

フェニックス中野新橋パインアイル 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円



敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	23.18㎡	向き	北
築年月	2002年7月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 独立洗面台 脱衣室 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク置き場無し※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、運帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

レガロ中野坂上 105号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

東西線落合駅 徒歩17分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.53㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	1階
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2005年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 バストイレ別	防犯カメラ 2フロア	宅配ボックス付 カギ交換可能
----	----------------	-----------------	-------------------	---------------	-------------------

備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本3コミュニティ 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 61,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,832円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（121,000円）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 306

間取り
1DK

専有面積
25.50㎡

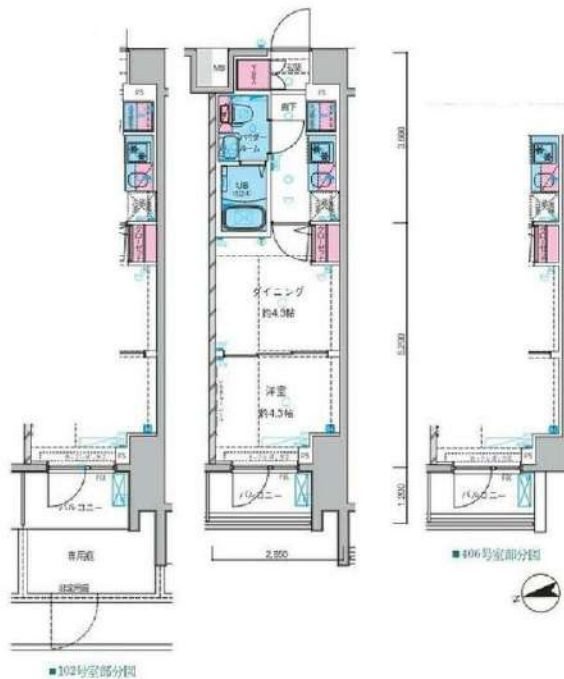
築年月
2023年03月



築浅で新築並の綺麗さ！
I D Kで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

主要採光面：西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 110,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区上高田 1丁目 13-8
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分
建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 306
構造・規模	R C 6階建/3階部分
使用部分積	25.50㎡
間取内訳	洋 4.3 DK 4.3
築年月	2023年03月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年10月06日退去予定 入居可能時期 2026年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコンC S B S端子...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①株式会社ジャックス(エースカード系)：お申込済みの場合別途ホームバンクインシュアに加入しインシュアにて保証可。※正入居時の場合：正入居時の場合：ニッポンインシュア(W A K L U S 保証) 初回合算家賃10.0%、2.5%、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在可 ※本契約は株式会社W A K L U S が貸主となる特定賃貸借(転貸借)契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス(W I C C S - O N E) 初回合算家賃5.0%、1.5%、1.0%、5.00円/年+株式会社エースカード(R O O M 1 D) 初回合算家賃5.0%、1.5%、1.0%、年別更新料無し ※法人契約可 最安値代：有 38,500円/月 利用期：1：借居6ヶ月/2：借居12ヶ月/3：借居12ヶ月 利用期：2：東京メトロ丸の内線 高台 徒歩12分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

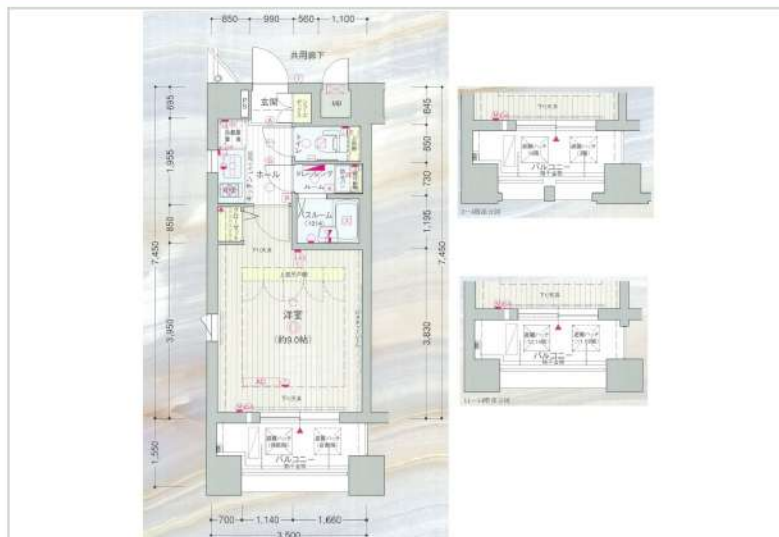
賃料	118,170円
共益費	19,830円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	26.07㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下1階
築年月	2007年11月
開口方位	南

