

プレール・ドゥーク東京ベイⅡ

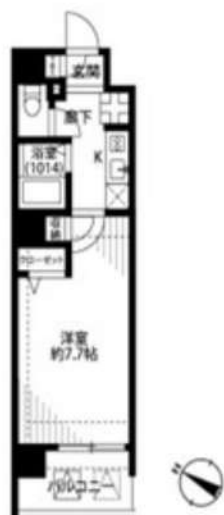
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋！洋室約7.7帖！浴室乾燥機！

間接照明付き♪2口ガスコンロ！バストイレ別！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★



新生活応援
月額家賃+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩6分

都営三田線 三田 徒歩6分

ゆりかもめ 日の出 徒歩11分

301号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 24.08㎡

入居日 2026年9月中旬 内見 2026/9/8

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区芝浦1丁目15-11

構造 RC造 規 模 11階建3階

竣工日 2005年03月 総戸数 41戸

駐車場施設 無 空 数 無

駐輪場施設 有 空 数 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 南西 ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 0 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

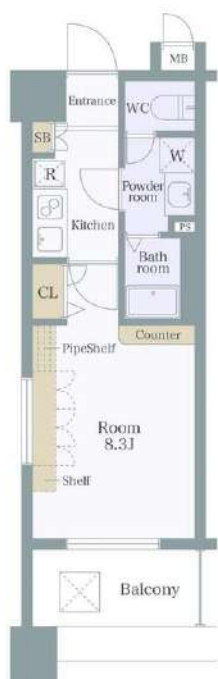
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート芝浦EAST

908号室

コンビニ：セブンイレブン港区芝浦ふ頭店まで 260m 徒歩 4分
スーパー：まいばすけっと海岸3丁目店まで 600m 徒歩 8分
ドラッグストア：ドラッグセイムス田町東口店まで 1000m 徒歩 13分

賃料 **115,000円**
共益費 **0円**



ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅 徒歩3分

所在地	東京都港区海岸3-21-10
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建
築年月	2002年9月
総戸数	74戸
間取り	1K
専有面積	24.77㎡
バルコニー面積	4.65㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年9月30日退去予定
内見開始日	2026年10月1日～予定
入居可能日	2026年10月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書	(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証	(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

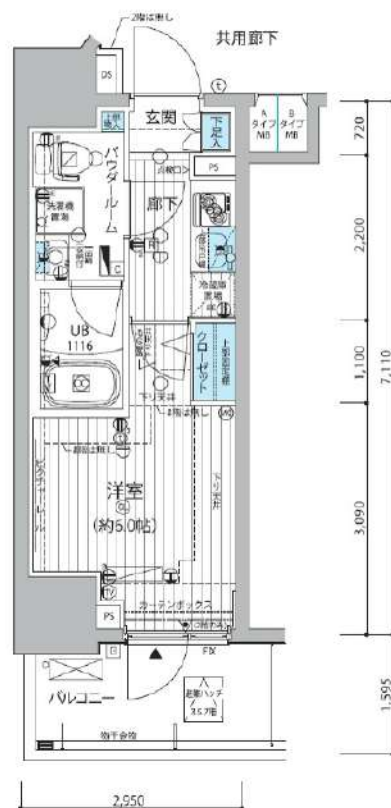
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	132,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 京浜東北線 田町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	21.33㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 AMIクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月1日

No.05880301

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

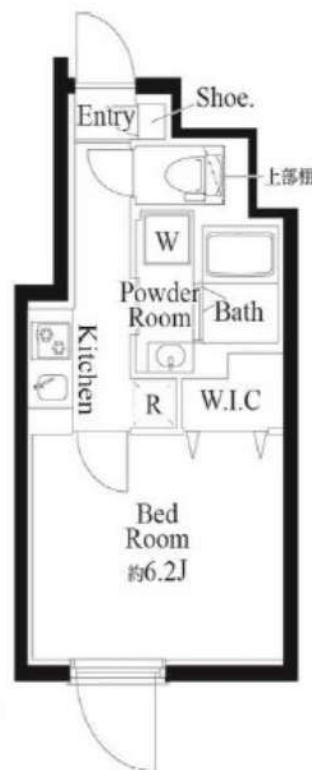
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0102 号室 専有面積 23.09㎡

間取 1K

賃料 152,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2026年10月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エポス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

鍵交換代38,500円:プレミアムデスク料22,000円

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用60,500円(退去時支払い)

↑エアコンクリーニング代含む(1基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

2026/9/28退去予定・先行申込

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

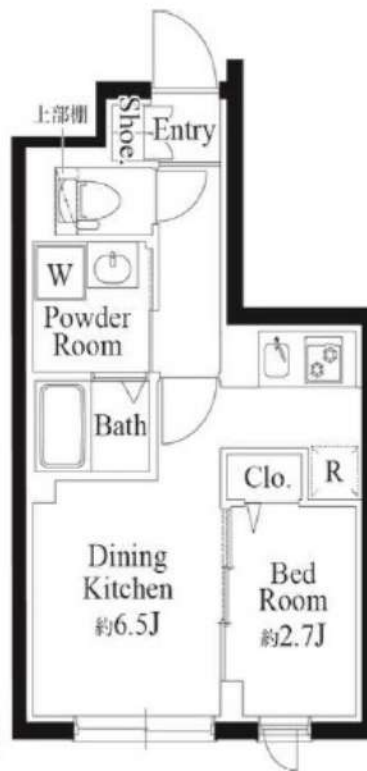
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置（3台）
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（2基）
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0002 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 159,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2026年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース（初回50%・年10,000円）330円

②エボス（初回50%・月額1.5%）【①→②の順で審査】

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新

鍵交換代38,500円：プレミアムデスク料22,000円

普通賃貸借2年契約

退去時ルームクリーニング費用82,500円（退去時支払い）

↑エアコンクリーニング代含む（1基分）

※早期解約違約金2年未満フリーレント分（共益費込）

2026/9/23退去予定・先行申込

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

麻布十番テラス 401

駅近★麻布十番駅徒歩2分★高級感溢れるペット可マンション♪



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可 ●駐車場：月額47,000円(税別)※満車 ●エアコン2基 (LDK・洋室) ●その他設備：4灯シーリング (LDK)



賃料	400,000円	共益費	12,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 港区麻布十番2-18-9

●東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分

●都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分

その他費用

●サポートダイヤル料 3,300円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 11,800円
●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1LDK

専有面積

55.12㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料 1,000円 (非課税) GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 11階建て/4階

築年月

2010年03月

総戸数

20戸

退去予定日

2026年9月13日

入居可能目安

2026年10月上旬

備考

●24時間サポートダイヤル料3,000円 (税別) は1年間分 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●ペット (犬または猫1匹まで・10kg以内) に限る ※飼育時は敷金2ヶ月いただきます ●アクセントクロスは変更となる場合があります ●2024年4月外壁大規模修繕工事実施済

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件 (敷金等) が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732