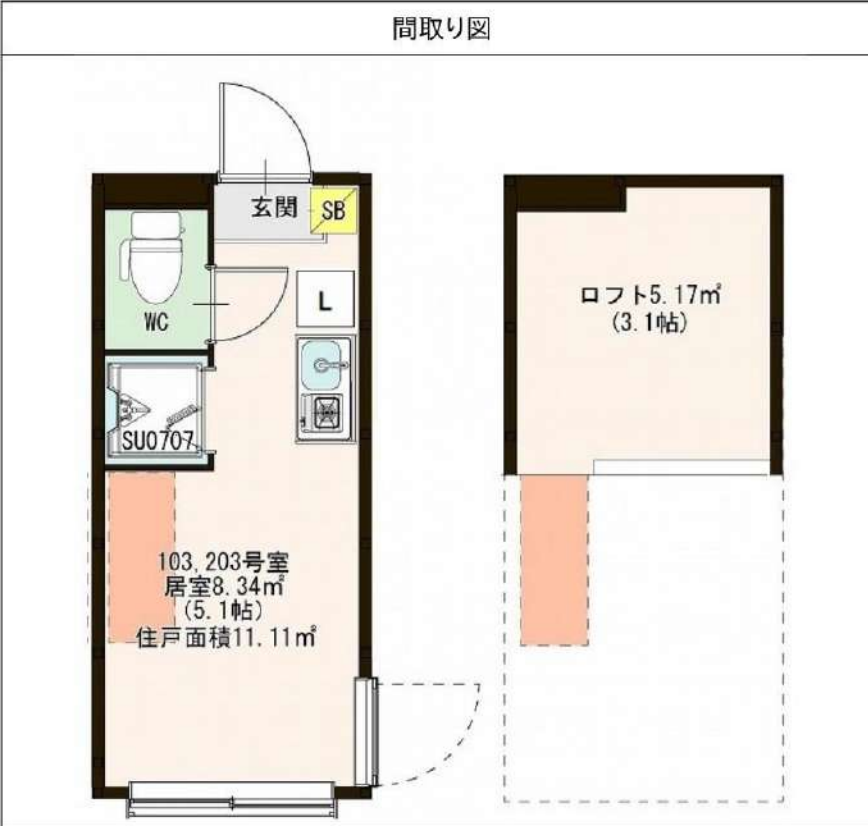


ハーモニーテラス曳舟 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

【インターネット無料!※iのぞみネット】デザイナーズアパート!ロフト付きで空間を有効活用!

【インターネット無料!※iのぞみネット】デザイナーズアパート!ロフト付きで空間を有効活用!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島3丁目14-6		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 5.10畳, ロフト 3.10畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.11㎡	向き	北
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月30日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, エアコン, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リクスカーサ東向島 103

築浅！2025年7月築♪2面採光・角部屋★



●インターネット無料：JCOM（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	76,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	-
住所・アクセス					
東京都 墨田区墨田 2 - 2 3 - 2					
●東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩10分					
●京成押上線 八広駅 徒歩19分					
その他費用				間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)				1K	
				専有面積	
				17.45㎡	
保証会社					
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			1年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の0.5ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/1階			2025年07月	9戸	
退去予定日			入居可能目安		
2026年9月30日			2026年10月下旬		
備考					
●Art Club：家財保険・24時間サポート・作業をセッにしたサブ・トラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別） ●アクセントクロスは変更となる場合があります ●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）					

