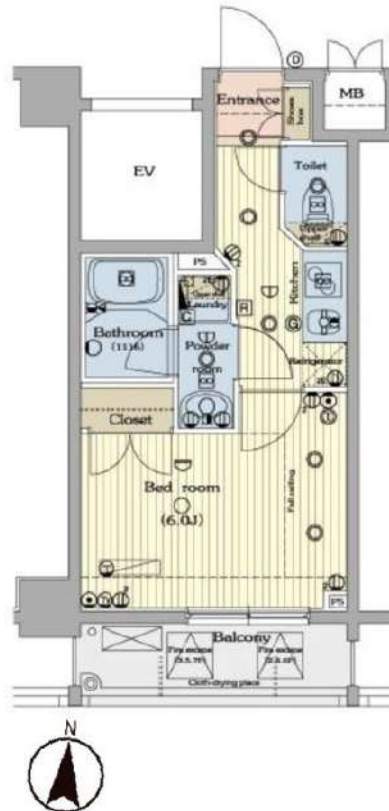


FOR
RENT

グラントゥールス井荻 403号室

西武新宿線井荻駅 徒歩2分

西武新宿線下井草駅 徒歩10分
西武新宿線上井草駅 徒歩15分インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	78,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯22.51㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2006年3月
退去予定日	2026年10月9日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 テレビ エアコン付 食器洗い乾燥機 電子レンジ 冷蔵庫 ガスコンロ バス・トイレ別 シャワー 乾燥機 クローゼット バルコニー 郵便ボックス付
----	--

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: 株式会社コムニティー 03-5366-1222
----	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% :	45,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	1,367円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(90,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール荻窪式番館

602号室

中央線

荻窪駅徒歩7分

丸ノ内線荻窪駅 徒歩7分
中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩12分



周辺環境

外観等



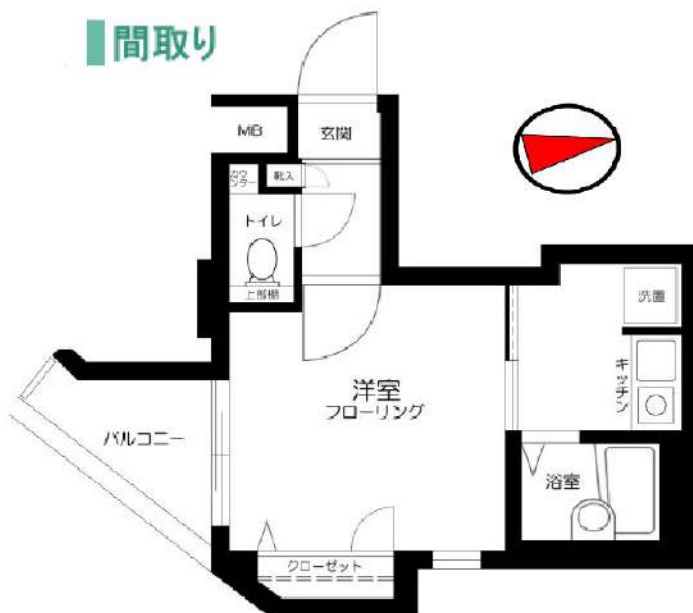
☆最上階☆

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	80,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	1ヶ月	内装中

物件概要

所在地	東京都杉並区荻窪3丁目46-17		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年3月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	18.48㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南氏のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新高円寺 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目22-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	18.55㎡	向き	南
築年月	2000年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月25日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

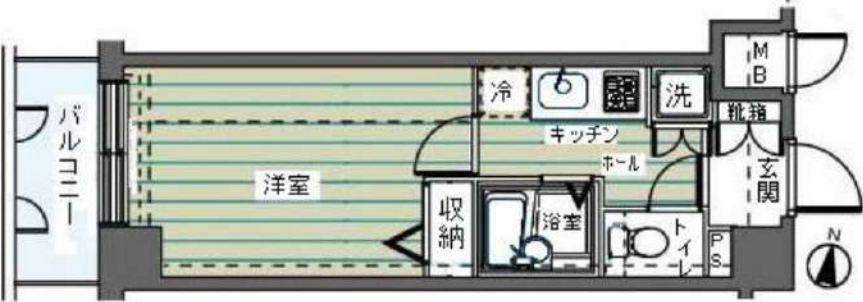
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス荻窪参番館 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目11-9		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.68㎡	向き	西
築年月	2000年11月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月6日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



