

賃料	間取り	専有面積
99,000円	1K	24.08㎡

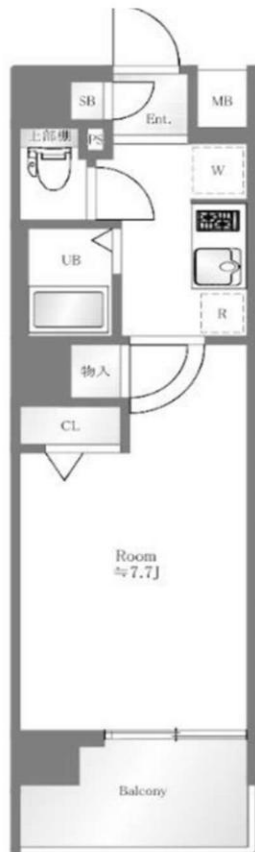
主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 田町駅 徒歩 6 分
都営浅草線 三田駅 徒歩 6 分

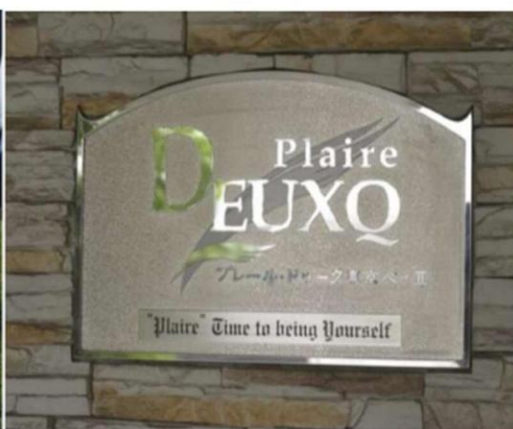
貸マンション

プレール・ドゥーク東京ベイII 701号室

管理番号 5733



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2005年2月
住所	港区芝浦1丁目15-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社キノシタコミュニティ TEL: 03(5908)2257 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		



東京都知事(1)第107941号

iLife株式会社

〒169-0075

東京都新宿区高田馬場1-34-2

縄田ビル402

◆お申し込みの際はイタンジより書類をダウンロードいただき、URLから電子申込の手続きをお願いいたします！

電話 03-6205-9524

FAX 03-6205-9525

Mail:info@i-life41.co.jp

担当:今関・青柳

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD

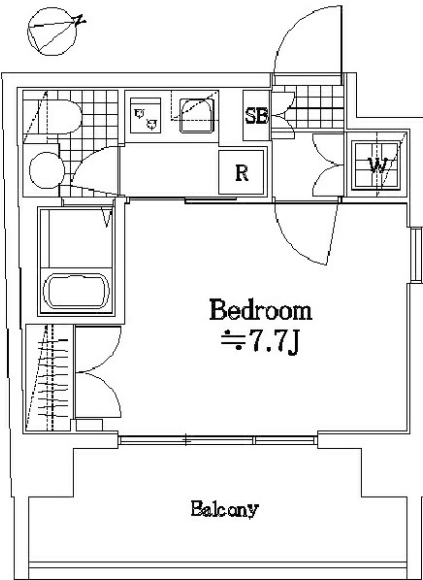
取引態様

専任媒介

手数料

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ 804



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



内見・申込み
Web受付中
いえらぶBB | Q

東京都知事(5)第81518号
環境ステーション株式会社
〒104-0061東京都中央区銀座2-8-5
銀座サクラヤビル5F
定休日:年末年始
営業時間:9:00~17:45/
(土日祝日:10:00~17:45)

◆広告掲載はレイズ以外可能（連絡不要）です。
◆法人様お申込は社宅規定による条件のご相談が可能です。
◆空き予定で先行契約をご希望の場合、お申込後、審査結果と併せてご回答いたします。
◇図面印刷、室内外写真の転載、内見予約が可能です。
◇TEL:050-1724-0742（自動音声）（申込後：03-5579-9712）
ご成約仲介会社様には、カップメン1ケースをプレゼント！

賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8-5		
路線1	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上9階建て 8階部分		
築年月	2005年12月	総戸数	33戸
契約内容	普通借家	物件番号	1130092
間取り	1K	向き	南東
専有面積	23.78㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/17

