

賃貸マンション

1K 20.48m²

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 4分

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
西武新宿線「野方」駅 徒歩 15分

分譲賃貸マンション！バストイレ別！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★ループ都立家政参番館★分譲マンション！西武新宿線『都立家政』駅徒歩4分！『鷺ノ宮』駅徒歩9分の好立地！バストイレ別！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バストイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ループ都立家政参番館		
号室	0102		
所在地	東京都中野区鷺宮2丁目6番2号		
賃料	72,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2010年12月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	1階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ベット	不可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円
ステージ安心サポート24(税込):19800円
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円
【備考】※短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)※火災保険料は目安■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)
※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



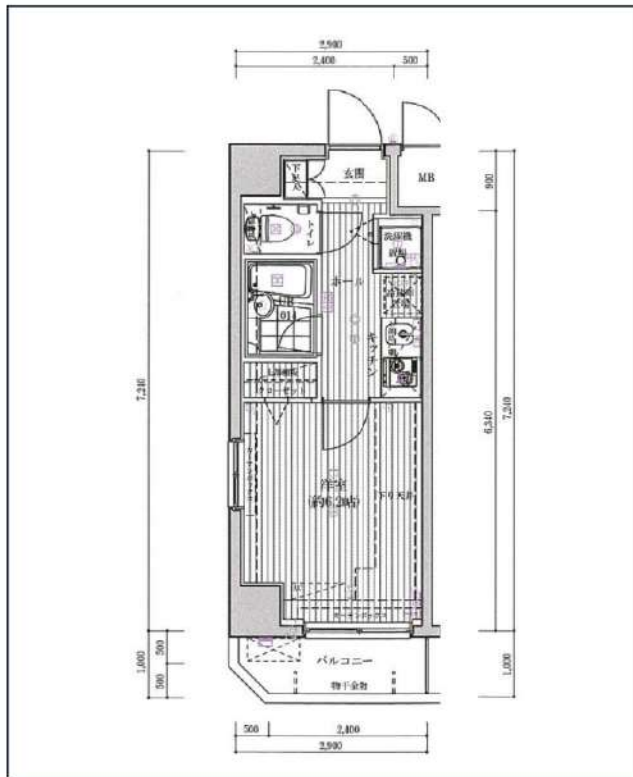
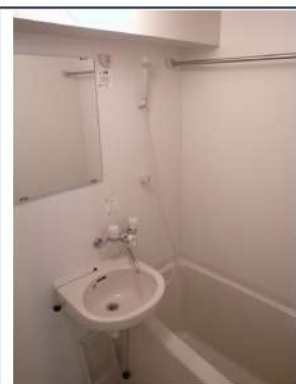
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外国籍・留学生相談(日本語能力必須)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「野方」徒歩5分
西武新宿線「都立家政」徒歩9分
西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩18分

号室	賃料
301	77,000円

管理費	16,000円		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用19,800円(入居時)		
所在地	〒 165-27 東京都中野区野方6丁目19-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2009年5月	専有面積	20.99㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込
保証会社	エポスカード(ライ)、保証料(初回契約時)40%、外国籍の方 ROOMiDグローバル 初回100% 月次2%		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・解約時敷金1.5ヶ月分償却 原状回復費用が敷金以上の場合は別途請求 ・短期解約違約金有 ⇒6ヶ月以内の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分 ⇒1年以内の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分 ・個人の転貸禁止 ・2人入居不可 ・解約予告1ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 玄関ドアのヘコミは現状引渡しとなります		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:フレッツ光ネクスト/auひかり(要確認)
 ・駐輪場/ミニバイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・未成年者の場合、本人名義での申込不可 ・無職、代理契約不可
 ・外国籍の申込時⇒緊急連絡先は日本国内在住かつ日本人の方必須

駐輪場等の空き確認はこちらへ⇒ 株式会社レーベンコミュニティ 0120-901-135

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	23.34m ²

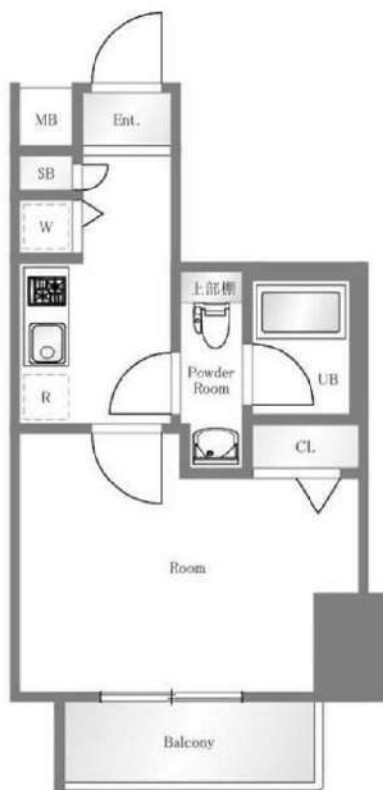
主要駅へのアクセス良好！

京王線 初台駅 徒歩4分
小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩11分

貸マンション

パークウェル初台 403号室

管理番号 3083



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2005年9月
住所	渋谷区初台1丁目2-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/8階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 9/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社合人社計画研究所 TEL：03(6844)6070 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曙橋駅

