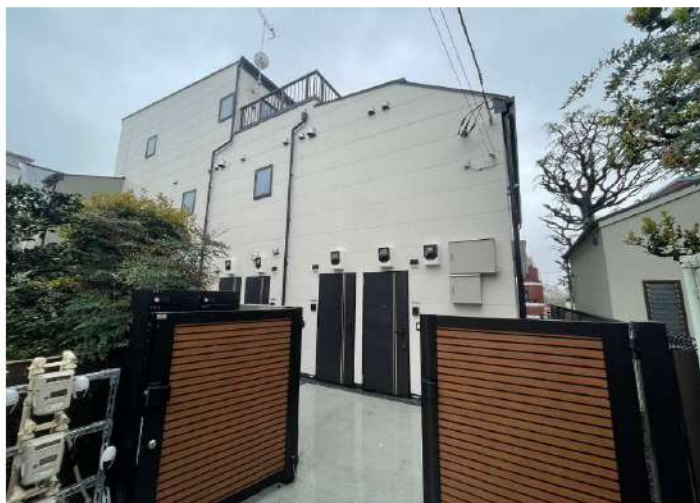


最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
中野富士見町9分	1K	¥86,000	エフプレスト中野弥生町Ⅱ 104	

東京メトロ丸ノ内線 / 中野富士見町駅 徒歩9分
 東京都メトロ丸ノ内線 / 方南町駅 徒歩10分

敷金なし！

所在地	東京都中野区弥生町5丁目6-26			
路線	丸ノ内			
最寄駅	中野富士見町 駅	9 分		
物件種別	アパート	構造	木造	
築年	2022年11月	階層	3階建	
専有面積	21.35 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定	2026/8/10		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥86,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥4,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代 45,000円(税別)			
	エアコン洗浄代 12,000円(税別)			
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	○	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
設備	エアコン	○	オートロック	×
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	LP		
	インターネット	○無料(HECT)		
	備考	宅配ボックス・バストイレ別・フローリング・カラーモニター付きインターホン・温水洗浄便座・室内照明付き・独立洗面台付・浴室乾燥機付・無料インターネット(HECT)・エアコン・ダウンライト・防犯カメラ		
【短期解約の違約金】1年未満の解約:資料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:資料+管理費1ヵ月				
建物管理会社		株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL		03-5577-5538		



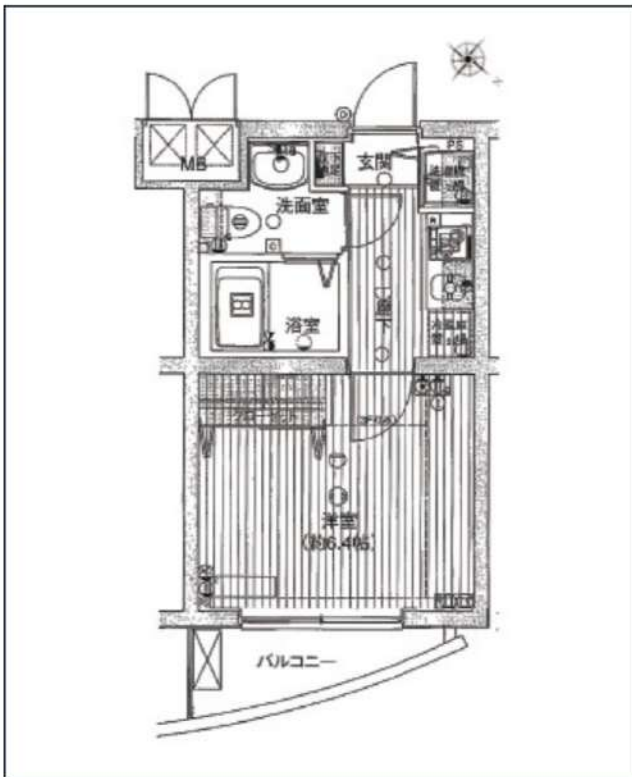
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談 小型犬・猫飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「高田馬場」徒歩8分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

西武新宿線「下落合」徒歩9分

号室	賃料
210	91,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 169-75 東京都新宿区高田馬場4丁目32-9		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2005年3月	専有面積	22.27㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、月額保証料は日割り精算となります		
退去予定日	2026年10月7日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代、退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須
 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります
 ・電気温水器

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ユニオン・シティサービス株式会社 03-5378-4511