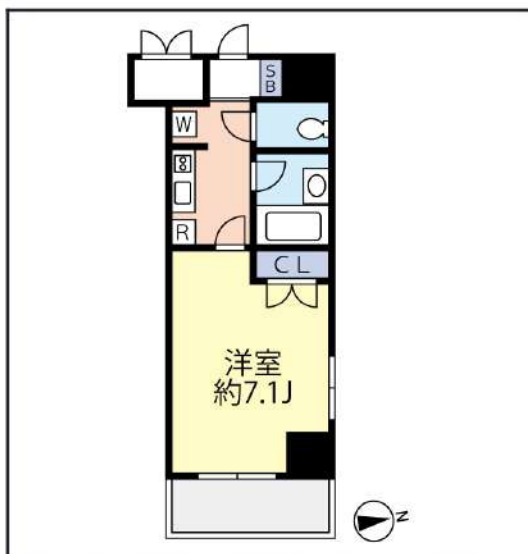
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン荻窪Ⅱ 0701 号室



所在地	東京都杉並区荻窪 5丁目15-16		
交通	JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩3分 JR中央線(快速) 西荻窪駅 徒歩22分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩23分		
賃料	95,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.71㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2007年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 32戸
所在階	7階	主要採光面	ー
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月中旬
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%（以降総家賃の1.5%/月）※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）		
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) / 契約時, GVサポート（2年間）：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 角部屋, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要, 防犯カメラ		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：44,000円（税込）※エアコンクリーニング費用（退去時）：13,200円(税込) ★担当：斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理：(株)エレマックス：03-6910-5152		



MAP

出力日: 2026/08/18 17:52

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ三軒茶屋アジュールコート

201号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩13分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

東急世田谷線若林駅 徒歩6分

東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩14分

☆角部屋☆

外観等



周辺環境



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	99,000	円	
共益費	4,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月31日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区上馬5丁目35-19		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年11月	総戸数	56戸
間取り	1K	広さ	22.25㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社快適空間
 03-3424-1747

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆洗面台

※起算日の設定は現入居者の退去後
 内装完成の目途が立ってからとなります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	99,000 円～
共益費	8,000 円

所在	東京都杉並区下高井戸1-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建 総戸数：15戸 築年月：2026年3月
間取り	1R 20.13㎡～22.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場 室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン シューズボックス、インターネット無料（FGBB）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

【新築】 ウィズ

with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分

京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分

京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

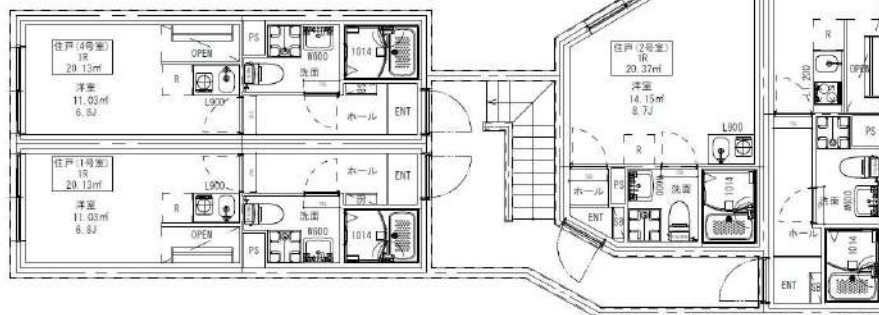
1号室・4号室（4号室は1号室の反転）



3号室



2号室



1号室	101	20.13㎡	99,000円
2号室	102	20.37㎡	100,000円
3号室	103	22.05㎡	100,000円
1号室	201	20.13㎡	105,000円
2号室	202	20.37㎡	105,000円
3号室	203	22.05㎡	104,000円
4号室	204	20.13㎡	104,000円
1号室	301	20.13㎡	105,000円
2号室	302	20.37㎡	104,000円
3号室	303	22.05㎡	104,000円
4号室	304	20.13㎡	104,000円
1号室	401	20.13㎡	103,000円
2号室	402	20.37㎡	103,000円
3号室	403	22.05㎡	103,000円
4号室	404	20.13㎡	103,000円

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシードステアー新中野 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,500円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※入居可能日が決定次第、先行契約となります。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社：株式会社ベルデックス TEL：03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	162,750円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] ※入居可能日が決定次第、先行契約となります。		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目27番以下未定		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.2畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.26㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月上旬 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートロック、クローゼット、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、モニタ付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、洗面台、当社管理物件、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、暖房便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、浴室暖房、フローリング、光ファイバー、洗濯機置場、浴室未使用、2F以上、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談、ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者相談、子供相談、事務所不可、性別不問、単身可、二人入居相談、法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社：初回契約時：40%～、[JAG：1万円/年(月330円)] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732