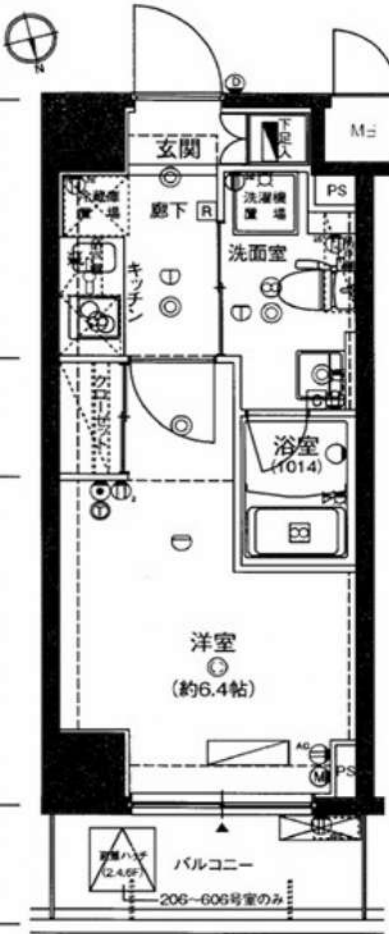




所在地	東京都板橋区高島平 1丁目74-9			
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数	58戸
入居可能時期	相談 9/30解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	80,000 円		敷金/保証金	0円
			礼金	1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円~(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	相談	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細
水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置き場、洗濯機置き場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、グリル、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、ペット相談、上水道

- 備考
- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
 - 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
 - エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
 - オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
 - 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
 - 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

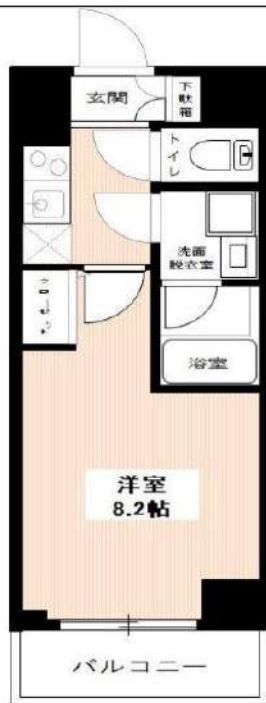
賃貸マンション

埼京線「北赤羽」駅 徒歩 10分

1K 25.92㎡

都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 12分
都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩 18分

ネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

HY's NORTH TOKYO RESIDENCE(ハイズノース東京レジデンス)JR埼京線「北赤羽」駅徒歩10分！敷金0！ネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's NORTH TOKYO RESIDENCE		
号室	0704		
所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目26番13号		
賃料	88,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2015年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年08月21日退去予定	
所在階	7階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

