

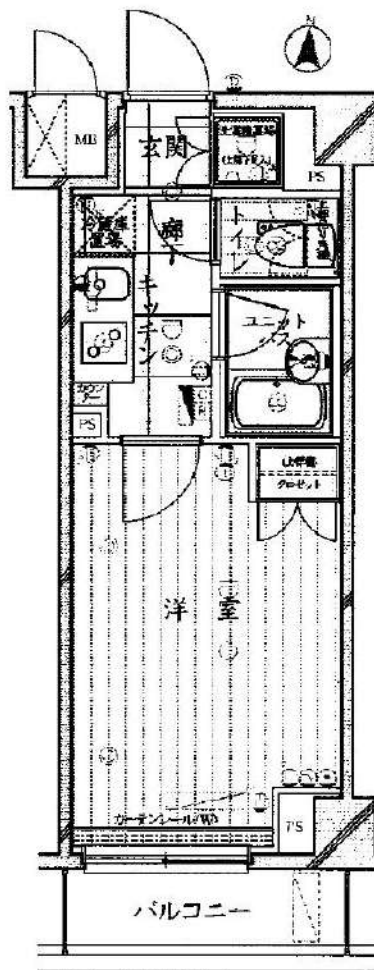
賃料	75,000 円
共益費	10,000 円

ルース多摩川七番館 409号室

東急多摩川線 『矢口渡』駅 徒歩7分

所 在	東京都大田区多摩川2-29-3
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 4階部分 総戸数：66戸 築年月：2012年1月
間取り	1K 20.48㎡（バルコニー 2.75㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：10/11解約（先行契約） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、エアコン、BS/110°CS CATV、クローゼット、ガスコンロ2口、浴室乾燥機 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※409号室は反転タイプ



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



JR京浜東北線

「大井町」駅 徒歩 **4** 分
自転車 2分 距離約300m

東京臨海高速鉄道りんかい線

「大井町」駅 徒歩 **4** 分
自転車 2分 距離約300m

東京急行電鉄大井町線

「大井町」駅 徒歩 **6** 分
自転車 2分 距離約470m

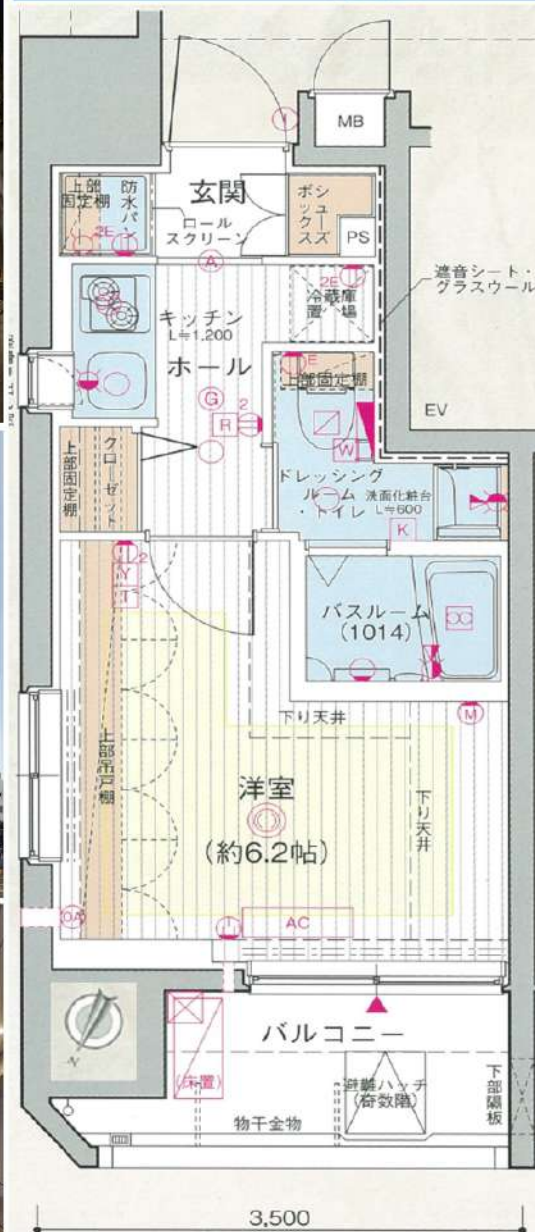


無料 Wi-Fi 使い放題!!

※入居後、無料の
設置工事が必要



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現状を優先します。

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	115,300円
共益費	14,700円
専有面積	21.19㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヵ月分
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
駐車	自転車37台
更新料は、新賃料の0.5ヶ月分 保証会社加入必須	
契約事務手数料	1万円(税別)
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	52,500円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
退去時期:	退去済、内見可
入居時期:	相談(※退去日次第)
エステム安心クラブ入会金	5千円(税別/契約時)
エステム安心クラブ	900円(税別/月額)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金無し	

- ★スーパーまで徒歩2分★スーパー銭湯まで徒歩4分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★バストイレ別

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	118,400円
共益費	10,100円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	ワンルーム
間取詳細	
専有面積	26.38㎡
構造・規模	RC
築年月	2024年3月
開口方位	東

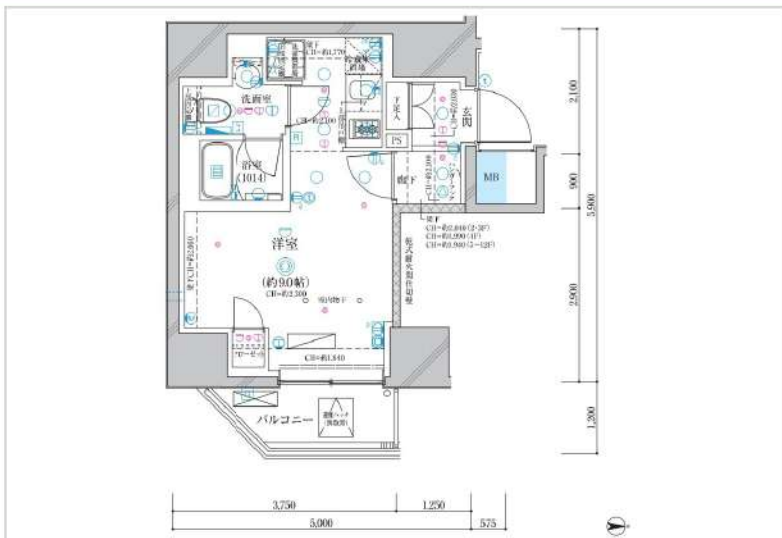
契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	大田区西蒲田7丁目37番5号
交通	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩8分

備考	
----	--

●クリーニング代 m数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円

情報公開日	2026/08/18
-------	------------



共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、給湯、洗濯機置き場(室内)
-------	-----------------------

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



現地 MAP

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセスの良さと、生活利便施設の充実が整った街並み
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 6分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS・110°対応(別途費用)
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 27.11㎡

間取 1DK

賃料 126,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区萩中1丁目5-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月12日
入居日／ 2026年09月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

賃料口座引落し

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732