

[賃貸マンション]
K O K O R O
1 R



※他の部屋の写真です

アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



※他の部屋の写真です

賃料等

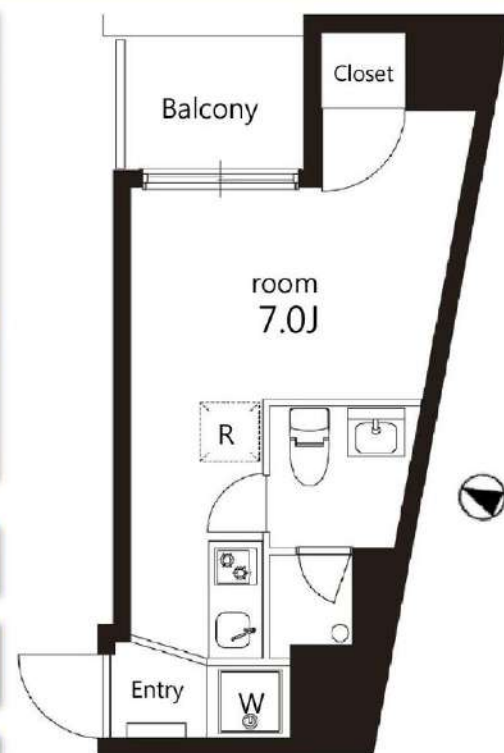
1101 号室 賃料 102,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン
◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込）
●保証会社必須：クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）、その他エボスカード、エルズサポート、G T N 使用可 ※短期解約金（6ヶ月以内で賃料+共益費1ヵ月分）違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター



1R : 21.79m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

神楽坂駅

メイクスデザイン神楽坂(メイクスデザインカグラザカ) 402

間取り
1K

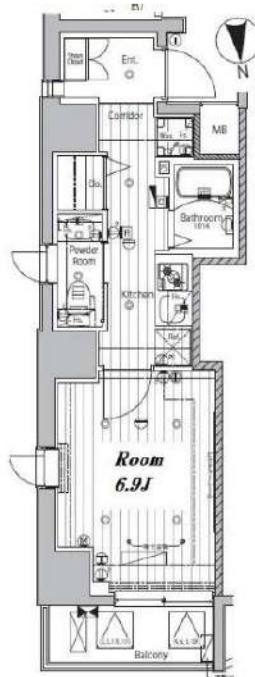
専有面積
26.31㎡

築年月
2019年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,デザイナーズ,外観
タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口
コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,
暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モ
ニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 1-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン神楽坂(メイクスデザインカグラザカ) 402	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	26.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月30日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	不要		
備考	角部屋・二面採光で開放感あり♪ネット無料ベットの飼育不可解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

ラフィスタ中野本町(ラフィスタナカノホンチョウ) 602

間取り
1DK

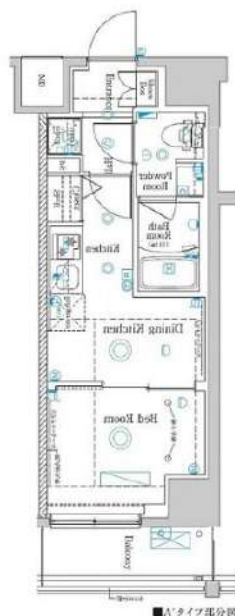
専有面積
25.51㎡

築年月
2022年05月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 127,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町 5丁目 39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩4分		
建物	建物名	ラフィスタ中野本町(ラフィスタナカノホンチョウ) 602	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	DK 4.9畳	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月5日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

カスターリア新宿 1108

間取り
1K

専有面積
21.68㎡

築年月
2008年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



貸マンション

新宿

1K

賃料 137,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿2丁目 6-11		
交通	J R山手線 新宿 徒歩8分		
建物	建物名	カスターリア新宿 1108	
	構造・規模	R C 15階建/11階部分	
	使用部分積	21.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年10月31日退去予定	入居可能時期 2026年11月中旬予定
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■竣工代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■セイルw i f i (500B) 付 ■民泊・商易利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■退去入居時検査: 普通退去検査で退去後会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外客先保証可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外は路の方: G T N加入要 (海外客先OK) ■初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペア22,000円/月 S B 1少額短期保険: 800円/月 事務料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 退去時: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期間1: 東京メトロ副都心線 新宿3丁目 徒歩2分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	503
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

若松河田駅

ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 702

間取り
1K

專有面積
25.59m²

築年月
2018年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 161,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 31-5		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿早稲田グリーンヴェール 702	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年08月25日退去予定 入居可能時期 2026年9月上旬予定		
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コン、システムキッチン収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、都市ガスを給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロ..		
保険等	要		
備考	■建替代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終精算時)■リックアップ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■固定資産増価金(総額100%)■資料等引落とし料330円/月■家具家電運搬費用38,500円(家具家電運搬、契約を希望の場合)■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)■キャンセル費15,000円(※退去後、後任希望による利用及びそれに伴う応急等は一切禁)■退去契約の場合、普通借居組と■法人(保証会社加入無し)の場合、敷金1ヵ月■海外寄附品等■金物等先行引当になります。■事務所・S・O・H利用禁止■外泊(仮定): G・T・N加入者(海外寄附品OK)別項説明: 賃料総額100% 月次手数料22,330円(税込) ■プレミアムシリーズ		
	事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リックアップ: 2200円/月 SBI少額短期保険: 800円/月 専断料: 賃料1ヶ月 償却後: 加入要約金(保証料): 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 仲介 建売代金: 有 33,000円・ 利用期1: 総賃料トロ東武線 早稲田 徒歩10分 利用期2: 東京メトロ丸根線 早稲田 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

ハーモニーレジデンス東新宿(ハーモニーレジデンスヒガシシンジュク) 0105

間取り
1DK

専有面積
25.37㎡

築年月
2026年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,高齢者相談,分譲タイプ,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 164,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 5番7号		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東新宿(ハーモニーレジデンスヒガシシンジュク) 0105	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋室4.3畳/DK5.9畳	
築年月	2026年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	詳細はお問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約あり 文書事務手数料(税込):11,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 鍵交換費用(税込):33,000円 振替事務手数料(税込):660円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000~15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 新大久保 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732