

ブレイル・ドゥーク向島 701

墨田区向島1-21-2

RC造 地上7階建て (2016年2月築)

賃料: 100,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱キノシタコミュニティ
03-5908-2257

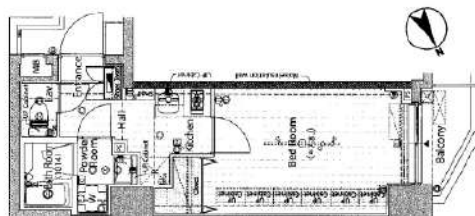
外観



Plaire DEUXO
Mukojima

間取り

1K 25.83㎡(洋室7.8帖)



最寄り駅

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線・東武スカイツリーライン

押上駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 10月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体高40cm未満・体重10kg未満

モニター付きオートロック・ドアソーロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



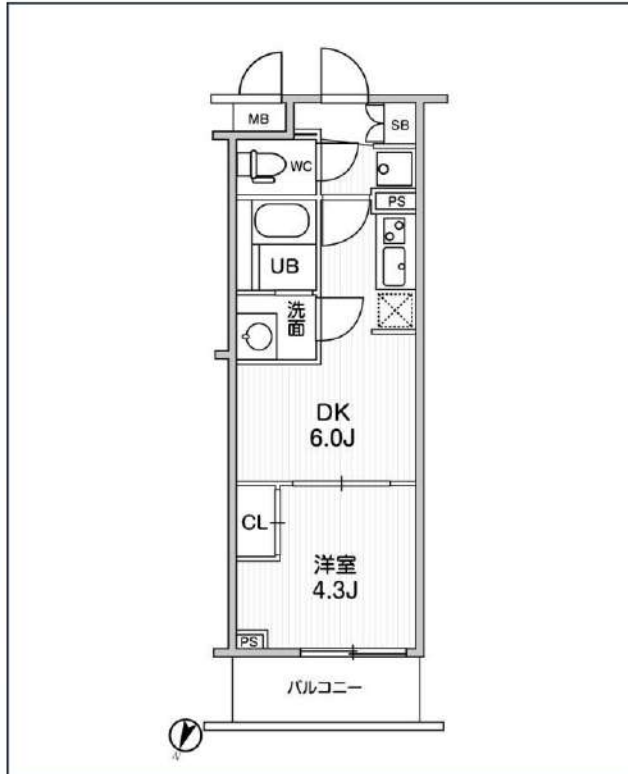
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIMERESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分
京成押上線「押上」徒歩15分



号室	賃料
206	122,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	1DK	専有面積	25.96㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ルネサンスコート錦糸町Ⅱ 1002

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2024年01月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 141,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目 12番4号		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩5分		
建物	建物名	ルネサンスコート錦糸町Ⅱ 1002	
	構造・規模	R C 14階建/10階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月21日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付イ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	敷金・礼金0円 ■解約予告：2ヶ月前（日割） ■短期解約違約金：2年未満1ヶ月（家賃＋共益費） ■第一保証会社：エポスカギ代：38,500円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM i D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島式番館 204

間取り
1LDK

専有面積
31.50㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 157,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島4丁目4-10		
交通	東武亀戸線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島式番館 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	31.50㎡	
	間取内訳	洋 4.2 LDK 7.8	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年08月31日退去予定	入居可能時期	2026年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要		
備考	事務手数料（税別）：10,000円 鍵交換費用（税別）：20,000円 24時間緊急対応／火災保険（税別）：2,000円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50% 利用駅1：京成押上線 押上 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

GRAN PASEO両国 South 0402

間取り
1K

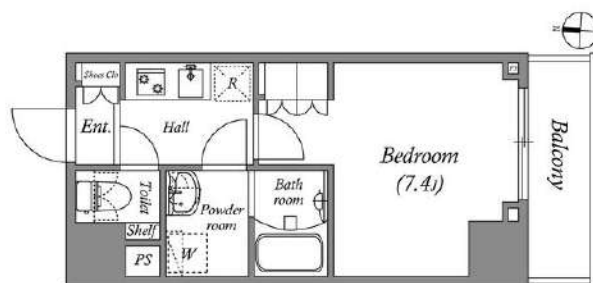
専有面積
25.14㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目16番12号		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分		
建物	建物名	GRAN PASEO両国 South 0402	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋7.4 K0	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月28日予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月 ■敷金礼金0円 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア） 退去時RC代：38,500円 カギ費用：39,600円 ライフサポート：40,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOMiD（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732