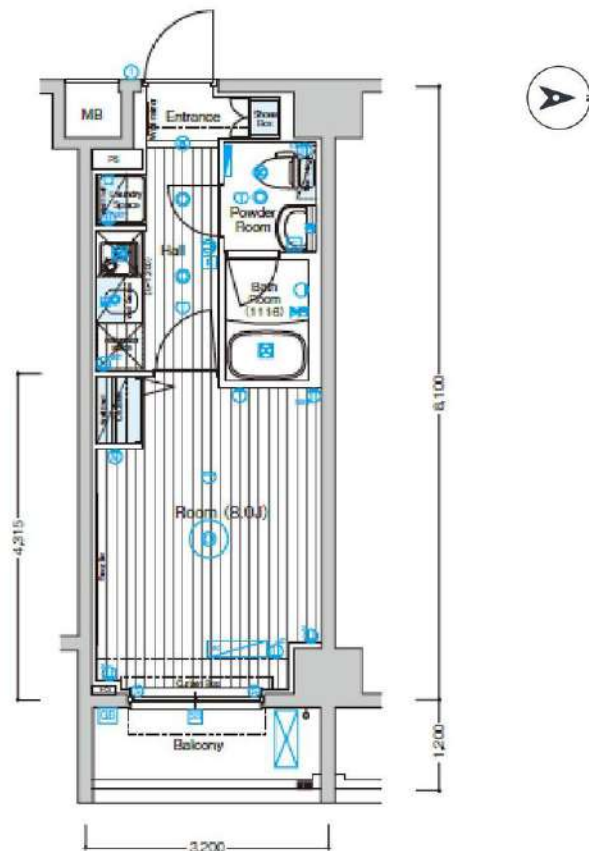
101号室 / 26.18㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	フュージョナル東墨田		
住 所	東京都墨田区東墨田2-26-5		
交 通	京成押上線 八広駅 徒歩7分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2021年3月		
開口向	東	解約予告	2か月前
専有部	26.18㎡	募集現況	9/16 解約予定
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)ワークス合人社 03-6844-6070		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料1か月分 ※解約月の日割精算は行いません (月割精算) ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫2匹まで / 中型犬1匹 ※審査状況により条件変更もございます。		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可



・小型犬 または 猫2匹まで
or
・中型犬1匹
(1匹につき敷金1か月分)

インターネット
無料

※(株)シーファイブ
0120-998-886

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金2か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	107,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション！

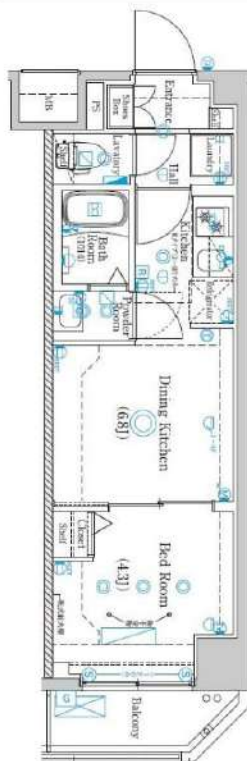
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 押入, システムキッチン, トイレ有, バス有, BS, シャワー, CS, エアコン, バス・トイレ別, フローリング, クローゼット, TVインターホン, 洗面化粧台, ガス給湯, ガスコンロ, ガスキッチン, 浴室乾燥, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 脱衣所, ネット使用料不要, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■リース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



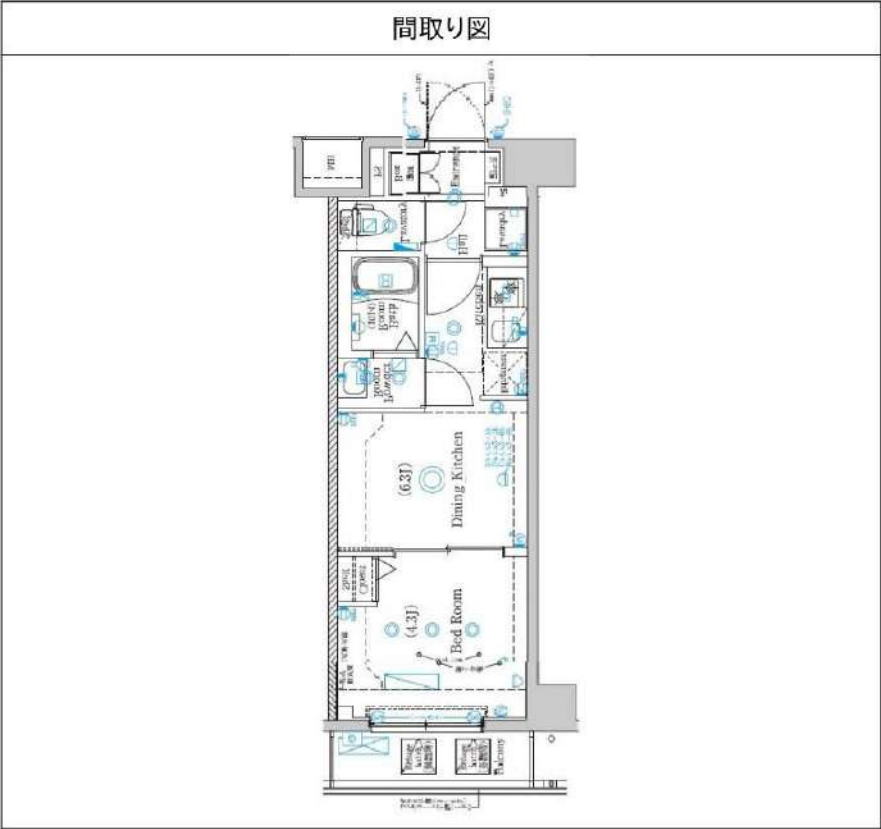
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	112,000円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	洗面化粧台, バス・トイレ別, BS, ガスキッチン, シューズボックス, 2口コンロ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, フローリング, CS, 押入, モニタ付オートロック, ガスコンロ, エアコン, ネット使用料不要, トイレ有, システムキッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, 脱衣所, バス有, シャワー, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■リース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシードステアー両国 103

