

ハーモニーテラス和泉

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	69,500	4,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シンク：10Gbps（ベストエフォート）】ロフト付き♪高級賃貸アパート

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和泉1丁目26-8	区分	
交 通	京王線/代田橋 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分 京王線/明大前 徒歩17分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	13.16 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2017/9/13	方 角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項有		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



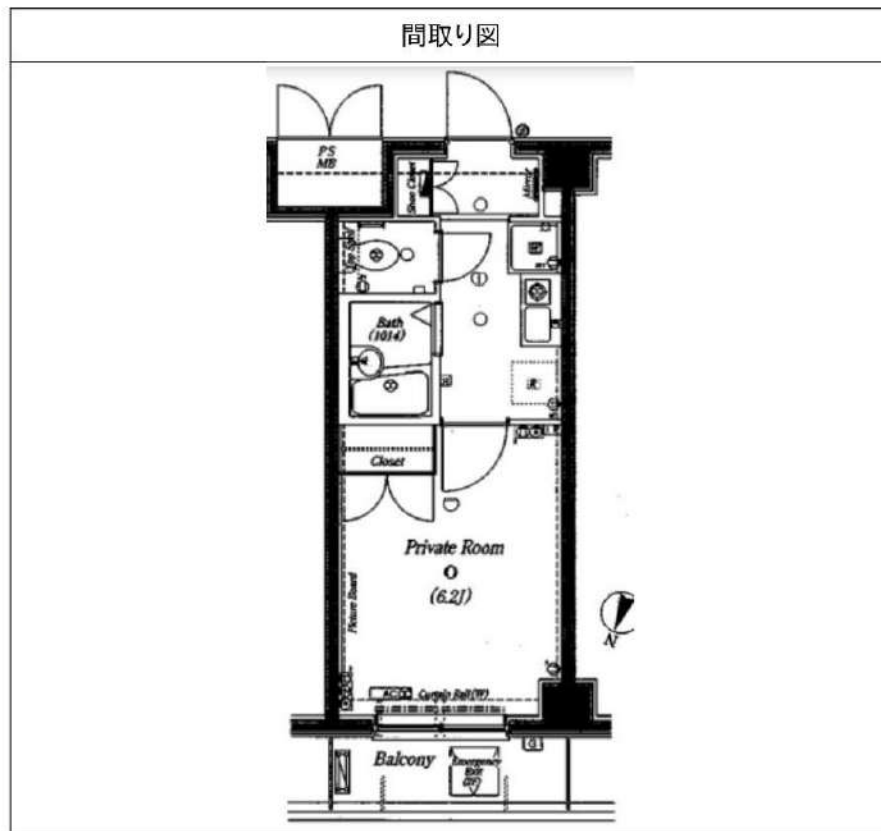
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルト杉並サウスヒル 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。
 【建物管理会社:日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9245】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目30-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩13分 京王線 笹塚駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	20.59㎡	向き	北西
築年月	2003年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, BS, CS, エアコン, インターホン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面台, TVインターホン, オートロック, フローリング, モニタ付オートロック, 給湯, 洗濯機置場, 暖房便座, 当社管理物件, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増(償却)となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



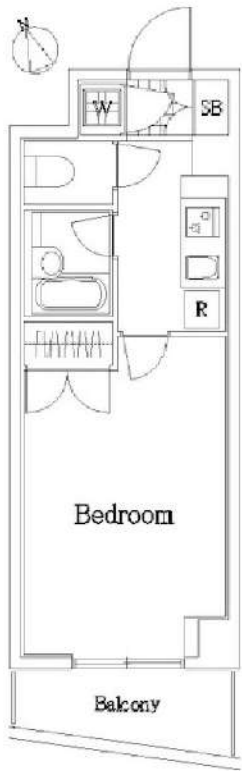
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス高井戸南 103



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1カ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	79,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目7-6		
路線1	京王井の頭線「高井戸」駅徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上6階建て 1階部分		
築年月	2001年8月	総戸数	28戸
契約内容	普通借家	物件番号	1181914
間取り	1K	向き	南西
専有面積	23.85㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：LENZ DX TEL：0422-21-7771 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/16