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区北新宿1丁目36番3号
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--



共有部設備
エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

現地 MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 203

間取り
1K

専有面積
26.02㎡

築年月
2022年06月



デザイナーズマンション 山手線徒歩2分

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（感知機）24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 136,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10
交通	J R山手線 新大久保 徒歩2分
建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースター) 203
構造・規模	R C 11階建/2階部分
使用部分積	26.02㎡
間取内訳	洋 8.2
築年月	2022年06月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年09月23日退去予定 入居可能時期 2026年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜貸賃保証＞貸賃保証(イタジキB.B.エスカード)※B.B.エスカードをお持ちの場合別途ホームバンクインシチュアと提携インシチュアにて契約可。※正社員契約の場合※利用 外国籍の場合：ニッポンインシチュア(WAKU LUS保証) 初回合算家賃100%、2ヶ月/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKU LUSが貸主となる特定賃貸借(転賃借)契約です。詳細はA.T.B.をご参照ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃賃保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス「VICCS-ONE」 初回合算家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年と株式会社エスカード「ROOM ID」 初回合算家賃50%、1ヶ月/月、年間更新料無し(※法人契約可、最安値代：1ヶ月 38,500円) ※利用：「J.R.東武・中央線」大久保駅徒歩5分 利用：24時間監視 西武新大久保駅(徒歩9分)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 203

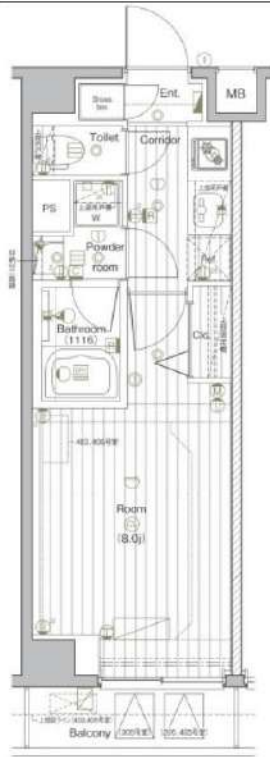
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.22㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い風風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

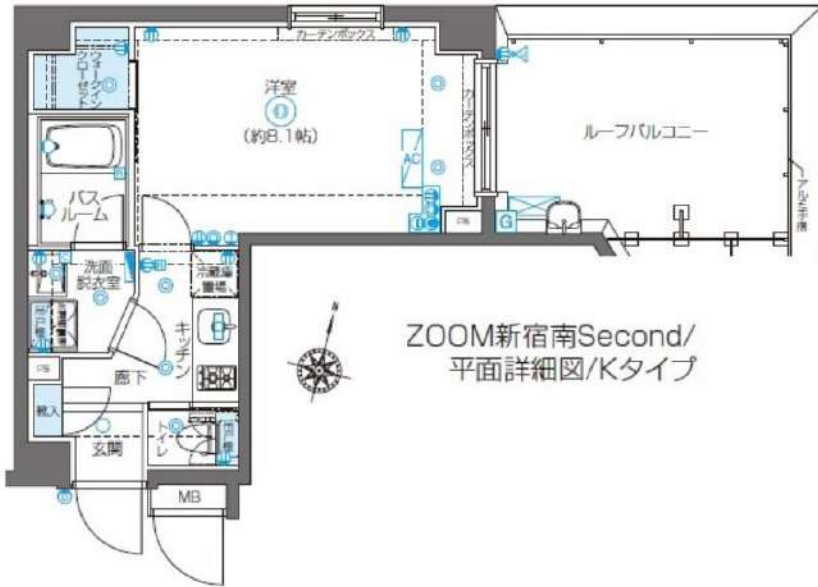
ZOOM新宿南Second 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	14,000円

敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	26.98㎡	向き	東
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
 ZOOM新宿南Second/ 平面詳細図/Kタイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆先行申込受付中☆9月1日以降入居可☆

グランドアーク笹塚 603号室

1K

189,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

京王線「笹塚」徒歩3分

京王線「幡ヶ谷」徒歩10分

京王線「代田橋」徒歩14分



所在	東京都渋谷区笹塚2丁目12-1		
間取詳細	洋室10.74畳		
構造・階建	RC 6階 / 10階建		
専有面積	31.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年11月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	ハウスクリーニング71,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	サミットストア笹塚店まで22m、Una casita笹塚店まで166m、カルディコーヒーファーム京王クラウン街笹塚店まで166m、ライフ笹塚店まで157m		
設備	宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、追焚バス、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆9月1日以降入居可☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732