■取引態様 貸主

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

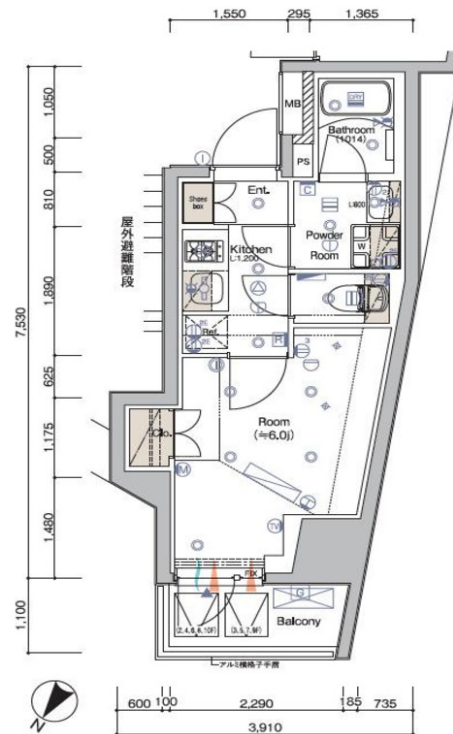
AD 50%

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 503 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



C TYPE



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

SYLA
株式会社シーラ

国土交通大臣 (2) 第9715号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会
1500012 東京都渋谷区広尾 1 丁目 1-39 恵比寿プライムスクエア7F
定休日: 日曜 年末年始 営業時間: 10:00~19:00(電話/18:00迄)

物件確認ダイヤル **050-1809-2114**

賃料

125,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目 13番12号

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩4分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

2.73㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年

更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年 (総賃料15万円以上: 14,000円/年) ~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年10月11日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆定期借家契約(再契約相談可)

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

* レンズ以外であればどの媒体でも広告掲載可能です。
* 図面取得は、レンズ・いえらぶ等から可能です。
* 内見予約は「いえらぶBB」からお願いいたします。
* 申込はいえらぶBBからお願いいたします。
* ADは20日締当月末支払いです。

AD: 50%

取引様態

代理

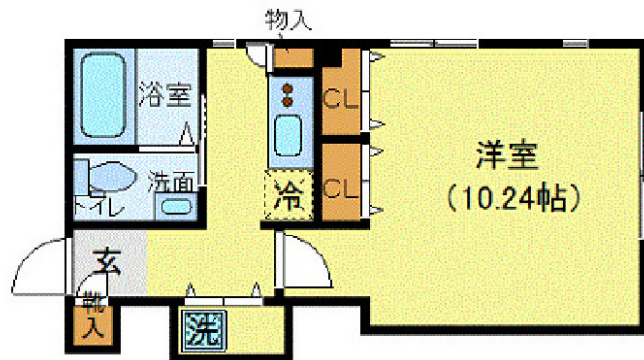
借主100%

客付100%

貸主0%

元付0%

間取り図



基本情報

住所	東京都港区赤坂8丁目 8-2	号室	301
交通	1 銀座線青山一丁目駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 千代田線赤坂駅 徒歩8分	広さ	壁芯32.34㎡
	3 千代田線乃木坂駅 徒歩5分	方角	北東
築年月	2005年7月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2027年2月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	192,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



moderno torre sho-to 802

渋谷区松濤2-20-10

RC造 地上20階建て (2008年1月築)

賃料：210,000円 / 管理費込み

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外→保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場契約不可

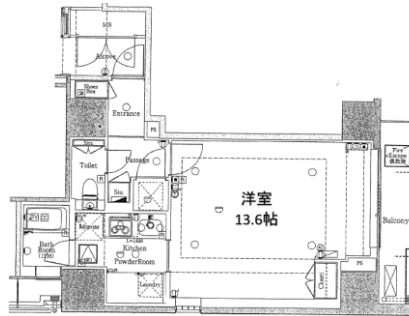
共用部管理会社 : (株)レーベンコミュニティ
0120-901-135

外観



moderno torre
sho-to

間取り 1K / 43.44㎡(洋室13.6帖)



最寄り駅

京王井の頭線 神泉駅 徒歩7分

JR山手線/埼京線 渋谷駅 徒歩13分

契約期間/更新

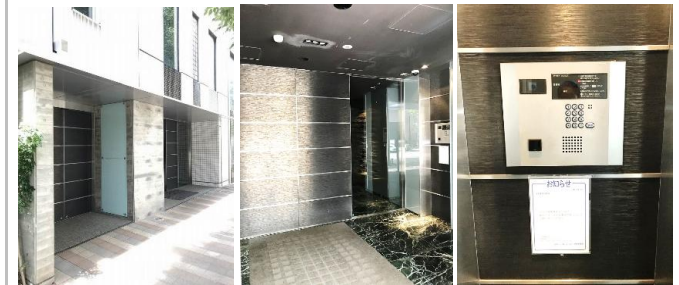
契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

室内禁煙・オール電化

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体高50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



東京都知事 (3) 第94008号

〒150-0031東京都渋谷区桜丘町20-1 渋谷インフォスター10階

TEL : 03-6427-8864

FAX : 03-6427-8907

取引形態：貸主

215062

AD50%



広告掲載可(レイズ掲載不可・承諾不要) / 初期費用のカード決済可

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ
https://bukaku.com/