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋

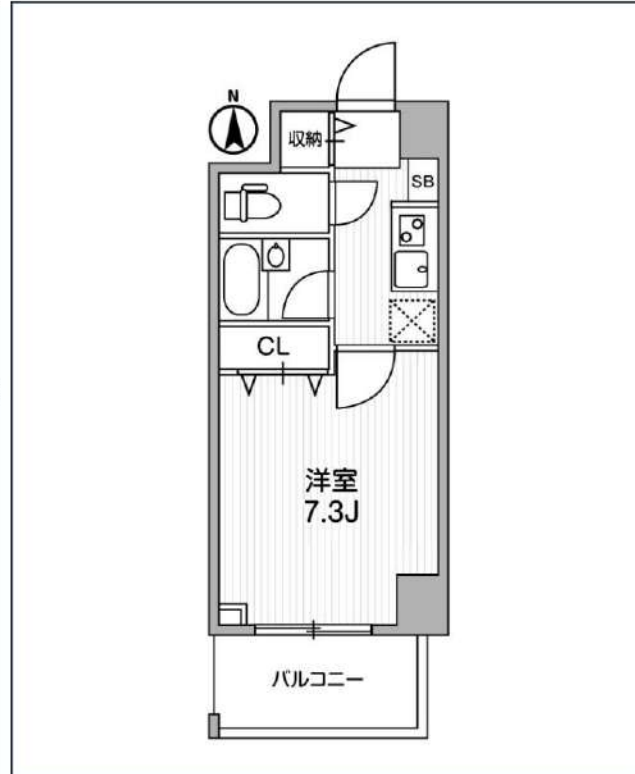
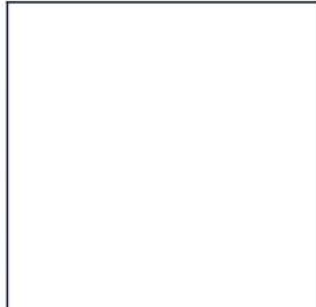


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アーデン両国

都営浅草線「蔵前」徒歩7分
都営大江戸線「両国」徒歩8分
JR中央・総武線「両国」徒歩9分



号室	賃料		
301	119,000円		
管理費	6,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横網2丁目13-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2006年2月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	23.36㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フュージョナル東墨田 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	15,000円

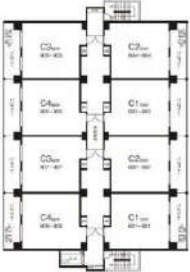
【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社：株式会社ワークス合人社 TEL:03-6844-6070】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観

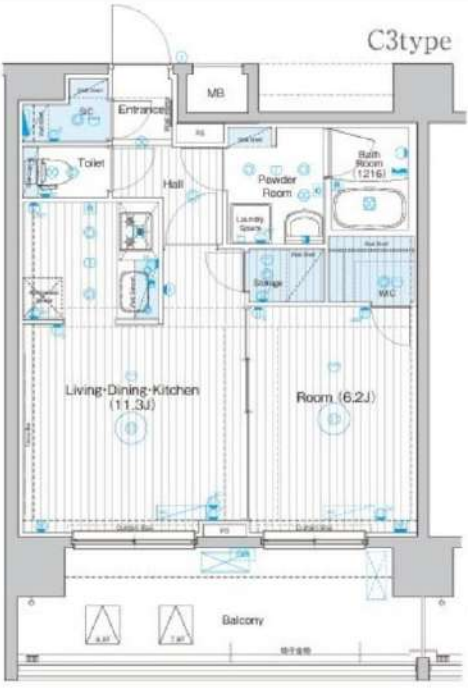


その他



8階部分図
6～8階平面図

間取り図



C3type

605号室
705号室
805号室
903号室

6,400

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	310,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	45.05㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月21日	入居時期	2026年10月7日
駐車場	有(敷地内) 20,000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, 追い焚き風呂, ウォークインクローゼット, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 当社管理物件, ダウンライト, 24時間換気システム, シャワー付洗面台, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, クリル, 2F以上, インターホン, 角住戸, クローゼット2ヶ所		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ペルテックス保証: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。《【先行契約物件】となります。お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



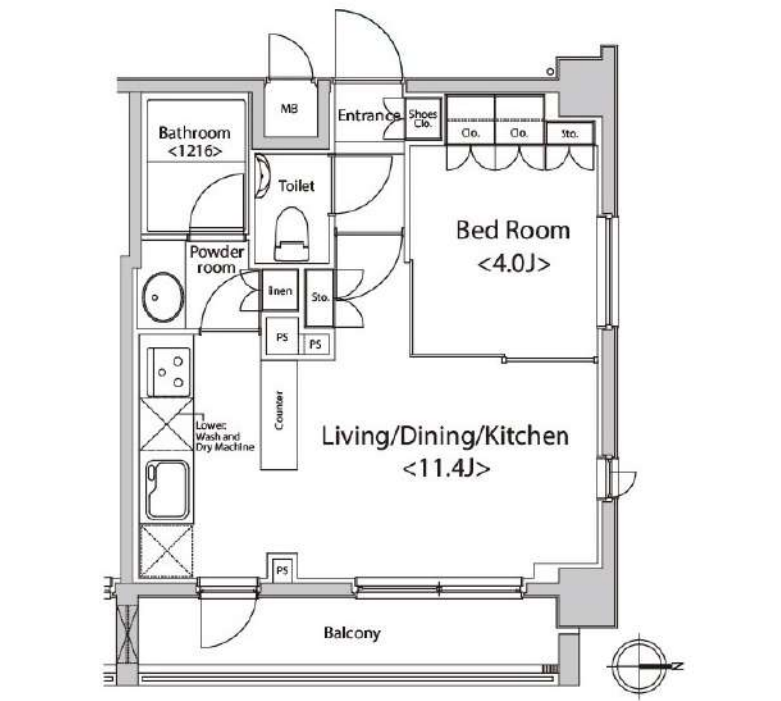
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

