

プレール大森EAST

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

京急本線「平和島」駅から徒歩3分！

洋室南向き★約6畳

2口ガスコンロキッチン・パストイレ別



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 平和島駅 徒歩3分

東京モノレール 流通センター 徒歩16分

JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩23分

305号室

賃料 80,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.3㎡

入居日 2026年10月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森本町2丁目30-2

構造 RC造 規模 9階建3階

竣工日 2003年01月 総戸数 48戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

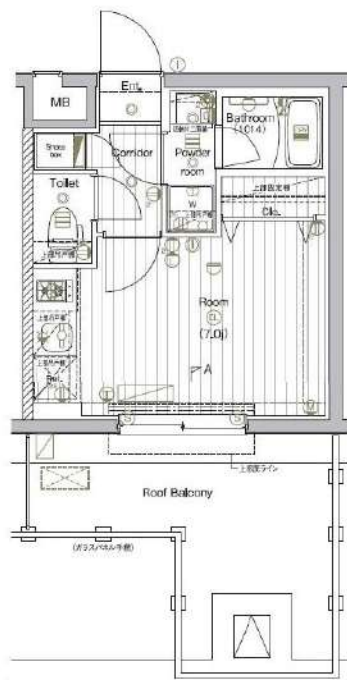
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
410	124,500	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気のルーフバルコニー付き バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交 通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	20.52 m ²	入居時期	09/02
竣工年月	2020/4/8	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共済費 +3500円追加、2匹の場合共済費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2匹まで可 (成長時体長50cm 10kg以内))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TVモニター付オーディオ、エレベーター2基、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30m/66,000円(SZP成約時:十鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
101	131,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分！中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可！！ 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交 通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.33 m ²	入居時期	09/22
竣工年月	2023/3/7	方 角	北東

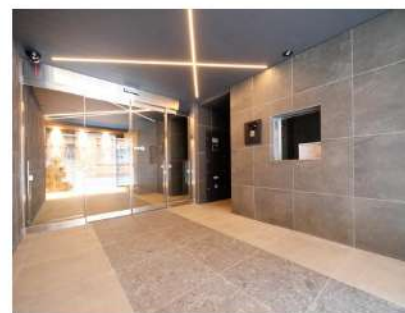
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm以下、体高30cm以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
----	--	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

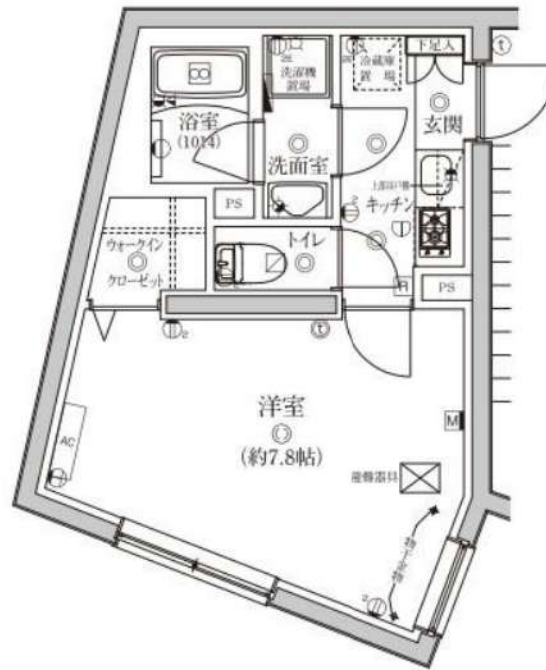


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VERXEED STAI R Musashi - koyama

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
303	151,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【9/1入居可★契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【W-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り 人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都品川区小山台1丁目30-11	区分	新築
交 通	東急目黒線/武蔵小山 徒歩8分 東急池上線/戸越銀座 徒歩17分 都営浅草線/戸越 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	24.30 m ²	入居時期	09/01
竣工年月	2026/8/31	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)※FR利用時は短期解約違約金にFR相当額を加算 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育 飼育不可(但し、ペット飼育可能となる可能性があり、飼育時は月費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有 ■今後ペット飼育可能となる可能性有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、オートロック、宅配ボックス、メールボックス		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時:十鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

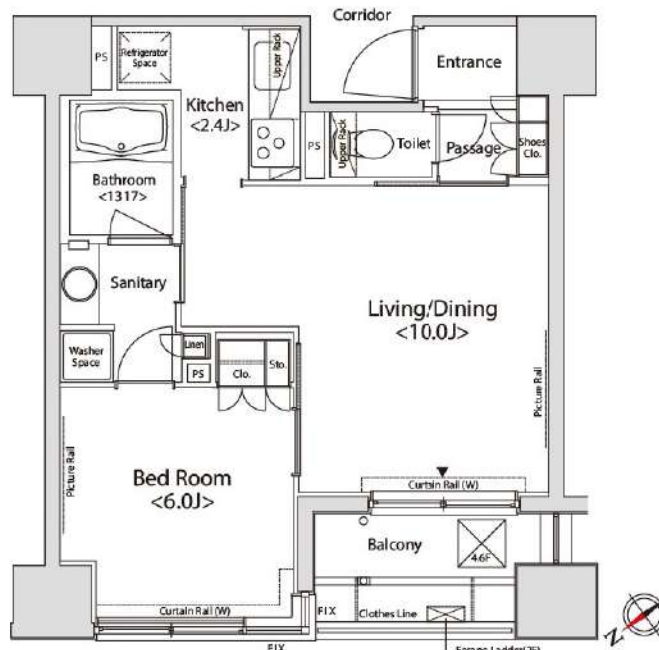


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂	
209号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年12月上旬	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	228,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	42.72㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■209号室Kタイプ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732