

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	20.35m ²

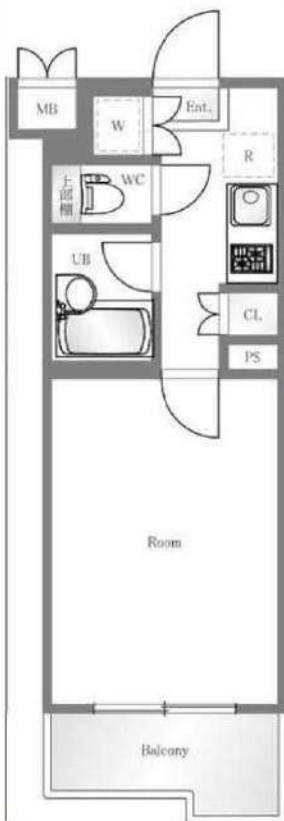
貸マンション

ループル荻窪伍番館 213号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分
JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩7分

管理番号 4819



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2009年10月
住所	杉並区上荻2丁目7-30		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社TFDコミュニティ TEL：03(3582)2652 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社TFDコミュニティ TEL：03(3582)2652 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

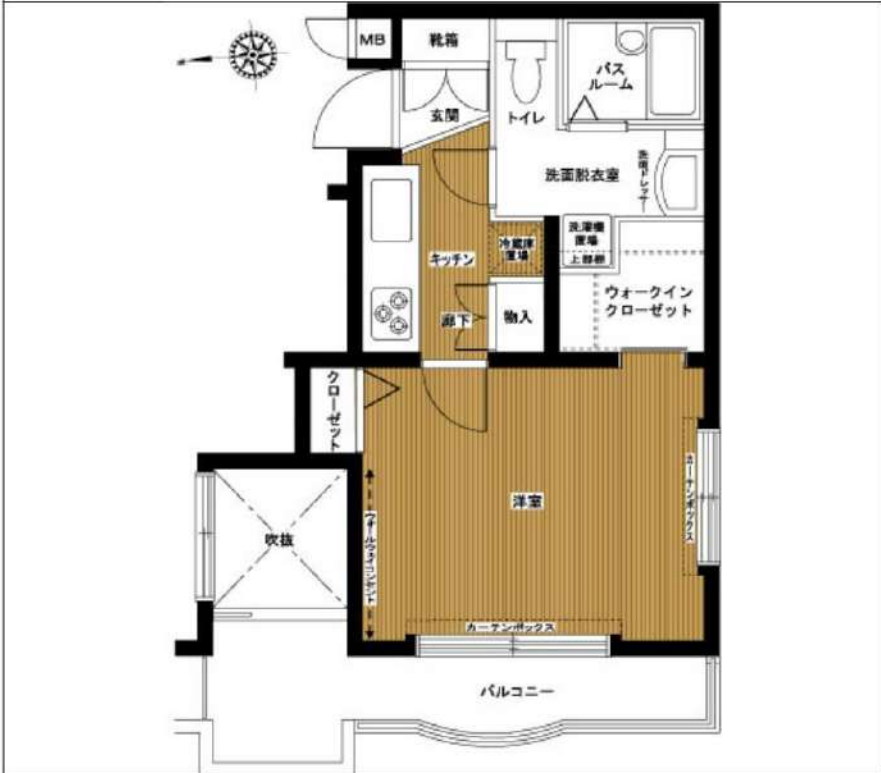
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス芦花公園駅前番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目18-1		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩1分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	32.62㎡	向き	西
築年月	2000年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月9日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

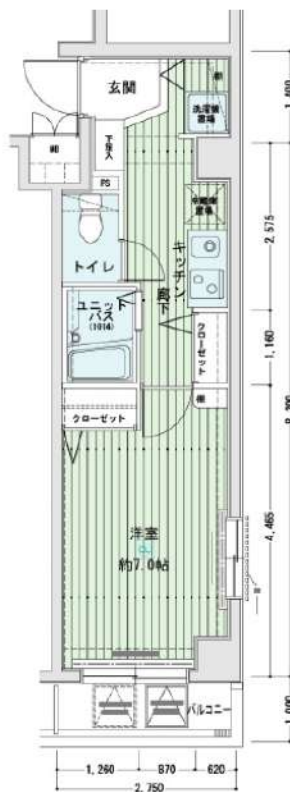
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ久我山		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都杉並区久我山2丁目12-10		
交通	京王井の頭線 久我山 徒歩4分 中央・総武線各停 西荻窪 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.77㎡	向き	南西
築年月	2004年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月17日

No.02870203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 経堂駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

小田急小田原線 経堂駅 徒歩9分

東急世田谷線 山下 徒歩21分

京王線 桜上水 徒歩25分

103号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.35㎡
入居日	2026年09月中旬	内見	8/30~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都世田谷区経堂3丁目31-14				
構造	RC造	規模	3階建1階	
竣工日	2022年03月	総戸数	30戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