ソリテア四谷荒木町 101

間取り
ワンルーム

専有面積
23.09㎡

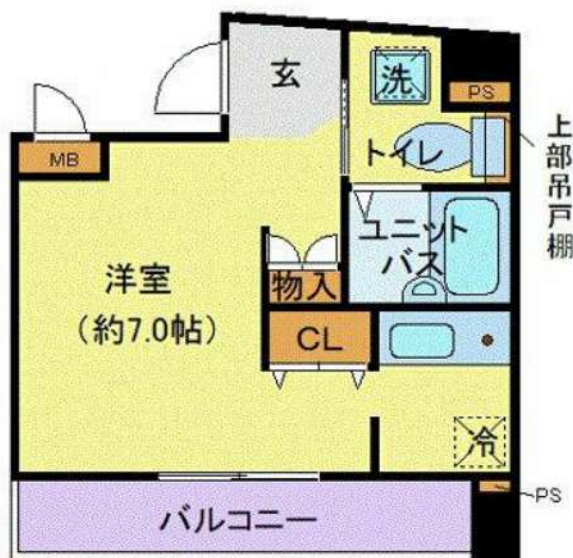
築年月
2002年06月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 116,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区荒木町 9-6		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩2分		
建物	建物名	ソリテア四谷荒木町 101	
	構造・規模	SRC 10階建/1階部分	
	使用部分積	23.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月31日退去予定	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■リペア2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■限定貸付保証加入 (保証料100%) ■貸料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・商易利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借租約で申し込んでも保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外客は保証可 ■空物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外注の方: G.T.N加入者 (海外客OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペア2,200円/月 SB1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入者 初期保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年 鍵交時代等: 有 33,000円 ~ 利用費1: 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 利用費2: J.R.総武・中央線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

プレサンス新宿御苑前アルティメット 203

間取り
1K

専有面積
22.43㎡

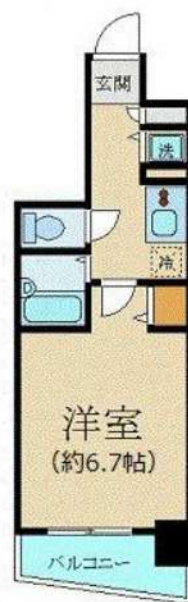
築年月
2008年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1K
賃料	131,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目3-22		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
建物	建物名	プレサンス新宿御苑前アルティメット 203	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	22.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2026年11月10日退去予定	入居可能時期 2026年11月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金未納時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セパレート11(500B)付■民泊・商湯利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去入居時点の差額を差引して保証会社から退去金として現金1ヶ月分■海外客(短期滞在OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 手数料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 更新料:有 33,000円〜 利用期間:1:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩9分 利用期間:2:東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

メイクスデザイン新宿(メイクスデザインシンジユク) 1301

間取り
2DK

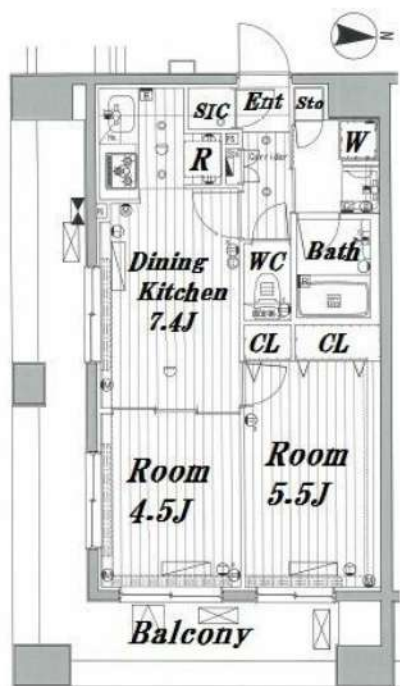
専有面積
40.90㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器相談、保証人不要、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズI C、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 263,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目 18-10		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン新宿(メイクスデザインシンジユク) 1301	
	構造・規模	R C 14階建/13階部分	
	使用部分積	40.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月30日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズI C、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント。		
保険等	不要		
備考	ペット不可解約予告 2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料 16,500円(税込) 鍵交換費用(税込・必須): 55,000円 契約時クリーニング費用: 66,000円 契約時エアコンクリーニング費用: 16,500円 安心入居サポート(必須): 2,200円/月 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 (1) 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% (2) 初回保証料: 家賃の80% (3) 手数料: 月500円(税込) 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩7分 利用駅2: 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732