蓮根駅

MAXIV蓮根DUE 101

間取り
1K

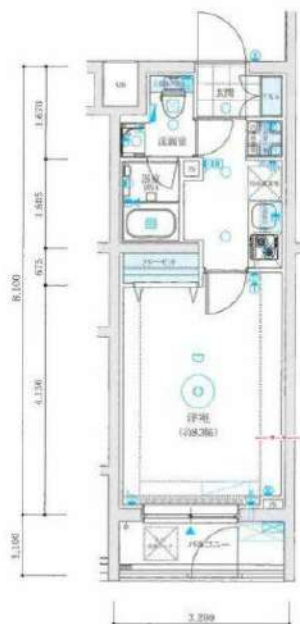
専有面積
26.16㎡

築年月
2024年09月



チェックポイント！

二人入居可、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蓮根
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区蓮根3丁目 1-20		
交通	都営三田線 蓮根 徒歩2分		
建物	建物名	MAXIV蓮根DUE 101	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	26.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時、決まり：45,000円（税込）。エアコン洗浄費用：12,000円（税込）（税込）。1年未満の解約：賃料+管理費の2ヶ月。1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヶ月。解約予告：2ヶ月前に入居後、改めて権利に受けるのは独立した賃貸の物件。取壊はシューズボックス・クローゼットなど。畳などの、広々と空間を利用することも可能です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているのでも安心して生活できます。お風呂に入っている時も、宅配ボックスがあるのも、宅配ボックスを待つことなく荷物を受け取ることが出来ます。マンションタイプの1部屋です。インターネット有りの物件なので、ネットをよく使う方におすすめ。最新のジメジメした空気も、エアコン付きの物件なら安心です。こちらは1ヶ月の滞りが8.9万円の滞りです。浴室とトイレが分れています。ニーズが強い1Kの部屋は、一人暮らしをする方にもおすすめです。大抵の生活費はバルコニーで解決。契約手数料（税込）：3,000円。2ヶ月間サポート（税込）：1,100円/月。更新料：新築時1ヶ月。賃貸保証：インテラステイ初貸保証（月額：月額保証料の30%～100%。年間保証料：12,000円）またはインテラステイ/日本セーフティ/ルームバンクインシュアランス/クレディシジョン：初貸保証料：月額保証料。詳しくはお問い合わせください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシードステアー武蔵関 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。【建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】ペット種類・インターネット・BS・CS・共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増(退去時償却)となります。※駐輪場はございません。

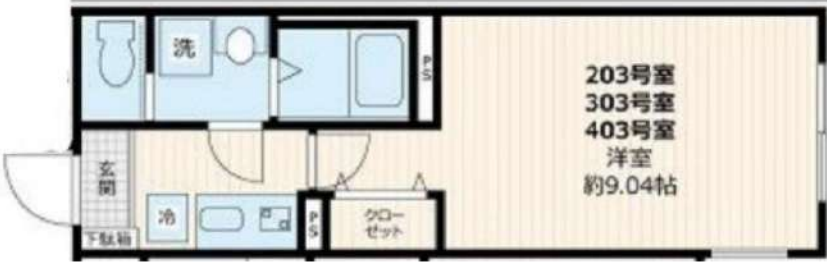
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都練馬区関町東1丁目28-6		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 9.04畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月7日	入居時期	2026年10月23日
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, 2F以上, 角住戸, 2面採光, 最上階, 上階無し, シャワー付洗面台, グラブルロック, 照明付き, 人感照明センサー, 洗濯機置場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ベルテックス保証: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認ください。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可の組合は敷金積増/償却となります。注: 様由退去の場合、条件		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

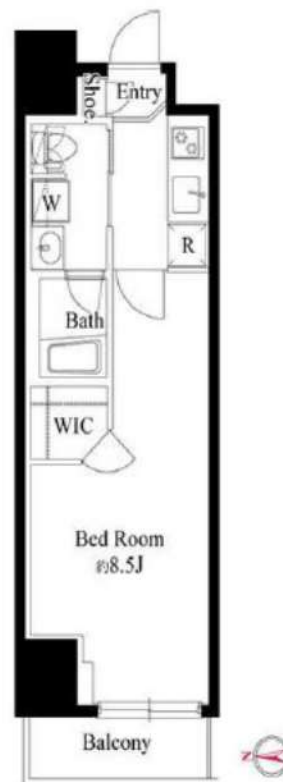
東武東上線
「中板橋」駅徒歩 4分

都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 15分



- スタイリッシュな外観
- エレベータ
- 共用部防犯カメラ
- モニター付オートロックシステム
- カラーモニターホン
- 24時間利用可能宅配BOX
- 人感センサー
- 床フローリング仕様
- ガスコンロ2口システムキッチン
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付洗面台
- ウォークインクローゼット
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 建物内ゴミ置き場
- バイク置場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



1001 号室 専有面積 25.30㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区中板橋15-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

1001 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2016年03月01日
入居日／ 2026年10月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

地下鉄成増駅

リヴシティ成増ミュージオ武蔵番館(リヴシティナリマスミュージオニバンカン) 104

間取り
2K

専有面積
35.40㎡

築年月
2022年12月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



E type 2K

専有面積：35.40㎡(約100坪)
敷地面積：3,380㎡(約100坪)



貸マンション

地下鉄成増

2K

賃料 130,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区成増2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ成増ミュージオ武蔵番館(リヴシティナリマスミュージオニバンカン) 104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	35.40㎡	
	間取内訳	洋室5・洋室8・K2	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2026年08月21日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料...		
保険等	不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。楽器使用可。ペット可(礼金1ヶ月追加)。ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時検査(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初期)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用型1：東京メトロ副都心線地下鉄成増 徒歩7分 利用型2：東武東上線成増 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732