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール新高円寺 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目22-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	18.55㎡	向き	南
築年月	2000年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月25日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

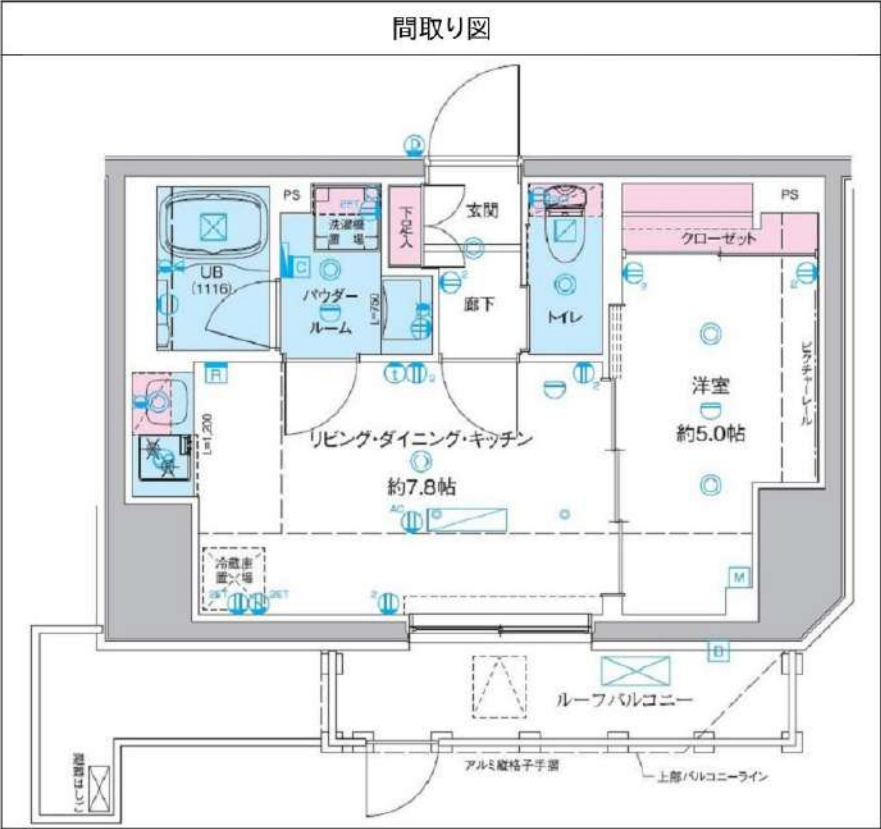
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水 II 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,500円	18,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	31.79㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	温水洗浄便座, ガス給湯, フローリング, 押入, ネット使用料不要, 2口コンロ, 人感照明センサー, クローゼット, 室内洗濯機置場, バス・トイレ別, 24時間換気システム, システムキッチン, モニタ付オートロック CS, ガスコンロ, トイレ有, TVインターホン, 浴室乾燥, BS, エアコン, シャワー, ユニットバス, 洗面化粧台, シューズボックス, ガスキッチン, バス有, 宅配BOX, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/33000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新築アパート