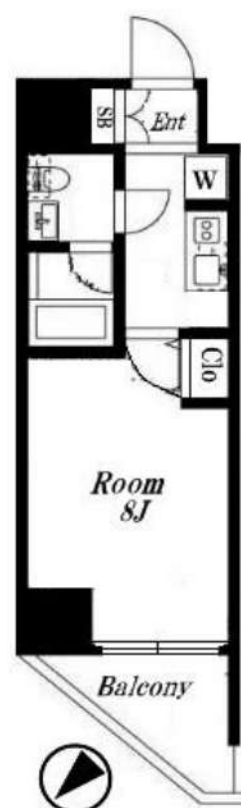
プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ

1001号室

~PLAIRE DEUXO KOENJI #1001~

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩7分

所在地	東京都杉並区高円寺南2-51-8
賃料	107,000円
管理費	10,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	9月5日 退室予定
入居時期	9月中旬
築年	2014(H26) 年2月
構造	RC15階建 総戸数59戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.5㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・いえらぶ】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



FUNHOUSE
※申込書類・一覧表※
URLがQRコードからお読み下さい
funhouse-rent.net



◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥16,500—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★



- | | | |
|--|---|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ システムキッチン | ☒ ガスコンロ | ☒ 床暖房 |
| ☒ 2口コンロ | ☐ グリル付 | ☐ 24時間セキュリティ |
| ☐ 独立キッチン | ☒ ウォシュレット | ☒ 24時間低風量換気システム |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台【トイレ内】 | ☒ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☒ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 駐車場 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



都心部でも常に人気の“高円寺エリア”に建つ、分譲タイプの築浅マンションです！
都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適な好立地です。共用部分の管理体制・セキュリティ面はもちろん、お部屋は11階部分で日当たり・眺望も◎！広めの1Kタイプで明るく開放的な住空間をご堪能出来ますよ！都心部で是非スタイリッシュな生活を堪能下さい★★★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 高円寺駅徒歩4分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

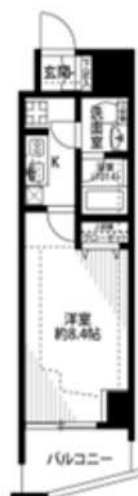
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

かしこく身軽に！
家電付
家賃に+5000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 高円寺駅 徒歩4分

JR中央線 中野 徒歩21分

402号室
賃料 112,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.65㎡
入居日	2026年09月中旬	内見	8/31～	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区高円寺南2丁目51-8				
構造	RC造	規模	15階建4階	
竣工日	2014年03月	総戸数	59戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加	
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
8月11日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
スプレー・看板

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
スプレー・看板

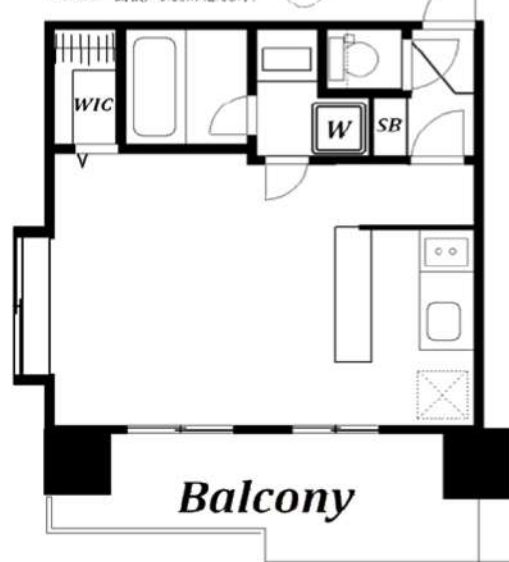
住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居者専用優待

毎月の家賃補助
優待サービス

専有床面積 /
30.44㎡ (9.25坪)
バルコニー面積 / 8.82㎡ (2.66坪)



Balcony



★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

▼設備一覧

- ☑ オートロック
- ☑ モニター付きインターホン
- ☑ システムキッチン
- ☑ ガスコンロ
- ☐ IHクッキングヒーター
- ☑ エアコン
- ☑ バス・トイレ別
- ☑ 温水洗浄便座
- ☑ 浴室乾燥機
- ☑ 独立洗面台
- ☑ 室内洗濯機置場
- ☑ エレベーター
- ☑ 宅配ボックス
- ☑ 駐車場
- ☑ 駐輪場
- ☑ バイク置場
- ☑ 敷地内ゴミ置き場
- ☑ CATV
- ☑ BS
- ☑ CS
- ☑ インターネット対応

※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください

※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	パレステュディオ笹塚		
間取	1R		
賃料	306号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	156-0041		
住所	東京都世田谷区大原1-62-6		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩4分		
	京王線 笹塚駅 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階/地下1階建		
竣工	2001年11月	専有部	30.44㎡
入居開始日	9月上旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社クレアスコミュニティ 03-6824-9550		
ペット飼育	不可		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 23,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：60,500円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732