

クレシア新宿中落合 701号室

97,000円

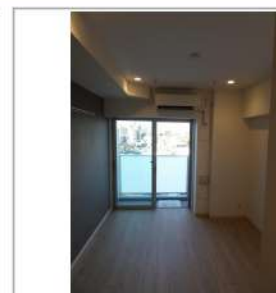
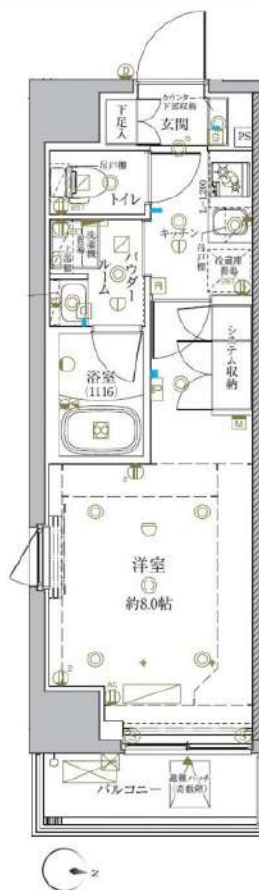
管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

西武新宿線「下落合」徒歩9分

西武池袋線「椎名町」徒歩9分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩11分

所在	東京都新宿区中落合2丁目21-12		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 7階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.35㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月13日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年10月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	25.65m ²

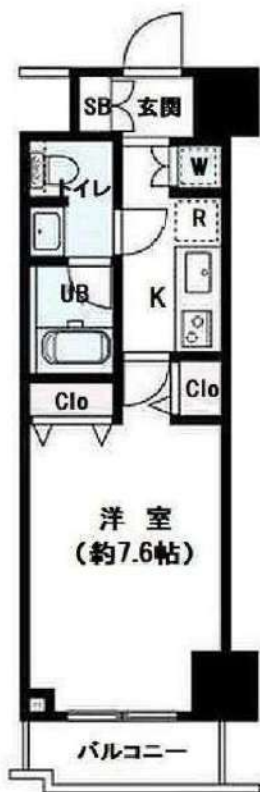
貸マンション

パレステュディオ渋谷本町 206号室

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分
京王線 初台駅 徒歩11分

管理番号 7066



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2004年4月
住所	渋谷区本町3丁目43-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 8/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社クレアスコミュニティ TEL：03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

1K 23.46m²

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 7分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 11分

独立洗面台！TVモニター付インターフォン！



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ハーモニーフラッツ神楽坂』の物件情報です！東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分！東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分！独立洗面台！TVモニター付インターフォン！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、プロパン、エアコンあり、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、当社管理物件、モニター付オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ハーモニーフラッツ神楽坂		
号室	0203		
所在地	東京都新宿区西五軒町5番10号		
賃料	117,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：-		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年9月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	即入居		
所在階	2階	向き	南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ベット	不可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 IOT設定費（税込）：16500円
ステージ安心サポート24（税込）：19800円
【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円
【備考】※短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中井」駅徒歩 10分



- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット(CITV光)無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場:登録料5,500円(空要確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月



0403 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1DK

賃料 **134,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合2丁目20-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年03月01日
入居日／ 2026年11月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0504 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **177,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2026年10月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線

「新宿」駅徒歩 7分

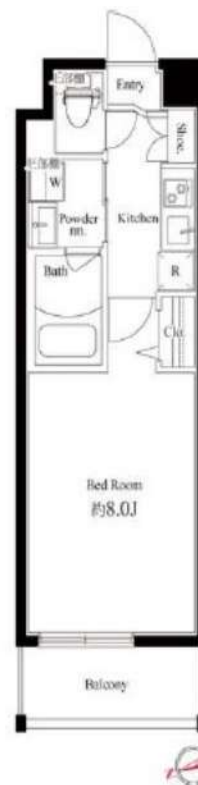
東京メトロ副都心線

「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0105 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **179,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 53 戸

築年月／ 2018年08月10日

入居日／ 2026年10月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅徒歩 8分

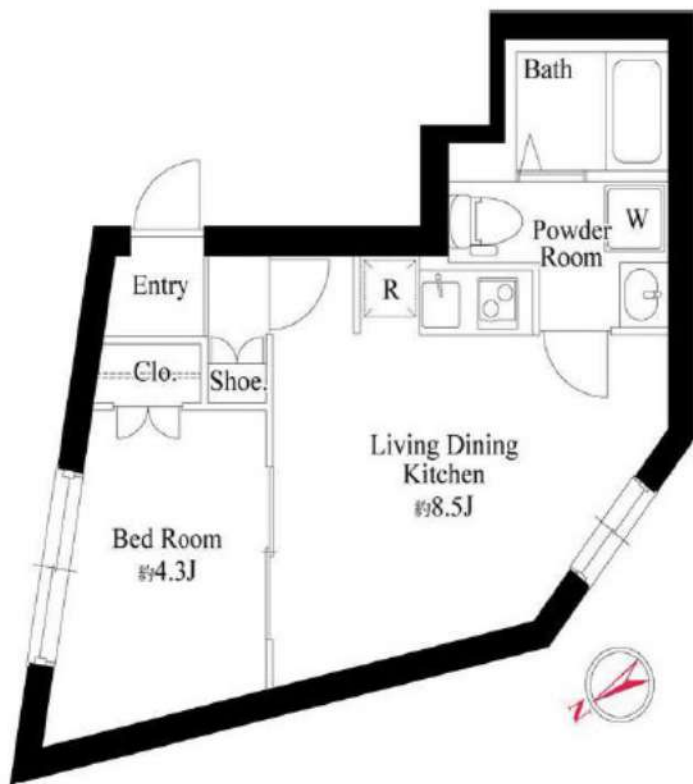
JR総武線

「大久保」駅徒歩 10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性に優れたデンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコンリペア標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ペット可：小型犬又は猫1匹（敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 30.69㎡

間取 1LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿1丁目33-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2026年01月13日

入居日／ 2026年09月02日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732