MELLAS

メルラス 荻窪

敷金 0ヶ月

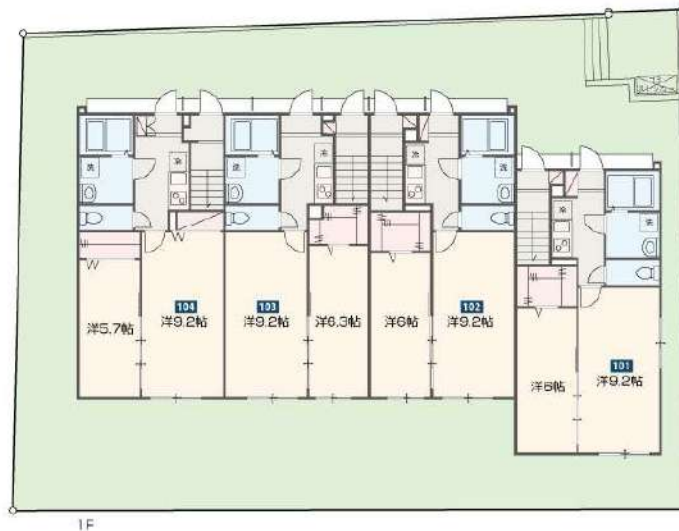
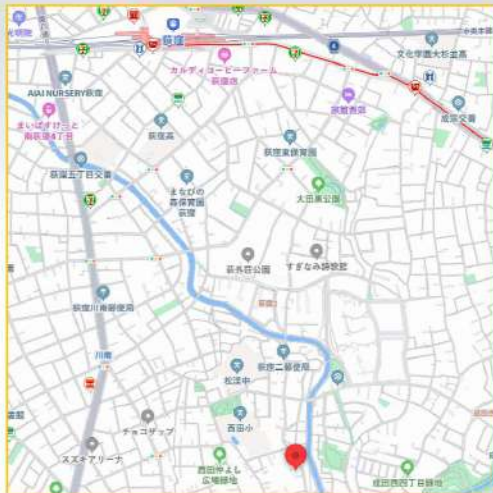
礼金 0ヶ月

コンビニまで徒歩5分

スーパーまで徒歩10分

バス停「西田端橋」まで徒歩3分

JR中央線
「荻窪」駅 徒歩18分



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	2K	40.32㎡	¥137,000	¥5,000
102	2K	40.32㎡	¥136,000	¥5,000
103	2K	40.99㎡	¥136,000	¥5,000
104	2K	40.73㎡	¥136,000	¥5,000
201	1LDK	42.96㎡	¥142,000	¥5,000
202	1LDK	43.06㎡	¥141,000	¥5,000
203	1LDK	42.70㎡	¥141,000	¥5,000
204	1LDK	43.73㎡	¥142,000	¥5,000



充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、バルコニー(2Fのみ)、ゴミストッカー

【物件概要】

- 所在地: 東京都杉並区荻窪1-15-31
- 交通: JR中央線「荻窪」駅 徒歩18分
- 構造規模: 木造2階建
- 総部屋数: 8戸 □間取り: 1LDK(4戸)、2K(4戸)
- 築年月: 2026年6月完成予定
- 入居: 2026年8月中旬予定
- 備考: 図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金: 0ヶ月 □礼金: 0ヶ月
- 共益費: 5,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 契約期間: 2年
- 解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当日日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用: 77,000円
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険: 20,000円/2年
- 24時間サポートシステム: 27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料: 27,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



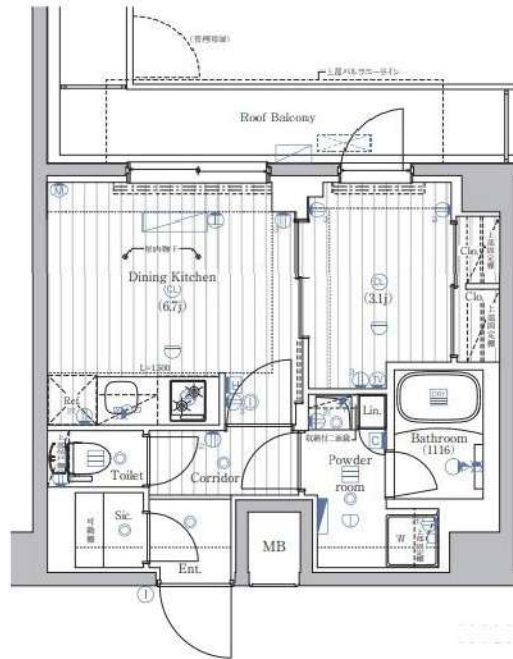
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE西荻窪#m0

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
603	149,500	18,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	
交 通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	30.16 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/29	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有(Space Core)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TV・付付付付付、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～ ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円) ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。		