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

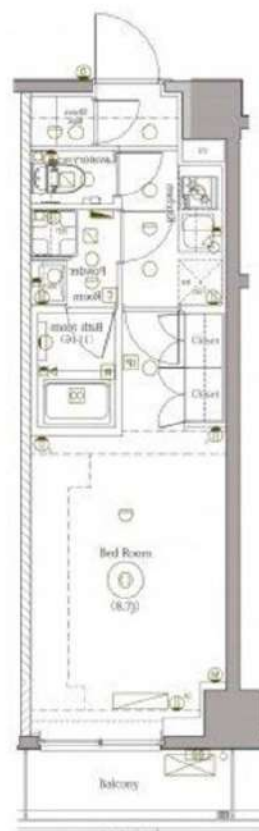
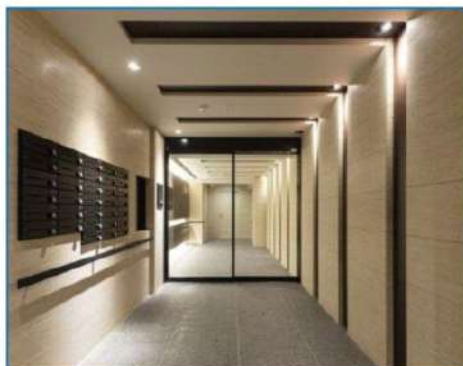
FOR
RENT

DIPS野方 702号室

西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分
総武線高円寺駅 徒歩25分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック

南向き

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	117,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯26.72㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区野方 4丁目 20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	7階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年1月
退去予定日	2026年9月4日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	加圧洗濯機	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフラ付	浴室乾燥機	2口コンセント	リモコン付洗濯機

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,952円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分(129,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

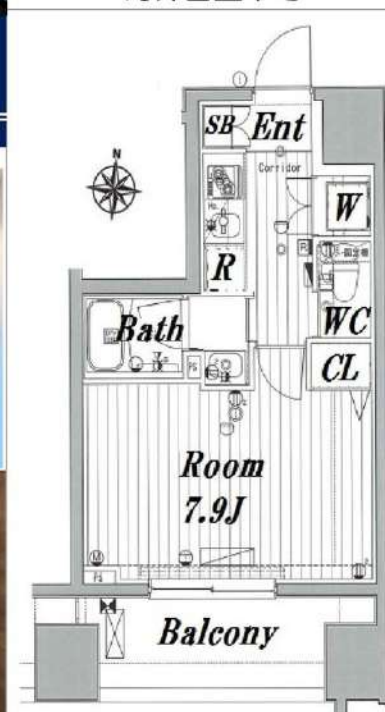
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



新宿駅徒歩圏内で利便性抜群！近隣には飲食店や商業施設多数◎ネット無料！

1K	専有面積	25.47㎡
賃料	128,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年10月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザインズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、動植物ゴミ袋キラー

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライス 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・マダラデ 川口
- ・松田歯科医院
- ・D-ソウ 新宿医大通店
- ・新宿区役所 健康づくり課健診係

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン新宿 506

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレサンス新宿中落合メーディオ 801 号室

家具家電付きプランあり



Wi-Fi無料(UCOM光レジデンス)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

Wi-Fi無料
(UCOM光レジデンス)
※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区中落合3丁目1-15		
間取	1K		
賃料条件	賃料	135,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合(東京)駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC造 8 階建	
	専有面積	25.5 m ²	
	方角	西	

築年月	2024年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	駐輪場、バイク置場、防犯カメラ、宅配ボックス、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、システムキッチン(グリル付)、2口ガスコンロ、室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、24時間換気システム、温水洗浄便座、収納、エアコン、カメラ付インターホン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM信濃町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	182,000円	15,000円

敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: DK 7.5畳, 洋室 3.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	31.86㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証 人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼 金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

プレールドゥーク北新宿Ⅲ

JR総武線『大久保駅』徒歩5分

物件概要

所在地	東京都新宿区北新宿3丁目8-4		
物件名・号室	プレールドゥーク北新宿Ⅲ 1F部分		
間取り	2K	専有面積	44.4㎡
交通	JR総武線『大久保駅』徒歩5分 JR山手線『新大久保駅』徒歩9分 JR中央線『東中野駅』徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建		
築年月	2008年8月	総戸数	34戸
現状	空室		
入居日	即入居可	賃貸借区分	普通借家
契約期間	2年	更新料	新賃料1.5ヶ月
備考	当社指定保証会社への加入必須 【株式会社いえらぶパートナーズ】 【保証料: 契約時賃料総額の70%、更新料12,000円/年】 【外国籍: 保証料: 契約時賃料総額の100%、更新料15,000円/年】 口座振替手数料毎月必須 火災保険加入必須 (24,000円/2年) 鍵交換不可 / 外国籍可 あんしんサポート24 (¥1,100/月)		
特記事項	解約予告2ヶ月前 2年未満の解約は違約金1ヶ月 退去時クリーニング費用借主負担		

間取 2K 専有面積 44.4㎡ 敷金/礼金 0ヶ月/0ヶ月

所在地: 東京都新宿区北新宿3丁目8-4

家賃 **210,000円**
(管理費 18,000円)



- ★ 敷金0円
- ★ 礼金0円キャンペーン
- ★ エアコン2台
- ★ オートロック
- ★ 宅配ボックス
- ★ 独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732