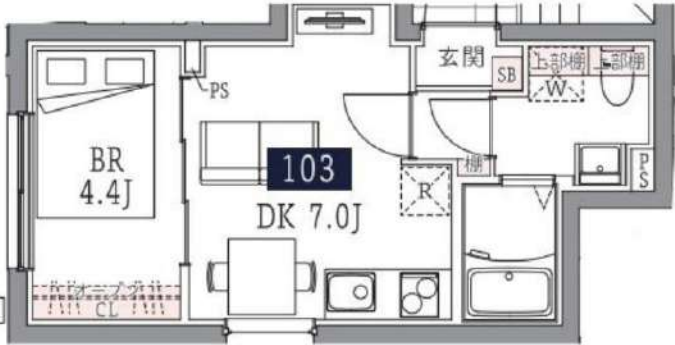
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目7-2		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営大江戸線 森下駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 7.00畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.71㎡	向き	西
築年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, フローリング, 洗濯機置場, 角住戸, TV付浴室, 2面採光, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 40%~, [JAG: 1万円/年 (月330円)] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー両国 503

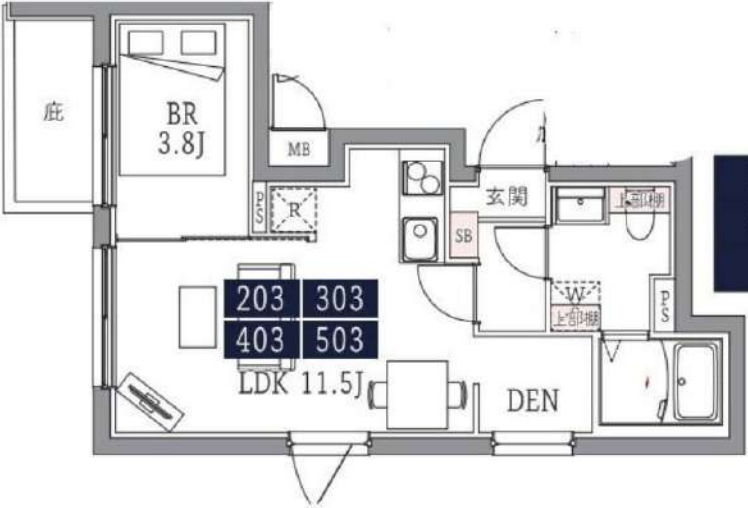
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	159,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目7-2		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 都営大江戸線 森下駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 11.50畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	34.26㎡	向き	西
築年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, システムキッチン, シャワー・シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, フローリング, 洗濯機置場, 角住戸, TV付浴室, 2面採光, 2F以上, 最上階, 上階無し, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 40%~, [JAG: 1万円/年 (月330円)] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

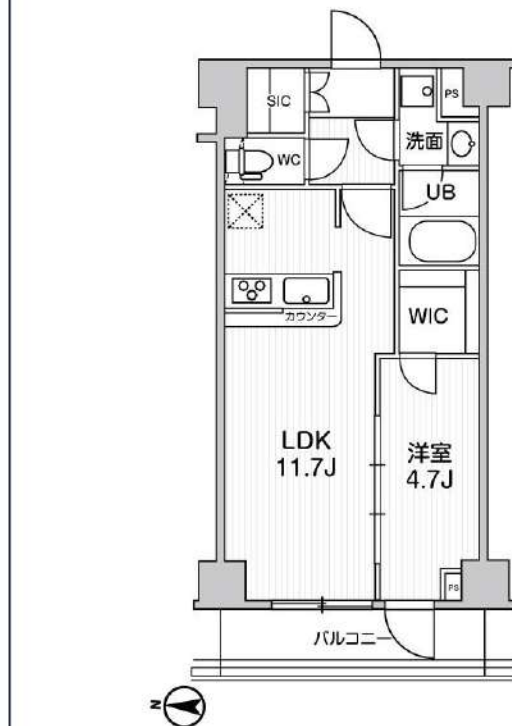


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩15分



号室	賃料		
203	182,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1LDK	専有面積	41.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732