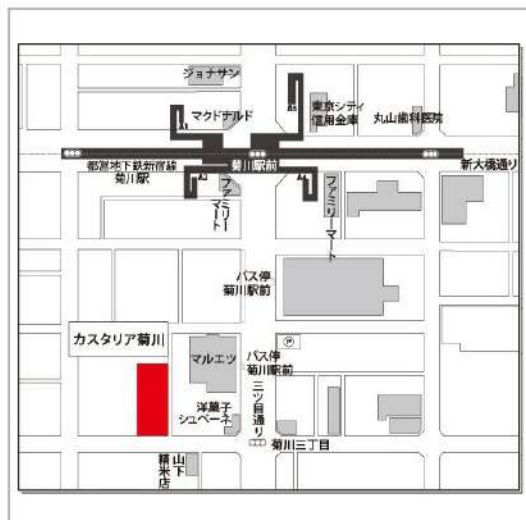
建物種別	マンション
カスターリア菊川	
603号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	173,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	1LDK	専有面積	35.51㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■603号室Hタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐輪場空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			



入居可能日	2026年11月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE菊川 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	20,000円

ウォークインクローゼット付き! ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

ウォークインクローゼット付き! ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金	180,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目21-15		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	45.29㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン2台、シューズボックス、ガスキッチン、バス・トイレ別、ウォークインクローゼット、バス有、ガス給湯、モニター付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、ガスコンロ、押入、トイレ有、2口コンロ、温水洗浄便座、カウンターキッチン、ユニットバス、TVインターホン、追い焚き風呂、フローリング、洗面化粧台、ガスコンロ設置済、シャワー、洗面所独立、浴室乾燥、エアコン、外壁タイル張り、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

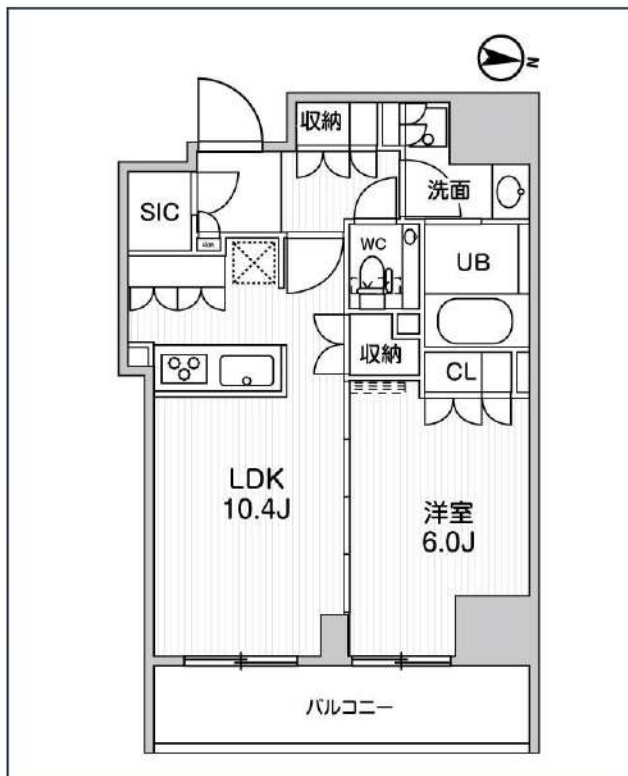
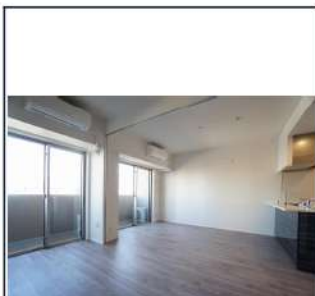


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
505	195,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	家賃減額しました!! 今だけAD200!!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732